

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/09/2023	Dönem	2023	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	340	Toplantı	Eylül	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Fatma ULUGÖL, Cevdet BEKLER, Gülşen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

23.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 3:

İlimiz, Merkez İlçesi, Rüstempaşa Mahallesi, 287 ada, 37, 38, 39 ve 40 parsellerde imar uygulaması yapılabilmesi için, imar planı değişikliğinin yapılmasına ilişkin Ahmet ESMER'in talebi (24.08.2023 tarih ve 11391 sayılı dilekçesi).

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Meri uygulama imar planında "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlı olan Rüstempaşa Mahallesi, 287 ada, 11 parselin batı kısmında, alan büyüklüğü değiştirilmeden düzeltme yapılmasına,
meri uygulama imar planında 287 ada 7, 32, 37, 38, 39, 40, 42 parseller birbirleri ile "Blok Nizam" olacak şekilde planlı iken, 42 parsel ile doğusundaki alanın ikili blok olacak şekilde bloklaşmasına, 11 parselin batısında kalan alan ise minimum cephe şartlarını sağladığı için "Ayrık Nizam, 4 kat" olarak planlanmasına,
meri uygulama imar planında 287 ada 16 ve 17 parseller birbirleri ile "Blok Nizam" olacak şekilde planlı iken, 7, 16 ve 17 parsel birbirleri ile "Blok Nizam" olacak şekilde düzenlenmesine
ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca sözkonusu plan değişikliği, alandaki imar uygulaması sorununun çözümü adına resen yapıldığından "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"i kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oyçokluğuyla uygun bulmuştur (Burçin Tangürek ve Cem İnci red yönünde oy kullanmışlardır).

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.

KARAR:

- Meri uygulama imar planında “Ticaret+Konut Alanı” olarak planlı olan Rüstempaşa Mahallesi, 287 ada, 11 parselin batı kısmında, alan büyüklüğü değiştirilmeden düzeltme yapılmasına,
meri uygulama imar planında 287 ada 7, 32, 37, 38, 39, 40, 42 parseller birbirleri ile “Blok Nizam” olacak şekilde planlı iken, 42 parsel ile doğusundaki alanın ikili blok olacak şekilde bloklaşmasına, 11 parselin batısında kalan alan ise minimum cephe şartlarını sağladığı için “Ayrık Nizam, 4 kat” olarak planlanmasına,
meri uygulama imar planında 287 ada 16 ve 17 parseller birbirleri ile “Blok Nizam” olacak şekilde planlı iken, 7, 16 ve 17 parsel birbirleri ile “Blok Nizam” olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce resen yürütülmesi,
- ayrıca sözkonusu plan değişikliği, alandaki imar uygulaması sorununun çözümü adına resen yapıldığından “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”i kapsamında değer artışına neden olmadığı

11 ret (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL) 1 çekimser (Yavuz BİNGÖL) oya karşılık, 15 kabul oyu ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

İsmail DEMİR
Katip Üye