

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06/04/2022	Dönem	2022	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	123	Toplantı	Nisan	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit YALÇIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

20.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 1: Belediyemiz ve mücavir alan sınırlarımız dahilinde; Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Yalova Belediyesi arasındaki reklam sözleşmesine istinaden, 8 adet çok amaçlı saha, 2 adet mini halı saha, 2 adet halı saha, 2 adet tenis kortu ve 1 adet kaykay parkı gibi açık spor tesislerinin yapılması planlandığından bahisle; Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile yapılan protokol dahilinde, açık adresleri, alan büyüklükleri, fonksiyonları belirtilen ve Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı bulunan alanların "Açık Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili konunun; yürürlükteki mevzuat hükümleri, üst ölçekli plan kararları, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün talebi. (28.01.2022 tarih ve 44939 sayılı Belediye Meclisi'ne havale yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz; Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Yalova Belediyesi arasındaki reklam sözleşmesine istinaden yapılması planlanan açık spor tesisleri ile ilgili olarak;

- Adnan Menderes Mahallesi, 195 ada güneyindeki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1492 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Kazım Karabekir Mahallesi, 1095 ada doğusundaki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1412 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Kazım Karabekir Mahallesi, 1086 ada doğusundaki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 988 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 928 ada doğusundaki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 915 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 902 ada doğusundaki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1810 m² büyüklüğündeki kısmının,

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 669 ada güneyindeki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1565 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Bağlarbaşı Mahallesi, 2860 ada kuzeyindeki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1126 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Bağlarbaşı Mahallesi, 749 ada güneyindeki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1072 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Dere Mahallesi, 218 ada güneyindeki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1186 m² büyüklüğündeki kısmının

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını oybirliğiyle uygun bulmuştur. (*Burçin Tangürek ve Cem İnci sözkonusu "Açık Spor Tesis Alanları"nın tamamının kamuya açık olacak şekilde korunmasını sağlamak amacıyla, sonraki süreçte de özel şahıslara kiralamaya konu edilmemesi şerhiyle uygun bulmuştur.*)

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Yalova Belediyesi arasındaki reklam sözleşmesine istinaden yapılması planlanan açık spor tesisleri ile ilgili olarak;

- Adnan Menderes Mahallesi, 195 ada güneyindeki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1492 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Kazım Karabekir Mahallesi, 1095 ada doğusundaki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1412 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Kazım Karabekir Mahallesi, 1086 ada doğusundaki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 988 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 928 ada doğusundaki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 915 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 902 ada doğusundaki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1810 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 669 ada güneyindeki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1565 m² büyüklüğündeki kısmının,

- Bağlarbaşı Mahallesi, 2860 ada kuzeyindeki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1126 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Bağlarbaşı Mahallesi, 749 ada güneyindeki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1072 m² büyüklüğündeki kısmının,
- Dere Mahallesi, 218 ada güneyindeki; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın 1186 m² büyüklüğündeki kısmının

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına; 1 çekimsiz (Yavuz BİNGÖL) oya karşılık 28 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye