

YALOVA İLİ

MERKEZ İLÇESİ, BAĞLARBAŞI MAHALLESİ,
G22-C-11-A-4-C PAFTA, KALDIRIM ALANINDA KALAN
1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GİRİŞİM
ŞEHİR PLANLAMA
PROJE & DANIŞMANLIK

1.GİRİŞ

Söz konusu Plan Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, G22-C-11-A-4-C pafta, kaldırım Alanı için hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Bağlarbaşı mahallesinde Safran Yolu Caddesinde yer almaktadır.

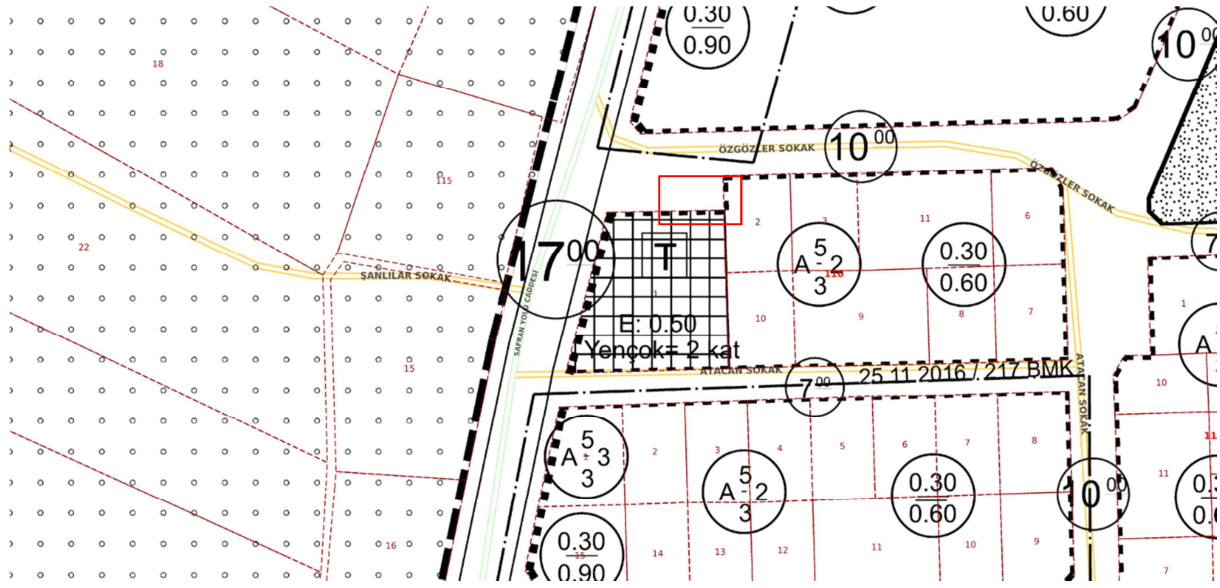


Fotoğraf-1:Arazi Kullanım Durumu

3. PLANLAMA ALANININ ARAZİ KULLANIM DURUMU

Söz konusu alan tescil harici alan olup kaldırım niteliğindedir.

4. PLANLAMA ALANININ MER'İ İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU



Pafta-1: Söz konusu alan Kaldırım Alanında kalmaktadır.

5. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

Söz konusu planlama alanı tescil harici alanda kalmaktadır.

6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMAÇ VE HEDEFLERİ

Planlama alanı; Merkez İlçesi, Bağlarbaşı mahallesi, G22-C-11-A-4-C paftada kaldırım alanında Özgözler sokak'a bakan kısmında bir Trafo Alanı oluşturmak amacıyla hazırlanmıştır.

7. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE İZLENEN YOL VE GERÇEKLEŞTİRME

Söz konusu Kaldırım Alanında bölge ve parselin Elektrik enerjisi ihtiyaçlarının karşılanması için ilgili kurumun görüşleri doğrultusunda bir trafo alanı oluşturulmuştur.

Söz konusu trafo 40 m² lik bir alan büyüklüğüne sahiptir.



Pafta-2: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

8.SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Plan Değişikliği Önerisi imar planı nitelik ve kriterlerine uygun olup, Plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin 3/6. Maddesine göre Plan Değişikliği, “Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan düzenlemeler“ olarak açıklanmakta olup mevcut plan değişikliğinde esas olarak alınmıştır.