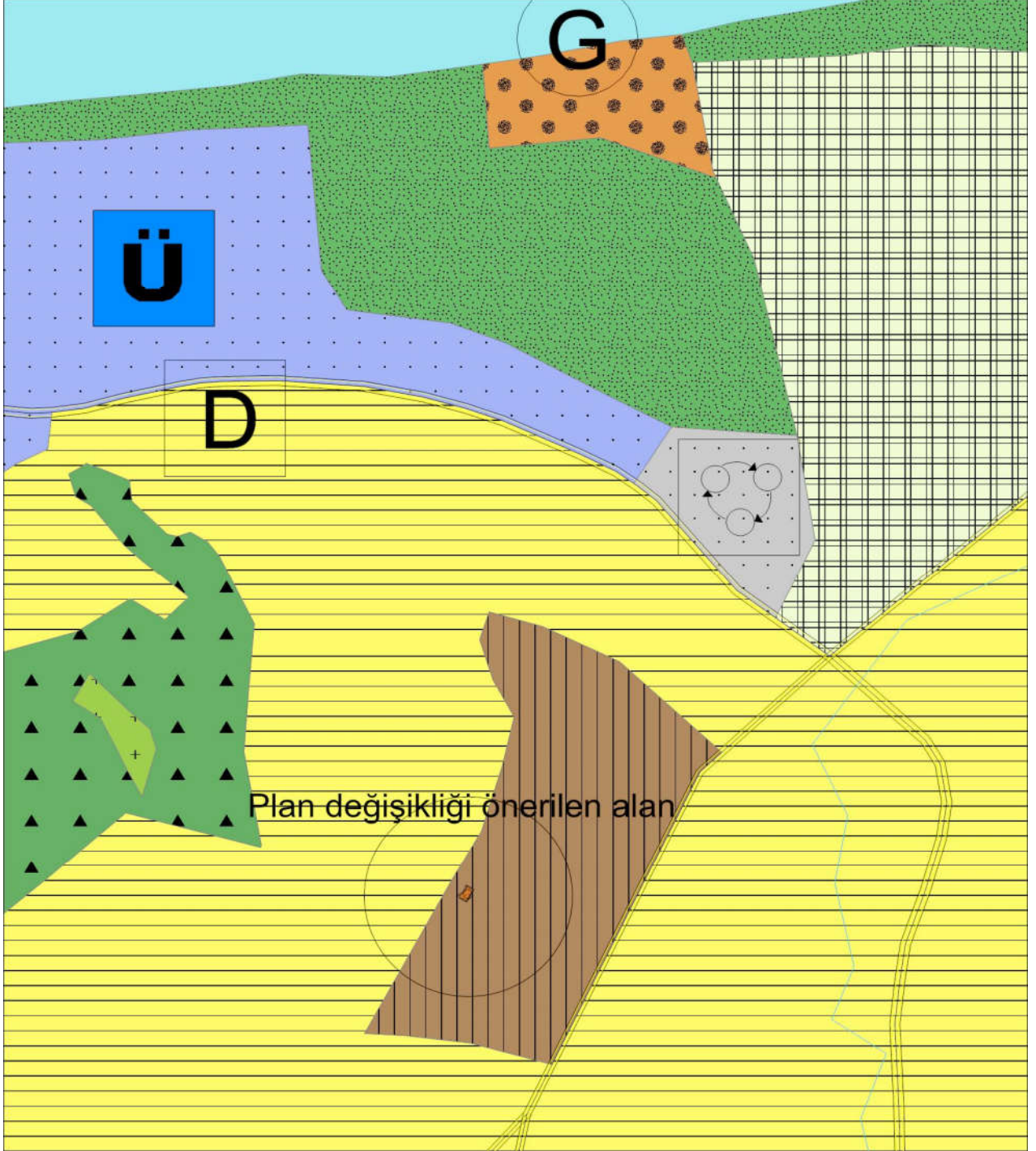


YALOVA – MERKEZ – SAMANLI KÖYÜ
G22d – 15a – 2c PAFTA, 176 ADA, 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Planlama Alanı Tanımı

