

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	03/03/2026	Dönem	2026	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	110	Toplantı	Mart	Oturum	2	Plan Değişikliği Talebi
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNCER, Melike Tomris ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TİRYAKİ, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Bahaddin ERBAY, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALİ, Filiz Aydın ÖNÜR, Mutlu ORUÇLU, Bülend TANIR, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZİ						
Katılmayanlar: Muaz CEYLAN, İsmail DEMİR						

23.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 8: İlimiz, Mülkiyeti Belediyemize ait Bağlarbaşı Mahallesi 1495 ada 6 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı"nda kalmakta olduğu, tapuda işlem yapılacağından ilgili taşınmazın Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak Plan Değişikliğinin yapılmasına ilişkin Gelirler Müdürlüğü'nün talebi (02.03.2026 tarih ve 266853 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz,

- "Emsal: 1.80, yençok: 10.50 m." yapılaşma şartlarında "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlı olan Bağlarbaşı Mahallesi, 1495 ada, 6 parselin "Emsal: 1.80, yençok: 10.50 m." yapılaşma şartlarında "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu alanlar kamu mülkiyetinde ve kamu yatırımlarına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle kabul etmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR

- “Emsal: 1.80, yençok: 10.50 m.” yapılaşma şartlarında “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlı olan Bağlarbaşı Mahallesi, 1495 ada, 6 parselin “Emsal: 1.80, yençok: 10.50 m.” yapılaşma şartlarında “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’nin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması;
- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce resen yürütülmesi,
- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.*” şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu alanlar kamu mülkiyetinde ve kamu yatırımlarına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı

oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet GÜREL
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Cem İNCİ
Katip Üye