

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	01/02/2023	Dönem	2023	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	70	Toplantı	Şubat	Oturum	2	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

17.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 2:

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarih ve 5004096 sayılı yazısı ile; İlimiz, Merkez İlçe, Kazimiye Köyünde bulunan, mera vasıflı iken meralık vasfı kaldırılarak Hazine adına tescil edilen 184 ada, 4 parsel numaralı ve 131.440,90 m² yüzölçümlü taşınmaz; *"İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün olumlu görüşünün alınması, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullanılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, bu hususlar dışında ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddesine göre işlem yapılması kaydıyla, 5018 sayılı Kanununun 47 nci maddesi ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 101 inci maddesininin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca "Geçici konteyner kent kurulmak üzere" Yalova Belediye Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süre ile geçici tahsisi uygun görülmüştür."* Bu kapsamda, İmar Planı Değişikliğine ilişkin konunun yürürlükteki mevzuat hükümleri, üst ölçekli plan kararları, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi (28.12.2022 tarih ve 90103 referans sayılı Meclise Havale yazısı).

Komisyon Kararı: Komisyonumuz, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarih ve 5004096 sayılı yazısı kapsamında;

Kazimiye Köyü, 184 ada, 4 parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı (Hal Yeri)" olarak planlı olan kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Konteyner Kent)" olarak planlanmasına ve ilgili alanda 7 metre genişliğinde yaya yolları düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,

- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parsel kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyon Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Kazımiye Köyü, 184 ada, 4 parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı (Hal Yeri)" olarak planlı olan kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Konteyner Kent)" olarak planlanmasına ve ilgili alanda 7 metre genişliğinde yaya yolları düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesinin,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parsel kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığına

kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

İsmail DEMİR
Katip Üye