

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/08/2026	Dönem	2026	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	262	Toplantı	Ağustos	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNCER, Melike Tomris ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TİRYAKİ, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALİ, Filiz Aydın ÖNÜR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Mehmet Fatih MAZİ						
Katılmayanlar: İsmail DEMİR (İzinli), Emre YILMAZ, Bahaddin ERBAY						

23.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

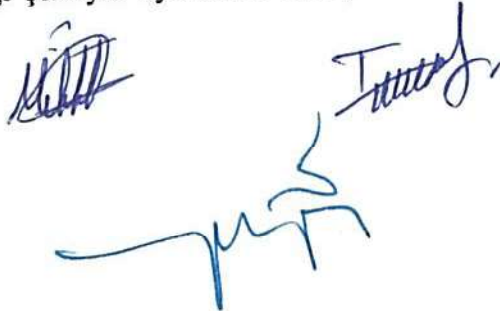
TALEP 4: Yalova İli, Merkez İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 629 ada 2 parselin doğusundaki alanlara ilişkin elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezi yerine ihtiyaç olduğu, trafo yeri ile ilgili hazırlanan teklif imar plan tadilat örneğinin yazı ekinde gönderildiği, bu itibarla; söz konusu trafo yeri ile ilgili imar plan tadilatlarının 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi ve 6306 sayılı kanuna göre gerçekleştirilerek, tadilatların onaylanmasına ilişkin Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin talebi (21.07.2026 tarih ve Belediyemizde 287315 sayı ile kayıtlı yazısı ve eki plan değişikliği teklif dosyası)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz; ilgili plan değişikliği dosyasını incelemiş olup, imar planı değişikliğinin yeniden düzenlenmesini, bu kapsamda;

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 629 adanın doğusunda yer alan "Park Alanları"nın ortasında yer alan yaya yolunun "Park Alanı" olarak, "Park Alanı"nın güney kısmının ise "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi şeklinde tadil edilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu plan değişikliği kamu yatırımlarına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle kabul etmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.



KARAR

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 629 adanın doğusunda yer alan "Park Alanları"nın ortasında yer alan yaya yolunun "Park Alanı" olarak, "Park Alanı"nın güney kısmının ise "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi şeklinde tadil edilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu plan değişikliği kamu yatırıma ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı;

oybirliğiyle kabul etmiştir.

Mehmet GÜREL
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Tülay ÖZÇELİK
Katip Üye