1 / 1000 ölçekli G22 d – 15 a – 2 c numaralı Uygulama İmar planı paftasında bulunan Yalova Merkez İlçe, Samanlı köyü, 176 Ada, 1 parselin bulunduğu alanda Uygulama İmar Planı değişikliği önerilmiştir. Uygulama İmar planı değişikliği önerilen alan, 1/50.000 ölçekli Yalova İli, Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlanmıştır.



ÇDP'deki konumu

İmar planı değişikliği önerilen alan; Yalova – Termal karayolunun batısında Samanlı köyü meskun konut alanında yer almaktadır.

İmar Planı Değişikliği Gerekçesi

Yalova Merkez İlçe, Samanlı köyü, 176 Ada, 1 parselin bulunduğu alan; 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlanmıştır.

İmar Planı değişikliği önerilen alan, Yalova merkez Samanlı köyü meskun alanında yer almaktadır. Mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmış olan 176 Ada, 1 parselin batı köşesinde parselin 3 m²'lik bölümü ada köşesinin fazla kırılmasından nedeniyle yolda kalmıştır. Samanlı 176 ada, 1 parselin batı köşesinin mülkiyete uygun olarak yeniden düzenlenmesi önerilmiştir. Ayrıca imar komisyonu ve Belediye meclis kararına uygun olarak 176 ada, 1 parselin kuzeyinde 96 m² büyüklüğündeki alanın yeşil alan olarak plan değişikliği önerilmiştir.

İmar Planı Değişikliği Kararları

Yalova Merkez İlçe, Samanlı Köyü, G22 d – 15 a – 2 c pafta, 176 ada, 1 parselin batısında bulunan alanda hazırlanan imar planı değişikliği alanı 416 m²'dir. İmar planı değişikliği önerilen alan yatay 4 500 900 – 4 501 100 ile düşey 434 300 – 434 400 koordinatları arasında yer almaktadır.

