

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI VE İLAN TUTANAĞI

- Meri Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.20, yavaşok: 3 kat" yapılaşma şartlarında "Lise Alanı" olarak planlı olan Samanlı Köyü, 150 ada, 1 parselin; "Emsal: 1.60, Yavaşok: 12.50 m." yapılaşma şartlarında "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesi;
 - meri Uygulama İmar Planı'nda 150 ada, 1 parselin doğusunda yer alan "Park Alanı"nın; yüzölçümü korunması ve kuzeyindeki 5 metre genişliğindeki "Yaya Yolu"nun 8 metreye çıkarılması suretiyle yine "Park Alanı" olarak şeklen yeniden düzenlenmesi;
 - meri Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.20, yavaşok: 3 kat" yapılaşma şartlarında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı olan 152 ada, 1 parselin; kuzeyindeki 5 metre genişliğindeki "Yaya Yolu"nun 8 metreye çıkarılması suretiyle "Emsal, 1.20, Yavaşok: 3 kat" yapılaşma şartlarında "Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesi;
 - meri Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.00, yavaşok: 10 m." yapılaşma şartlarında "Kapalı Spor Tesisi Alanı" olarak planlı 151 ada, 3 parselin; yine aynı yapılaşma şartı ve fonksiyon ile düzenlenmesi;
 - meri Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.00, yavaşok: 10 m." yapılaşma şartlarında "Kapalı Spor Tesisi Alanı" olarak planlı 151 ada, 2 parselin, doğusunda yer alan "Otopark Alanı"nın bir kısmı ve "Emsal, 1.20, Yavaşok: 3 kat" yapılaşma şartlarında "Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlı 153 ada, 1 parselin bir kısmı ile birlikte; "Emsal: 1.20, yavaşok: 3 kat" yapılaşma şartlarında "Lise Alanı" olarak düzenlenmesine ve sözkonusu alanın doğusunda kalan kısımların "Otopark Alanı" olarak düzenlenmesi;
 - meri Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.20, yavaşok: 3 kat" yapılaşma şartlarında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin; "Emsal: 1.00, yavaşok: 10 m." yapılaşma şartlarında "Kapalı Spor Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesine
- ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değışikliğı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğinin (PİN: NİP- 771090070 ve UİP- 771090072) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması; Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 131 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliğinin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 25.04.2025 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 25.04.2025 (saat 08:30) – 25.05.2025 (saat 08:30)

25.04.2025

Sedat ER
Müdür V.



25.04.2025

Murat TİRYAKİ
Belediye Başkan Yardımcısı

