

T.C.  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**ASKI VE İLAN TUTANAĞI**

- Mevcutta otel bulunan ve meri imar planında “Emsal: 1.50, yençok: 4 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak planlı olan Fevziçakmak Mahallesi, 105 ada, 5 parselin “Emsal: 2.50, yençok: 6 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret+Turizm Alanı” olarak düzenlenmesine;
- Fevziçakmak Mahallesi, 860 ada, 2 parselin batısında yer alan 10 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak, meri planda “Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0.30, KAKS: 0.60” yapılaşma şartlarında “Konut Alanı” olan Yalova Belediyesi mülkiyetindeki 1477 ada 1 parselin, aynı büyüklükte düşey doğrultuda, 860 ada 2 parselle bitişik olacak ve 860 ada 2 parselde birlikte “Emsal: 2.00, yençok: 6 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olacak şekilde düzenlenmesine; sözkonusu yeni düzenlenen “Ticaret Alanı”nın hemen batısında, 10 metre genişliğinde “Araç Yolu”nun düzenlenmesine; yeni düzenlenen araç yolunun batısında, 856 ada 1 parsel ve 857 ada 1 parselin alan büyüklükleri korunacak şekilde birleştirilerek yine “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine; 1477 ada 1 parselin güneyinde yer alan “Park Alanı”nın aynı büyüklükte düşey doğrultuda “Park Alanı” olarak düzenlenmesine; azaltılan yol alanlarının ise 856 ada 1 parselin batısında yer alan 12 metre genişliğindeki araç yoluna cephe olacak şekilde yol boyu “otopark alanı” olarak düzenlenmesine,
- meri imar planında “Emsal: 1.50, yençok: 4 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak planlı olan Fevziçakmak Mahallesi, 558 ada 8-9 parsellerin “Emsal: 2.00, yençok: 6 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine,
- meri imar planında “Emsal: 1.50, yençok: 4 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak planlı olan Fevziçakmak Mahallesi, 558 ada 7 parselin, iptal edilen plan notlarına göre yapı ruhsatı bulunmasından dolayı “Emsal: 2.10, yençok: 6 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine,
- meri imar planında “Emsal: 1.50, yençok: 4 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak planlı olan Fevziçakmak Mahallesi, 1471 ada 10-16 parselin ve 1449 ada 1 parselin ise mevcutta iptal edilen plan notuna göre yapı ruhsatı bulunmasından dolayı “Emsal: 2.05, yençok: 6 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine,
- meri planda Soğucak 170 ada 2 parselin kuzeyinden geçen 15 metre genişliğindeki araç yolunun, güney kısmından genişletilmek suretiyle 20 metre genişliğindeki araç yolu olarak düzenlenmesine, 170 ada 3 parselin alan büyüklüğü korunacak şekilde doğu yönündeki kaldırım alanı kullanılmak üzere kaydırılmasına; meri planda “Emsal: 1.50, yençok: 4 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak planlı Soğucak 170 ada 2 parselin ise alan büyüklüğü korunacak şekilde doğu yönündeki kaldırım alanı kullanılmak üzere kaydırılmasına ve yapılaşma şartının “Emsal: 2.00, yençok: 6 kat” olarak düzenlenmesine,
- meri imar planında “Emsal: 1.50, yençok: 4 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak planlı olan Soğucak 220 ada, Gaziosmanpaşa Mahallesi 786 ada 4 parsel ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 1232 ada 10 parselin “Emsal: 2.00, yençok: 6 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine,
- meri imar planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olan Kirazlı Köyü, 114 ada, 1 parselin “Emsal: 1.20, yençok: 9.50 m” yapılaşma şartlarında “Küçük Sanayi Alanı” olarak düzenlenmesine



T.C.  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (ölçeğin gerektirdiği durumda) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-771011954 ve UİP-771011975) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 173 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 14.04.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 14.04.2023 (saat 08:30) –14.05.2023 (saat 08:30)

14.04.2023  
Kamer VATANSEVER  
İmar ve Şehircilik Müdürü

14.04.2023  
Mustafa TUTUK  
Belediye Başkanı