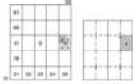
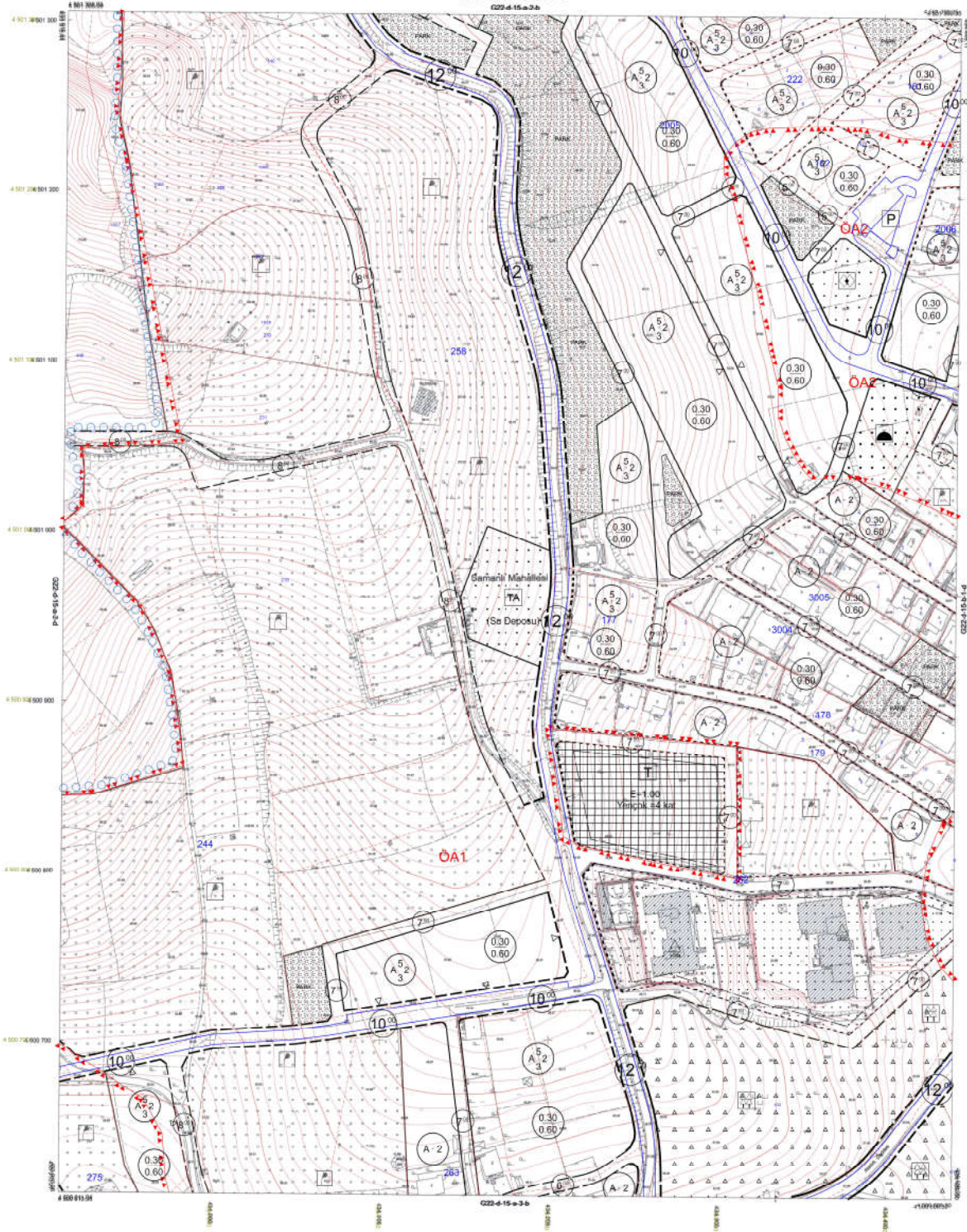
Mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmış olan 176 Ada, 1 parselin batı köşesinin kırığı yeniden düzenlenerek 3 m² konut alanının artması önerilmiştir. Ayrıca imar komisyonu ve Belediye meclis kararına uygun olarak 176 ada, 1 parselin kuzeyinde 96 m² büyüklüğündeki alanın yeşil alan olarak plan değişikliği önerilmiştir.

Fonksiyon Alanı	Mevcut Plan (m2)	Öneri Plan (m2)	Fark (m2)
Konut Alanı	418	322	- 96
Yeşil Alan	---	96	96
TOPLAM	418	418	---

Kentsel Teknik Altyapı

Plan değişikliği önerilen alan mevcut imar planında Konut Alanı olarak planlanmış ve önerilen imar planı değişikliği ile 96 m² büyüklüğünde yeşil alan ilave edilmiştir.

YALOVA
(MERKEZ)
G22-d-15-a-2-c
G22-d-15-a-2-c



Koordinatlar ve Paha Bilgilerinin
Bu Sanatçının 1/10000 Ölçeğinde
3000.0 Eşliğinde, ÇİZİMİ Yapılan ve
Transversal Menzurler (TM) İstikrarında,
Çiziminde;

Ayrıca 2015 Tarihinde Çıkarılan Pasaklı
Hava Fotoğrafı ile Çiziminde
Yapılan Saygı Çizimlerle Çiziminde,
Eğiliminde Çizim Aralığı 1 Metrelik
Yükseklik Farkları İçerisinde,
İstikrarlı Çizim ve Yürüşük 54 Kat.



