



## MECLİS GÜNDEMİ

Doküman  
No

YİM.İA.03

Rev. Tarihi  
01.08.2024

Rev. No  
01

Sayfa No  
1/2

DÖNEM	2024
TOPLANTI	AĞUSTOS
TARİH	05.08.2024
SAAT	15:00
YER	RAİF DİNÇKÖK KÜLTÜR MERKEZİ (RDKM)

- Açılış ve yoklama.
- 03.06.2024 tarih ve 165 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanan plan değişikliğine AFAD tarafından yapılan itirazın görüşülmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi.
- UEDAŞ'ın talebi ile, Kirazlı Köyü, 130 ada, 1 parselin doğusundaki alanda hazırlanan plan değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi.
- UEDAŞ'ın talebi ile, Kirazlı Köyü, 134 ada, 12 parselin güneyindeki alanda hazırlanan plan değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi.
- Hal Müdürlüğünün talebi ile, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 650 ada, 3, 4, 5 parsellere ilişkin plan değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi.
- Hukuk İşleri Müdürlüğünün talebi ile, 05.12.2022 tarih ve 406 sayılı Belediye Meclis Kararına ilişkin mahkeme kararının görüşülmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi.
- Hukuk İşleri Müdürlüğünün talebi ile, 01.02.2023 tarih ve 73 sayılı Belediye Meclis Kararına ilişkin mahkeme kararının görüşülmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi.
- 01.07.2024 tarih ve 180 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanan ilave imar planına Yakup İŞCAN tarafından yapılan itirazın görüşülmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi.
- İlimiz Merkez, Paşakent Mahallesi kalıcı konutlarda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 9 adet iş yerinin, ihale edilerek satışının yapılması ile ilgili Gelirler Müdürlüğünün teklifi.
- Belediyemize ait İlimiz, Merkez İlçe, Hacımehmet TOKİ Konutlarında bulunan 5 adet dairenin Yalova Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne yeniden tahsisi ile ilgili Gelirler Müdürlüğünün teklifi.
- Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan Yalova Belediyesi Personel A.Ş'nin yapılacak olan genel kurul toplantısında Belediyemiz hisselerinin temsili için yetki verilmesi ile ilgili Gelirler Müdürlüğünün teklifi.
- Dolu memur kadrolarında derece değişikliği yapılması ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifi.
- Yalova Belediyesi ile Yalova Çınarcık Belediyeleri Su Birliği (Yeşil Körfez Su Birliği) iş birliğinde Yalova ilinde yapımı devam eden 'Ana İshale Hattının iş ve işleyişinin yürütülmesi, işletmesinin ve mülkiyetinin devri ile proje bedeline ilişkin mali yükümlülük paylaşımını belirleyerek, yeniden protokol imzalanması hususunda Belediye Başkanı Mehmet GÜREL'e yetki verilmesi ile ilgili Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün teklifi.
- Zabıta Müdürlüğü, Gelirler Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2024 Yılı Gelir Tarifelerinde yapılacak olan düzenlemelerle ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi.
- Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla kurumumuz aylık gelirlerinden elektrik ve havagazı tüketim vergisi payı ya da sahibi olduğu taşınmazları teminat olarak göstererek İller Bankasından alınabilecek teminat karşılığı 74.000.000.-TL (yetmişdörtmilyon) kamu ve özel bankalardan borçlanması ve bu borçlanma için teminat ya da ipotek göstermeye Belediye Başkanı Mehmet GÜREL'e yetki verilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi.
- Belediyemizden ihbar ve kıdem tazminatı almaya hak eden çalışanlarımızın bu hak ve alacaklarının ödenebilmesi amacıyla İller Bankasından (İhbar ve Kıdem Tazminatı Ödemesi) 50.000.000.-TL kredi kullanılması hususunda Belediye Başkan Mehmet GÜREL'e yetki verilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi.



## MECLİS GÜNDEMİ

Doküman  
No

YİM.İA.03

Rev. Tarihi  
01.08.2024

Rev. No  
01

Sayfa No  
2/2

17. İnşaatı ihalesi devam etmekte olan Yalova Merkez İçme Suyu İsale Hattının kalan ihale bedeli üzerinden hesaplanan yaklaşık 50.000.000,00 TL. KDV tutarının ödenebilmesi için gerekli olan kredinin kullanılması hususunda Belediye Başkanı Mehmet GÜREL'e yetki verilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi.
18. 2024 mali yılı gider bütçesinden, ilgili müdürlükler arasındaki harcama kalemlerine, ödenek aktararak, münakale yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi.
19. Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Ada 880 Parsel 10 sayılı 1558,95 m<sup>2</sup> arsa, Bahçelievler Mahallesi Ada 1171, Parsel 6 sayılı 3203,8 m<sup>2</sup> arsa, Rüstempaşa Mahallesi 1422 Ada Parsel 12 sayılı 225,43 m<sup>2</sup> arsanın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin d fıkrası " kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir ....." hükmü kapsamında Belediyemizin Yalova Vergi dairesine olan vergi borçlarına karşılık mahsuben Yalova Vergi dairesine devrinin yapılması ve ayrıca devredilen taşınmazın bedelinin borcumuzdan fazla olması halinde kurumumuzun iştiraki olan şirketlerin borçlarından düşürülmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi.
20. Belediye Kanununun Belediye Başkanının görev ve yetkileri" başlıklı 38. Maddesi'nin g) bendine istinaden, altyapı kurumları (UEDAŞ, TÜRK TELEKOM, TÜRK TELEKOM INTERNATIONAL, TURKSAT KABLO TV, TURKCELL SUPERONLİNE, MARMARA GAZ, VODAFONE ) ile işbirliği protokollü ve taahhüt işlerinin yapılması amacıyla Belediye Başkanı Mehmet GÜREL'e yetki verilmesi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün teklifi.
21. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tekliflerinin görüşülmesi.
22. Trafik Düzenleme Komisyonu Kararlarının görüşülmesi.
23. Plan ve Bütçe Komisyonu Kararlarının görüşülmesi.
24. İsim Verme Komisyonu Kararlarının görüşülmesi.
25. İmar Komisyonu Kararlarının görüşülmesi.
26. Dilek ve Temenniler.
27. Kapanış.

HAZIRLAYAN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

FİRDEVS ÜSTEL  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

ÖMÜR BAYAR  
BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI

MERYEM ATAÇ  
BELEDİYE BAŞKAN V.