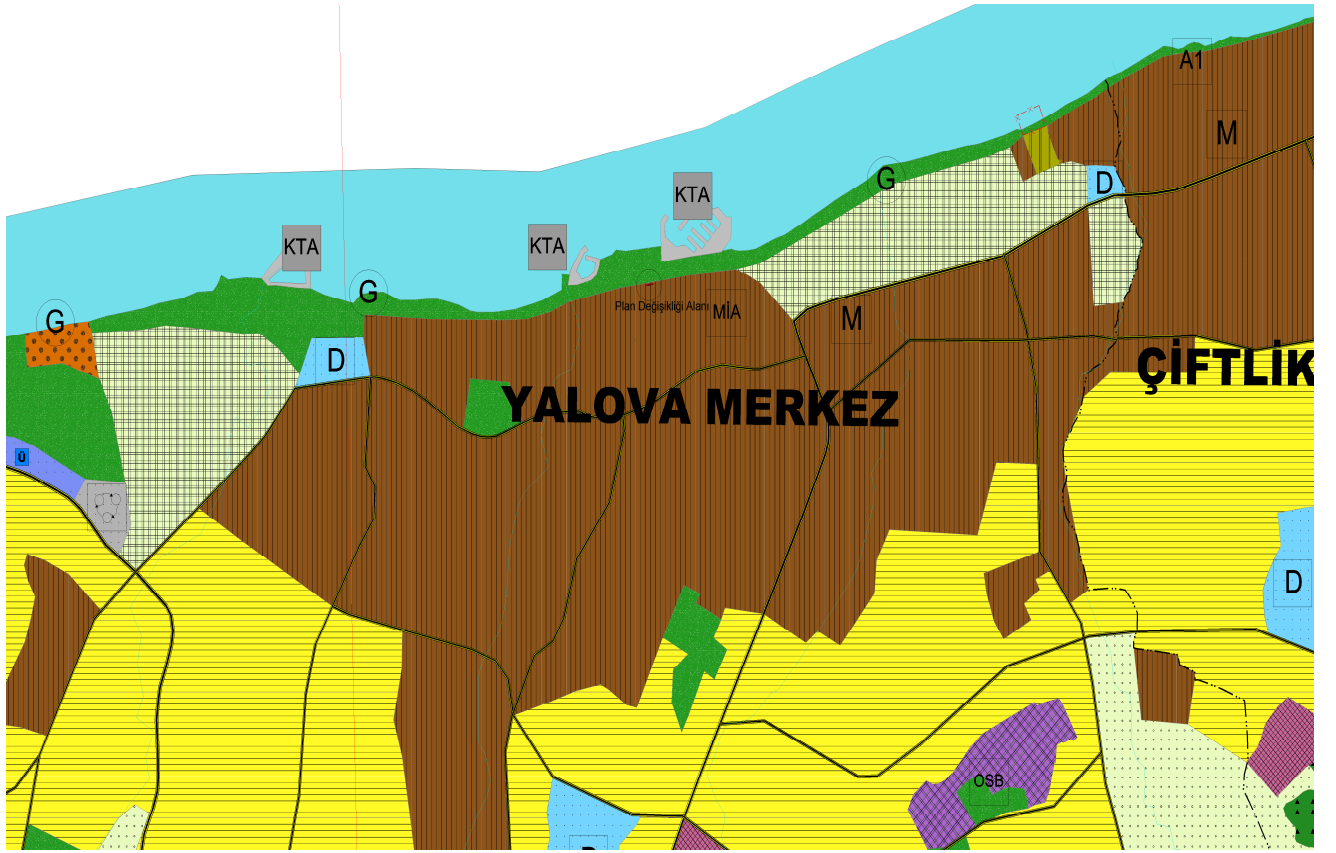


YALOVA – MERKEZ – SÜLEYMANBEY MAHALLESİ
G22c – 06d - 3b PAFTA, 1132 ADA, 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Planlama Alanı Tanımı

1 / 1000 ölçekli G22 c – 06 d – 3 b numaralı Uygulama İmar planı paftasında bulunan Yalova Merkez İlçe, Süleymanbey mahallesi, 1132 Ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda İlave imar planı önerilmiştir. İlave İmar planı önerilen alan 1/50.000 ölçekli Yalova İli, Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlanmıştır.



ÇDP'deki konumu

İmar planı değişikliği önerilen alan; Yalova şehir merkezinde Valilik binasının kuzeyindedir.