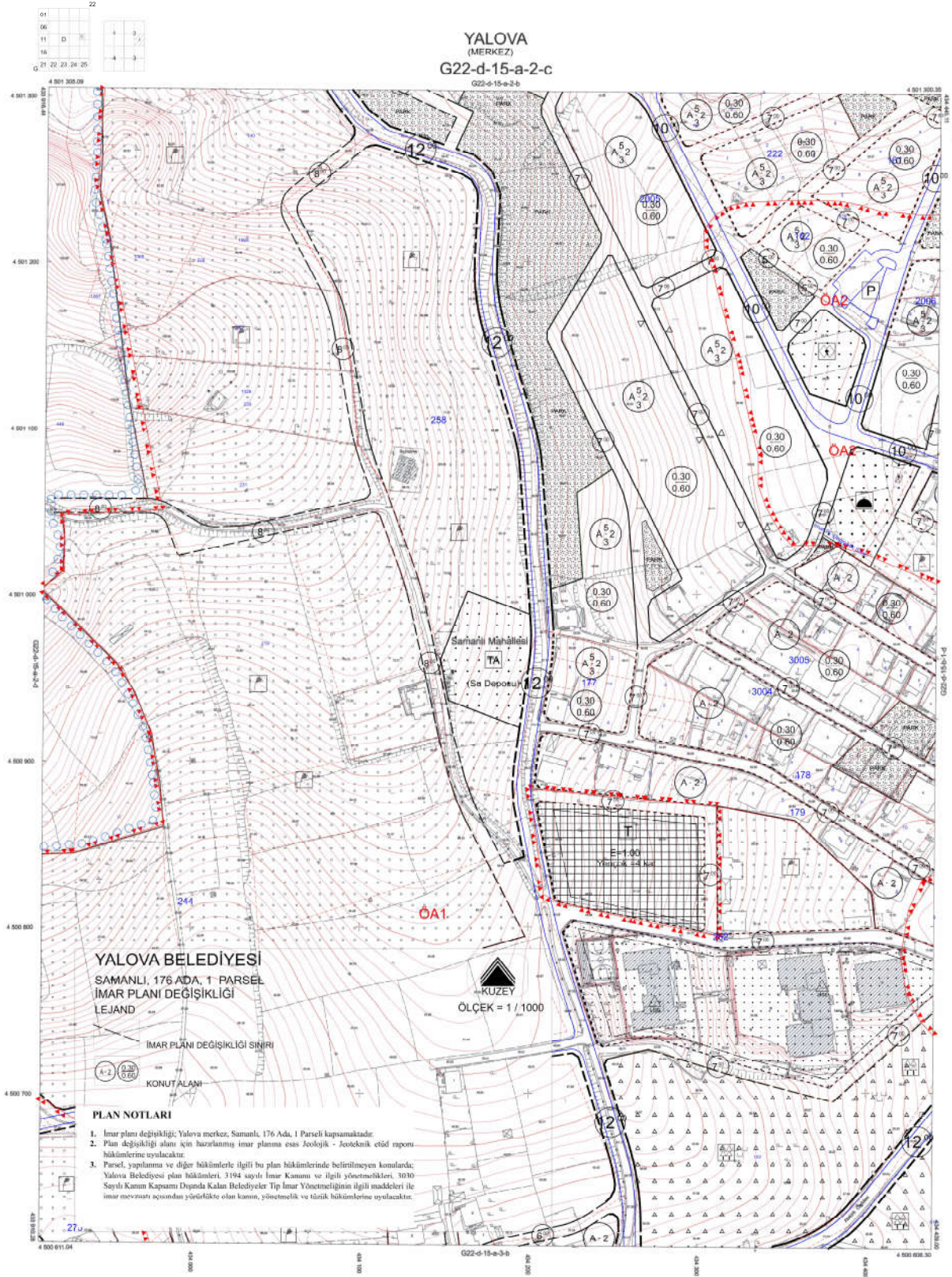
1/10000

ONAY
Yalova İl Beşirlik İdarisi, Fotoğrafçılık
Yürüşük Çizim / 1/1000 Ölçekte Hazırlanmış
İstikrarlı ve Çizim
A. B. C. K. L. M. N. O. P. Q. R. S. T. U. V. W. X. Y. Z. AA. AB. AC. AD. AE. AF. AG. AH. AI. AJ. AK. AL. AM. AN. AO. AP. AQ. AR. AS. AT. AU. AV. AW. AX. AY. AZ. BA. BB. BC. BD. BE. BF. BG. BH. BI. BJ. BK. BL. BM. BN. BO. BP. BQ. BR. BS. BT. BU. BV. BW. BX. BY. BZ. CA. CB. CC. CD. CE. CF. CG. CH. CI. CJ. CK. CL. CM. CN. CO. CP. CQ. CR. CS. CT. CU. CV. CW. CX. CY. CZ. DA. DB. DC. DD. DE. DF. DG. DH. DI. DJ. DK. DL. DM. DN. DO. DP. DQ. DR. DS. DT. DU. DV. DW. DX. DY. DZ. EA. EB. EC. ED. EE. EF. EG. EH. EI. EJ. EK. EL. EM. EN. EO. EP. EQ. ER. ES. ET. EU. EV. EW. EX. EY. EZ. FA. FB. FC. FD. FE. FF. FG. FH. FI. FJ. FK. FL. FM. FN. FO. FP. FQ. FR. FS. FT. FU. FV. FW. FX. FY. FZ. GA. GB. GC. GD. GE. GF. GG. GH. GI. GJ. GK. GL. GM. GN. GO. GP. GQ. GR. GS. GT. GU. GV. GW. GX. GY. GZ. HA. HB. HC. HD. HE. HF. HG. HH. HI. HJ. HK. HL. HM. HN. HO. HP. HQ. HR. HS. HT. HU. HV. HW. HX. HY. HZ. IA. IB. IC. ID. IE. IF. IG. IH. II. IJ. IK. IL. IM. IN. IO. IP. IQ. IR. IS. IT. IU. IV. IW. IX. IY. IZ. JA. JB. JC. JD. JE. JF. JG. JH. JI. JJ. JK. JL. JM. JN. JO. JP. JQ. JR. JS. JT. JU. JV. JW. JX. JY. JZ. KA. KB. KC. KD. KE. KF. KG. KH. KI. KJ. KK. KL. KM. KN. KO. KP. KQ. KR. KS. KT. KU. KV. KW. KX. KY. KZ. LA. LB. LC. LD. LE. LF. LG. LH. LI. LJ. LK. LL. LM. LN. LO. LP. LQ. LR. LS. LT. LU. LV. LW