



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	İstanbul/Küçükçekmece/Halkalı 842 ada 37 parseldeki 14.017,16 m ²	10.000	10.000.000	19.04.2022	0 312 585 82 40
2	İstanbul/Büyükçekmece/Merkez 487 ada 9 parseldeki 15.680,94 m ²	3.000	1.000.000	19.04.2022	0 312 585 82 40
3	İstanbul/Büyükçekmece/Merkez 1509,4625,766 parsellerdeki toplam 8.822 m ²	3.000	600.000	19.04.2022	0 312 585 84 61-83 84
4	Kırıkkale/Yahşihan/Hacıbey 1085 ada 5 parseldeki 8.209,10 m ²	3.000	600.000	19.04.2022	0 312 585 82 40
5	Kırıkkale/Balışeyh/Balışeyh 251 ada 35,36,37,38 parseller, 252 ada 17,18,19,20,25,26,27,28,29,30,31,32 parseller ve 277 ada 17,18,19,20,21,22,23,24,25 parsellerdeki toplam 11.900 m ²	1.000	100.000	19.04.2022	0 312 585 84 61-83 84
6	Muş/Bulanık/Zafer 411 ada 30,31 parsellerdeki toplam 3.023,01 m ²	3.000	300.000	19.04.2022	0 312 585 84 61-83 84
7	Şanlıurfa/Karaköprü/Karaköprü 2682 parseldeki 23.871,21 m ²	5.000	1.700.000	19.04.2022	0 312 585 82 40
8	Tokat/Turhal/Osman Gazi 74 ada 3,4 parsellerdeki 933,38 m ² taşınmazın üzerindeki yapılar ile birlikte bir bütün halinde	1.000	50.000	19.04.2022	0 312 585 84 61-83 84
9	Tokat/Turhal/Osman Gazi 74 ada 5,6 parsellerdeki 887,15 m ² taşınmazın üzerindeki yapılar ile birlikte bir bütün halinde	1.000	50.000	19.04.2022	0 312 585 84 61-83 84
10	Tokat/Turhal/Osman Gazi 74 ada 7,8 parsellerdeki 922,43 m ² taşınmazın üzerindeki yapılar ile birlikte bir bütün halinde	1.000	50.000	19.04.2022	0 312 585 84 61-83 84
11	Antalya/Alanya/Kestel 998 ada 3 parseldeki 1.093,22 m ²	3.000	1.000.000	20.04.2022	0 312 585 84 20
12	Bursa/Nilüfer/Ertuğrul 6491 ada 1 parseldeki 18.990,94 m ² taşınmazın 17.490,94 m ² hissesi	15.000	15.000.000	20.04.2022	0 312 585 84 20
13	İzmir/Ödemiş/Birgi 234 ada 3 parseldeki 3.000 m ² taşınmazın üzerindeki yapı ile birlikte bir bütün halinde	500	25.000	20.04.2022	0 312 585 83 30
14	Yalova/Çiftlikköy/Çiftlikköy 2819 ada 2 parseldeki 7.746,33 m ²	3.000	500.000	20.04.2022	0 312 585 83 30
15	Yalova/Merkez/Kazımiye 195 ada 6 parseldeki 30.156,3 m ² taşınmazın 22.323,49 m ² hissesi	1.000	200.000	20.04.2022	0 312 585 83 30
16	Yalova/Merkez/Kazımiye 195 ada 13 parseldeki 6.982,74m ²	1.000	100.000	20.04.2022	0 312 585 83 30
17	Yalova/Çiftlikköy/Çiftlikköy 537 ada 40,43 parsellerdeki toplam 3.251,05 m ²	1.000	200.000	20.04.2022	0 312 585 83 30
18	Yalova/Çiftlikköy/Çiftlikköy 537 ada 41,42 parsellerdeki toplam 3.251,1m ²	1.000	200.000	20.04.2022	0 312 585 83 30
19	Yalova/Termal/Akköy 2230 parseldeki 9.680 m ²	1.000	200.000	20.04.2022	0 312 585 83 30
20	Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar-İmar 112249 ada 4,5,6 parsellerdeki toplam 3.128 m ²	3.000	600.000	21.04.2022	0 312 585 81 10
21	Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar-İmar 112265 ada 8 parseldeki 1.193 m ²	1.000	200.000	21.04.2022	0 312 585 81 10
22	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112596 ada 8 parseldeki 1.000 m ²	1.000	200.000	21.04.2022	0 312 585 83 30
23	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112596 ada 10 parseldeki 1.000 m ²	1.000	200.000	21.04.2022	0 312 585 83 30
24	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112597 ada 2 parseldeki 1.002 m ²	3.000	250.000	21.04.2022	0 312 585 83 30
25	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112597 ada 6 parseldeki 1.000 m ²	1.000	200.000	21.04.2022	0 312 585 83 30
