

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/07/2022	Dönem	2022	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	209	Toplantı	Temmuz	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL						

19.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 2

Kirazlı Köyü, 152 ada, 4 parselde, 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Sanayi Alanı" olarak planlı bulunan alanın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77592579), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin talebi (27.06.2022 tarih ve 12179 sayılı yazısı).

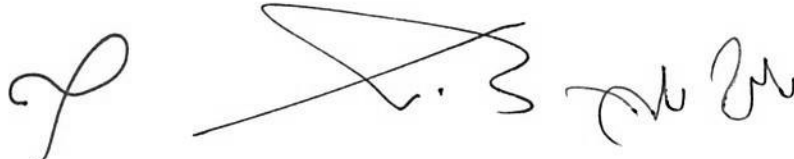
Komisyon Kararı: Komisyonumuz,

- Kirazlı Köyü, 152 ada, 4 parselde, 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Sanayi Alanı" olarak planlı bulunan alanın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77592579); 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, plan değişikliğine konu alan "kamusal alan" olduğundan ve plan değişikliğinin konusu "kamu yatırımı"na ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Kirazlı Köyü, 152 ada, 4 parselde, 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Sanayi Alanı" olarak planlı bulunan alanın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77592579); 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına;
- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2)



Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz.” şeklinde hüküm bulunmakta olup, plan değişikliğinin konusu “kamu yatırımı”na ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığına;

oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye