

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	18/11/2024	Dönem	2024	Birleşim	10	Karar Konusu
Karar No	330	Toplantı	Kasım	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra Patıl DİNCER, Melike TOMRİS ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TIRYAKI, Cihan İsmet YILDIRIM, İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Bahaddin ERBAY, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALI, Filiz Aydın ÖNÜR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Mehmet Fatih MAZI						
Katılmayanlar: Muaz CEYLAN, İsmail DEMİR, Emre YILMAZ						

21.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 5:

Kirazlı Köyü, 151 ada 8 nolu parselde, 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.00, Yençok: 15.50 metre" yapılaşma şartlarında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı bulunan alanın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin talebi (24.10.2024 tarih ve bila sayılı yazısı ve eki teklif dosyası)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı olan Samanlı Köyü, 151 ada 8 parselin yaklaşık 40 m² büyüklüğündeki kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu plan değişikliği kamu yatırımına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı olan Samanlı Köyü, 151 ada 8 parselin yaklaşık 40 m² büyüklüğündeki kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,



- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu plan değişikliği kamu yatırımına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı

oybirliğiyle kabul edilmiştir.

25.11.2024

Mehmet GÜREL
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Cem İNCİ
Katip Üye