İlave İmar Planı Gerekçesi

Yalova Merkez İlçe, Süleymanbey mahallesi, 1132 Ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan; 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlanmıştır.

Yalova şehir merkezinde Yalova Valilik Binası ve Yalova İl Jandarma Komutanlığının karşısında büyük çoğunluğu tamamlanmış mevcut yapının çevresindeki imar adalarının yapılanma koşullarına uygun kat ve plan fonksiyonunda İlave imar planı önerilmiştir.

İlave İmar Planı Kararları

Yalova Merkez İlçe, Süleymanbey mahallesi, G22 c – 06 d – 3 b pafta, 1132 ada, 1 parsel numaralı 506.22 m2 büyüklüğündeki taşınmazda İlave imar planı teklif edilmiştir. İlave İmar planı teklifi hazırlanan alan yatay 4 502 800 – 4 503 000 ile düşey 438 400 – 438 600 koordinatları arasında yer almaktadır.

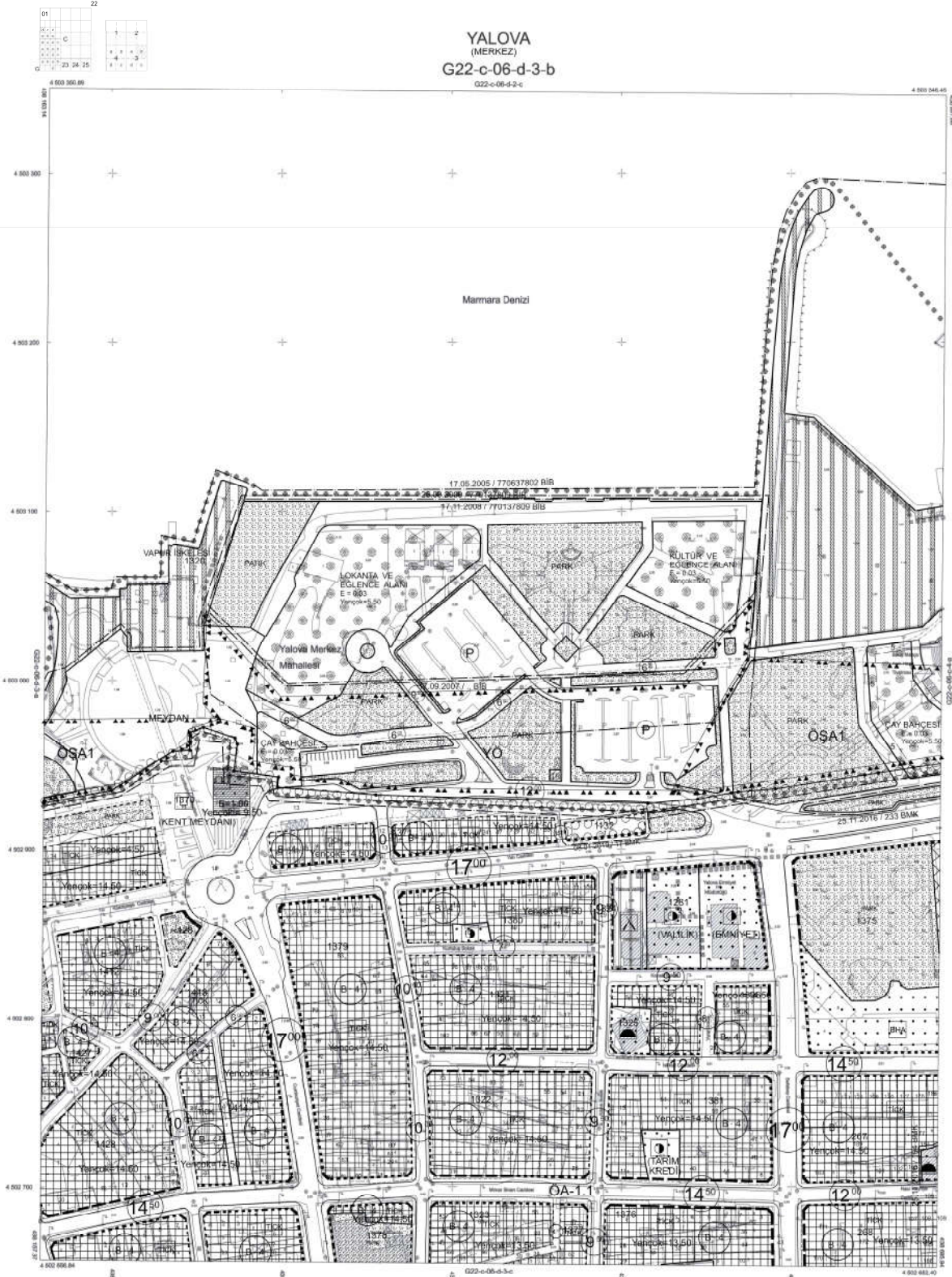
İlave İmar Planı önerilen alanda; 1 / 50.000 ölçekli Yalova İli Çevre Düzeni Planına ve komşu yapı adalarının yapılanma koşullarına uygun olarak Ticaret + Konut B – 4, yençok = 14.50 metre yapılanma koşulları önerilmiştir.