. LX. LY. LZ. MA. MB. MC. MD. ME. MF. MG. MH. MI. MJ. MK. ML. MM. MN. MO. MP. MQ. MR. MS. MT. MU. MV. MW. MX. MY. MZ. NA. NB. NC. ND. NE. NF. NG. NH. NI. NJ. NK. NL. NM. NO. NP. NQ. NR. NS. NT. NU. NV. NW. NX. NY. NZ. OA. OB. OC. OD. OE. OF. OG. OH. OI. OJ. OK. OL. OM. ON. OO. OP. OQ. OR. OS. OT. OU. OV. OW. OX. OY. OZ. PA. PB. PC. PD. PE. PF. PG. PH. PI. PJ. PK. PL. PM. PN. PO. PP. PQ. PR. PS. PT. PU. PV. PW. PX. PY. PZ. QA. QB. QC. QD. QE. QF. QG. QH. QI. QJ. QK. QL. QM. QN. QO. QP. QQ. QR. QS. QT. QU. QV. QW. QX. QY. QZ. RA. RB. RC. RD. RE. RF. RG. RH. RI. RJ. RK. RL. RM. RN. RO. RP. RQ. RR. RS. RT. RU. RV. RW. RX. RY. RZ. SA. SB. SC. SD. SE. SF. SG. SH. SI. SJ. SK. SL. SM. SN. SO. SP. SQ. SR. SS. ST. SU. SV. SW. SX. SY. SZ. TA. TB. TC. TD. TE. TF. TG. TH. TI. TJ. TK. TL. TM. TN. TO. TP. TQ. TR. TS. TT. TU. TV. TW. TX. TY. TZ. UA. UB. UC. UD. UE. UF. UG. UH. UI. UJ. UK. UL. UM. UN. UO. UP. UQ. UR. US. UT. UY. UZ. VA. VB. VC. VD. VE. VF. VG. VH. VI. VJ. VK. VL. VM. VN. VO. VP. VQ. VR. VS. VT. VU. VV. VW. VX. VY. VZ. WA. WB. WC. WD. WE. WF. WG. WH. WI. WJ. WK. WL. WM. WN. WO. WP. WQ. WR. WS. WT. WU. WV. WW. WX. WY. WZ. XA. XB. XC. XD. XE. XF. XG. XH. XI. XJ. XK. XL. XM. XN. XO. XP. XQ. XR. XS. XT. XU. XV. XW. XX. XY. XZ. YA. YB. YC. YD. YE. YF. YG. YH. YI. YJ. YK. YL. YM. YN. YO. YP. YQ. YR. YS. YT. YU. YV. YW. YX. YY. YZ. ZA. ZB. ZC. ZD. ZE. ZF. ZG. ZH. ZI. ZJ. ZK. ZL. ZM. ZN. ZO. ZP. ZQ. ZR. ZS. ZT. ZU. ZV. ZW. ZX. ZY. ZZ.

