

T.C.  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

---

**ASKI VE İLAN TUTANAĞI**

Meri imar planında “Tarımsal Nitelikli Alanı” olarak planlı olan Bahçelievler Mahallesi, 1384 ada, 13 parselin 21.894 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kısmının

- “Kamu Hizmet Alanı” olarak belirlenmesine ve alanın bitişiğindeki “Dere Alanı”nın genişliğinin 42 metreden 45 metreye çıkarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’nin (PİN: NİP-771023437)
- “Emsal: 1.00, yençok: 3 kat” yapılaşma şartlarında, doğu yönünden 10 metre diğer yönlerden 5 metre çekme mesafesi işlenerek “Resmi Kurum Alanı” olarak belirlenmesine ve alanın bitişiğindeki “Dere Alanı”nın genişliğinin (derenin her iki yanındaki yolun genişliğinin 8 metreden 7 metreye düşürülmesi ve derenin batısındaki Tarım Alanı’ndan 1 metre genişliğindeki kısmın da plan değişikliğine konu olması suretiyle) 42 metreden 45 metreye çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin (PİN: ÜİP-771023444)

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi’nin 01.08.2023 tarih ve 303 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 04.08.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 04.08.2023 (saat 08:30) –03.09.2023 (saat 08:30)

04.08.2023  
Kamer VATANSEVER  
İmar ve Şehircilik Müdürü

04.08.2023  
Mustafa TUTUK  
Belediye Başkanı