	Mevcut Plan (m2)	İlave Plan (m2)	Fark (m2)
Plan Dışı Alanı	506.22	---	
Ticaret +Konut Alanı	---	506.22	
Toplam	506.22	506.22	0

Kentsel Teknik Altyapı

İlave İmar Planı önerilen alan; 2016 yılında hazırlanan Revizyon imar planında plan bütünü içinde nüfus ve donatı hesaplarına dahil edilmiştir. İlave imar planı önerilen alan önceden de aynı yapılanma koşullarına sahip olduğundan yeni donatı alanı önerilmemiştir.

YALOVA
(MERKEZ)
G22-c-06-d-3-b
G22-c-06-d-3-c



1/1000

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32

Koordinatlar ve Pafta Bilgileri
Bu Son Gözetim Tutarına Bağlı
2008-08-08'de Çıkarılan, 09/08/08'de Çıkarılan ve
Ticari Sicil Memuru (TİM) Kayıtlarında,
Düzenlenmiştir.

Ağustos 2015 Tarihinde Çıkarılan Resmî
Harita Projesiyle Birlikte Çıkarılmıştır.
Yapılan İşlemler Çıkarılmıştır.
Rajidoklar Etilmiş Açıktır. 1 Metrelik
Tillimel Proje: Kırsal Mülkiyet
İşletme Senesi ve Tıkanış Ltd. Şti.



ÇEVRE
Yalova İl Sanayi Bölgesi, Potansiyel
Yatırım Alanları: 1/1000 Ölçekli Harita
İzlenimi ve Çizimi

Arslan KARARLI
Mühür
21.08.2018

YALOVA İL SANAYİ BÖLGESİ
Sanayi Bölgesi
Harita

YALOVA-G22-c-06-d-3-b
(MERKEZ)

