

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN TUTANAĞI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Hastane Alanı" olarak planlı olan Bağlarbaşı Mahallesi, 1297 ada, 2 parselin de içinde bulunduğu bölge incelenmiş ve "Konut Alanı" olarak planlı olan Bağlarbaşı Mahallesi, 842 ada 18 ve 25 parseller, 843 ve 844 adaların "Konut Alanı" büyüklüğü arttırılmadan, alanın güney kısmında tek ada olacak şekilde birleştirilmesi, aradaki 10 metre genişliğindeki yolların ve işlevsiz büyüklükteki üçgen biçimli park alanlarının ise alanın kuzey kısmında "Emsal: 1.80, Yençok: 10.50 metre" yapılaşma şartlarında "Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark Alanı)" olarak planlanması ve "Belediye Hizmet Alanı" ile "Konut Alanı"nın arasında 7 metre genişliğinde "Yaya Yolu" düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-77913515 ve UİP-77389679) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi'nin 02.08.2022 tarih ve 237 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 09.08.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 08.09.2022 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plan değişikliğine yapılan itiraz Belediye Meclisi'nce değerlendirilmiş ve Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 302 sayılı Kararı ile uygun bulunarak; "...meri imar planında yer alan toplam 1056 m² büyüklüğündeki "Park Alanı"nın, imar planı değişikliği ile oluşturulan "Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark Alanı)"nın kuzeyindeki bölümünden ayrılması, böylece "Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark Alanı)"nın 2451 m²'ye küçültülmesi suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-77913515 ve UİP-77389679) yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne..." karar verilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır.

Bu kapsamda yeniden düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: NİP-77913515 ve UİP-77389679), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 06.10.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 05.11.2022 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazlar Belediye Meclisi'nce değerlendirilmiş ve Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 354 sayılı Kararı ile; "...Belediye Meclisi'nin 02.08.2022 tarih ve 237 sayılı kararı ile onanan ve 04.10.2022 tarih ve 302 sayılı Kararı ile tadil edilen imar planı değişikliğindeki "Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı"na ilişkin alan büyüklükleri değişmeden; "Park Alanı"nın ikiye bölünerek bir kısmının yerinde korunması, "Belediye Hizmet Alanı"nın kısmen kuzeybatı yönünde ötelenmesi ve "Park Alanı"nın kalan kısmının ise "Belediye Hizmet Alanı"nın doğu kısmında planlanması suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-77913515 ve UİP-77389679) yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne..." karar verilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır.

A. 