

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	12/05/2022	Dönem	2022	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	156	Toplantı	Mayıs	Oturum	1	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit YALÇIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

18.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 3: Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde kalan Kadıköy'e sınır Kazım Karabekir Mahallesi'nin üst kotlarında bulunan konutların Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'ne su bağlantı müracaatlarında bulunmuş olup, bölgeyi besleyen en yakın su deposunun (Emirbayırı 1000 m³) bölgeye göre alt kotta kaldığından bölgeyi beslemekte yetersiz kaldığı; mevcut depodan üst kota terfi ettirilerek dağıtımı yapılması ve bunun için de en üst kotta yer alan bir bölgede modüler su depo kurulması gerektiğinden bahisle; Yalova (Merkez) İçme Suyu Şebeke Hattı projesinin hazırlanmış olup ileride yapımına başlandığında bahse konu bölge de olmak üzere tüm üst kotta yer alan bölgelerin yeni depolarla besleneceği, proje hayata geçene kadar geçici olarak vatandaşların su sorununu çözmek adına yapılan teknik incelemelerde yazı ekinde krokide belirtilen bölgenin modüler su deposunu yerleştirmek için ideal kotta yer aldığı, bu kapsamda 122 m kotunda işaretlenen 101 ada 81 parsel'in yanında yer alan alanda modüler su deposu kurulmasının teknik olarak uygun olduğunun tespit edildiği ve 4x5 m zemin betonu üzerine yaklaşık 30-36 m³'lük bir modüler depo kurulmasına ilişkin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün talebi (30.03.2022 tarih ve 53591 sayılı yazısı).

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, Kazım Karabekir Mahallesi, 101 ada, 81 parselin kuzeyinde bulunan "Otopark Alanı"nın batı bölümündeki kaldırım alanının 25 m²'lik kısmının; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, "Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)" olarak düzenlenmesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliği kamu yatırımına ilişkin olduğundan ve belediyemiz tarafından resen yapıldığından ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, Kazım Karabekir Mahallesi, 101 ada, 81 parselin kuzeyinde bulunan "Otopark Alanı"nın batı bölümündeki kaldırım alanının 25 m²'lik kısmının; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, "Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)" olarak düzenlenmesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına;
- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliği kamu yatırımına ilişkin olduğundan ve belediyemiz tarafından resen yapıldığından ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığına

oybirliği ile karar verildi.


Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)


Selvet DUMAN
Katip Üye


Melahat YALÇIN
Katip Üye