YALOVA, MERKEZ İLÇE, RÜSTEMPAŞA, SÜLEYMANBEY ve FEVZİÇAKMAK MAHALLELERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

KUZEY
KB KD
BATI DOĞU
GB GD
GÜNEY

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU (300-600 KİŞİ/HA) YERLEŞİK KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T TİCARET ALANI

TİCARET - KONUT ALANI

KHA KAMU HİZMET ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

ASKERİ ALAN

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TURİZM ALANLARI

G GÜNÜBİRLİK TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

İA İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

RA REKREATİF ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

GENEL OTOPARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

TA TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ÖZEL KOŞULLU VE YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR VE SINIRLARI

KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

JEOLOJİK YAPI

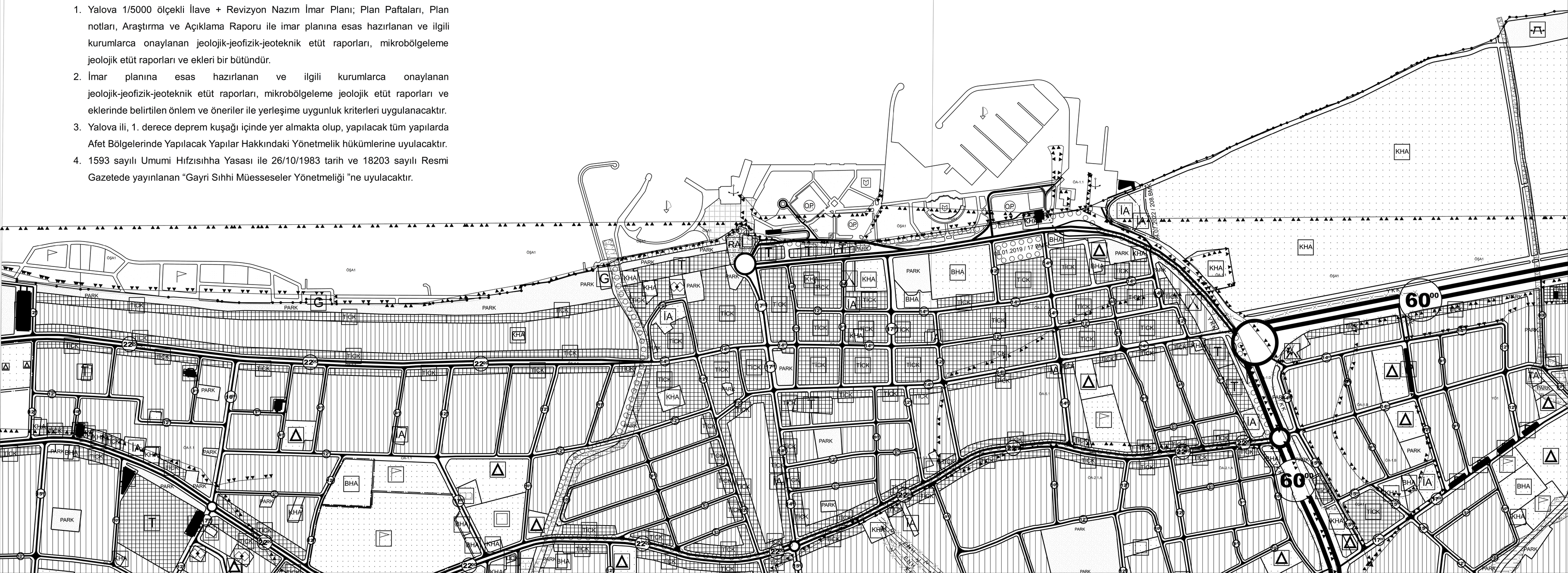
YERLEŞİME UYGUNLUK ALAN SINIRI

ÖŞA1 ÖA-1.1 ÖA-2.1 ÖA-5.1

DSI DURUMU

SU YÜZEYİ (DERELER)

TAŞKIN SINIRI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU HÜKÜMLERİ

1. Yalova 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı; Plan Paftaları, Plan notları, Araştırma ve Açıklama Raporu ile imar planına esas hazırlanan ve ilgili kurumlarca onaylanan jeolojik-jeofizik-jeoteknik etüt raporları, mikrobölgeleme jeolojik etüt raporları ve ekleri bir bütündür.
2. İmar planına esas hazırlanan ve ilgili kurumlarca onaylanan jeolojik-jeofizik-jeoteknik etüt raporları, mikrobölgeleme jeolojik etüt raporları ve eklerinde belirtilen önlem ve öneriler ile yerleşime uygunluk kriterleri uygulanacaktır.
3. Yalova ili, 1. derece deprem kuşağı içinde yer almakta olup, yapılacak tüm yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
4. 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Yasası ile 26/10/1983 tarih ve 18203 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği ”ne uyulacaktır.