26	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112597 ada 8 parseldeki 1.693 m ²	3.000	400.000	21.04.2022	0 312 585 83 30
27	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112600 ada 5 parseldeki 1.253 m ²	3.000	300.000	21.04.2022	0 312 585 83 30
28	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112648 ada 6 parseldeki 1.000 m ²	1.000	200.000	21.04.2022	0 312 585 83 30
29	Ankara/Yenimahalle/Susuz 62120 ada 6,7 parsellerdeki toplam 5.882 m ²	1.000	125.000	21.04.2022	0 312 585 82 70
30	Ankara/Yenimahalle/Susuz 62125 ada 2,3 parsellerdeki toplam 5.803 m ²	1.000	100.000	21.04.2022	0 312 585 82 70
31	Ankara/Yenimahalle/Susuz 62147 ada 2,3 parsellerdeki toplam 5.344 m ²	1.000	90.000	21.04.2022	0 312 585 82 70
32	Ankara/Yenimahalle/Susuz 62147 ada 7,8 parsellerdeki toplam 4.714 m ²	1.000	90.000	21.04.2022	0 312 585 82 70
33	Ankara/Yenimahalle/Susuz 62184 ada 4 parseldeki 2.931 m ²	1.000	60.000	21.04.2022	0 312 585 82 70
34	Ankara/Mamak/Nenek 185 ada 24 parseldeki 8.294,76 m ²	1.000	85.000	21.04.2022	0 312 585 82 70
35	Aydın/Didim/Cumhuriyet 2804 ada 1,2,3,4,5,6 parsellerdeki toplam 20.353,54 m ²	7.500	5.000.000	21.04.2022	0 312 585 81 10
36	Erzurum/Palandöken/Köşk 192 ada 521 parseldeki 5.300 m ²	3.000	850.000	21.04.2022	0 312 585 82 70
37	Gaziantep/Nurdağı/Atmalı 106 ada 9 parseldeki 114.717,51 m ²	1.000	85.000	21.04.2022	0 312 585 82 70

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, ORTAK GİRİŞİM GRUPLARI, kooperatifler, vakıflar ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler. ORTAK GİRİŞİM GRUBU ortaklarının tamamı yatırım fonu olamaz.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi bedeli;**
 - Alıcı: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
 - Hesap No : TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)
 - Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel- İlişkin İhale Şartname Bedelibelirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez. (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
- Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.**Geçici teminat bedelinin** nakit olarak getirilmesi durumunda;
 - Alıcı: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
 - Hesap No: TR20 0001 5001 5800 7282 8575 52 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)
 - Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel- İlişkin İhale Teminat Bedelibelirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır.
- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %16 (yüzde onaltı) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
- 3,5,6,7,8,9,10,12,15. sıradaki taşınmazların ihale bedelinin vadeli ödenmesi yönteminin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme tarihinde kesin teminat mektubu alınacaktır. Diğer taşınmazlar için taşınmazın mülkiyetinin devredilmemesi yönteminin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme tarihinde kesin teminat mektubu alınmayacaktır.
- İhale konusu taşınmazlar yabancı uyruklu kuruluşlar, yabancı ülkelerde bulunan şirketlere, banka dekontu karşılığı İdare'nin mevzuatına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
- İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Ziya Gökalp Caddesi No:80 06600 Kurtuluş / ANKARA
www.oib.gov.tr