Mevcut Uygulama İmar Planı

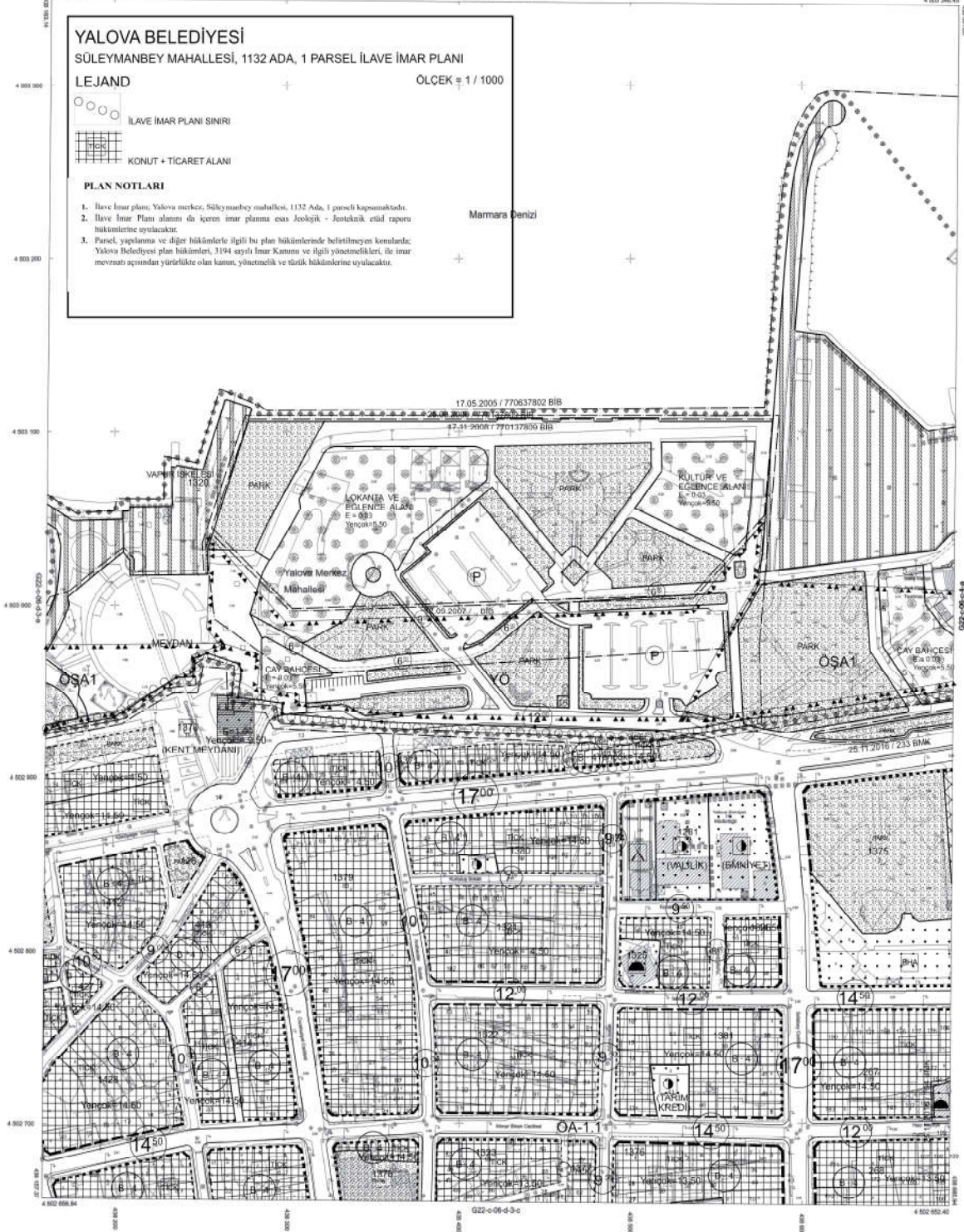
YALOVA
(MERKEZ)
G22-c-06-d-3-b
G22-c-06-d-2-c

YALOVA BELEDİYESİ
SÜLEYMANBEY MAHALLESİ, 1132 ADA, 1 PARSEL İLAVE İMAR PLANI
LEJAND Ölçek = 1 / 1000

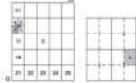
İLAVE İMAR PLANI SINIRI
KONUT + TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI

1. İlave İmar planı, Yalova merkez, Süleymanbey mahallesi, 1132 Ada, 1 parseli kapsamaktadır.
2. İlave İmar Planı alanını da içeren İmar planına esas Jeolojik - Jeoteknik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.
3. Parsel, yapılaşma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda; Yalova Belediyesi plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, ile İmar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve teknik hükümlerine uyulacaktır.



1/1000



Koordinatlar ve Pafta Bilgileri
6. Şehir Gecelemesi TUDGA'nın Bağlı
2025.0 Eylem Planı, G22-c-06-d-3-b ve
Tarihsel Menzurlar (TM) Sistemine Göre
Düzenlenmiştir.

Ağustos 2023 Yılında Çıkarılan Harita
Hava Fotoğrafından Üretilmiştir.
Harita İçin Çizimlerin Ölçeklendirilmesi:
Eski Harita Ölçeği: 1 Metrelik
Yükseklik Ölçeği: Kuzey Mühürümlü
Kullanılan Ölçek: 1/1000

PROJE YÖNETİCİSİ
YALOVA
TİCARET KURUMU
Harita Mühendisi

ORJİT
Yalova İl Şehircilik İdaresi Fotoğrafçılık
Yalova Üstün 1/1000 Ölçekli Harita Harita
İnceleme ve Çizim
AĞA VELE KARABULAK
Harita Mühendisi
Yalova İl Şehircilik İdaresi
Yalova

Öneri Uygulama İmar Planı

YALOVA-G22-c-06-d-3-b
(MERKEZ)

PLAN NOTLARI

1. İlave İmar planı; Yalova merkez, Süleymanbey mahallesi, 1132 Ada, 1 parseli kapsamaktadır.
2. İlave İmar Planı alanını da içeren imar planına esas Jeolojik - Jeoteknik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.
3. Parsel, yapılanma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda; Yalova Belediyesi plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet GÜRGEN
Şehir ve Bölge Plancısı