

T.C.  
YALOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	17/05/2021	Dönem	2021	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	150	Toplantı	Mayıs	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, SELVET DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL						

17.GÜNDEM MADDESİ:  
TEKLİFİN ÖZÜ :

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Blok Nizam-1 kat, Yeňok: 8.50 m." yapılaşma şartlarında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı olan Kirazlı Köyü, 168 ada, 1 parselin; çekme mesafelerinin ve emsal değerinin (E: 0.80) belirlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (E-PLAN Teklif No: 77417244, PİN: UİP-77274815), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin Ünsal Kıran'ın talebi (06.08.2020 tarih ve 8440388 sayı ile kayıtlı dilekçesi)

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görüşü:** 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 de; "*Bin metre kareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak zorundadır.*" şeklinde hüküm bulunmaktadır. İlgili plan değişikliği teklifi, fonksiyon değişikliğine neden olmamakta birlikte, kat adedini arttırmaktadır. Bu nedenle plan değişikliği teklifinin ilgili madde, ilgili diğer mevzuat hükümleri ve "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

**Komisyon Kararı:** Komisyonumuz,

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Blok Nizam-1 kat, Yeňok: 8.50 m." yapılaşma şartlarında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı olan Kirazlı Köyü, 168 ada, 1 parselin; yapılaşma şartlarının "E: 0.80, Yeňok: 8.50 m. (2 kat)" olarak yeniden düzenlenmesi ve çekme mesafelerinin plana 5 metre olarak işlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77274815) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- Söz konusu plan değişikliği teklifi ile kat adedinin artmasına rağmen emsal artışı olmadığını, hatta azaltıldığını; bu nedenle ilave kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımlarına gerek olmadığını;
- Plan değişiklik teklifinin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesini;

oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin TANGÜREK ve Cem İNCİ talebin reddi yönünde oy kullanmıştır.)

MECLİS BAŞKANI: Teklifin kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

**KARAR:**

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Blok Nizam-1 kat, Yençok: 8.50 m." yapılaşma şartlarında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı olan Kirazlı Köyü, 168 ada, 1 parselin; yapılaşma şartlarının "E: 0.80, Yençok: 8.50 m. (2 kat)" olarak yeniden düzenlenmesi ve çekme mesafelerinin plana 5 metre olarak işlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (PİN: UIP-77274815) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının;
  - Söz konusu plan değişikliği teklifi ile kat adedinin artmasına rağmen emsal artışı olmadığını, hatta azaltıldığını; bu nedenle ilave kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımlarına gerek olmadığını;
  - Plan değişiklik teklifinin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesinin,
- kabulüne; 11 red (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL) oya karşılık 16 kabul oyla; oyçokluğu ile karar verildi.

Mutafa TUTUK  
Belediye Başkan V.  
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN  
Katip Üye

İsmail DEMİR  
Katip Üye