Mevcut Uygulama İmar Planı

YALOVA-G22-d-15-a-2-c
(MERKEZ)

YALOVA
(MERKEZ)
G22-d-15-a-2-c



YALOVA BELEDİYESİ
SAMANLI, 176 ADA, 1 PARSEL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. İmar planı değişikliği; Yalova merkez, Samanlı, 176 Ada, 1 Parsel kapsamaktadır.
2. Plan değişikliği alanı için hazırlanmış imar planına esas Jeolojik - Jeoteknik etüd raporuna hükümlerine uyulacaktır.
3. Parsel, yapılaşma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda; Yalova Belediyesi alan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3073 Sayılı Katım Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve teknik hükümlerine uyulacaktır.

1/1000

Koordinatlar ve Paha Bilgileri
Bu Plan Çizimlerinin TUTUKLUYU Başlı
2006'da Çiziminde, GRS50 Ölçüsünde ve
Transversal Mercator (TM) Projeksiyonunda
Düzenlenmiştir.

Ağustos 2018 Tarihinde Çizilen Renk
Hava Fotoğraflarından Çıkarılmıştır.
Yapılan Süreç Çizimlerine Göre,
Eğiklikleri Eğri Aralık 1 Metredir.
Yalova'nın Fiziksel Haritası Mülkiyet
İşleri Bakanlığı ve Yatırım L.S.S. Şİ.

PROJE YÖNETİMİ
MUTFAK
Harita Mühendisi

CHARY
Yalova İl Belediyeler Birliği Fotoğraflarını
Yüksekten Çizilen 1 / 1000 Ölçekte Haritalar
Hazırladığı ve Çizim.
A. YILDIZ KARANAYLIK
Harita Mühendisi
11.08.2018
Yalova SALAHİ
Belediyeler Birliği
11.08.2018

Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. İmar planı değişikliği; Yalova merkez, Samanlı Köyü, 176 Ada, 1 parseli kapsamaktadır.
2. Plan değişikliği alanı için hazırlanmış imar planına esas Jeolojik - Jeoteknik Etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.
3. Parsel, yapılanma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda; Yalova Belediyesi plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet GRGEN
şehir ve Bölge Plancısı