

T.C.  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |          |         |          |   |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|---------|----------|---|-----------------------|
| Karar Tarihi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 04/08/2026 | Dönem    | 2026    | Birleşim | 1 | Karar Konusu          |
| Karar No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 261        | Toplantı | Ağustos | Oturum   | 2 | İmar Plan Değişikliği |
| Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |          |         |          |   |                       |
| Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |          |         |          |   |                       |
| Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNCER, Melike Tomris ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TİRYAKİ, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALİ, Filiz Aydın ÖNÜR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Mehmet Fatih MAZİ |            |          |         |          |   |                       |
| Katılmayanlar: İsmail DEMİR (İzinli), Emre YILMAZ, Bahaddin ERBAY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |          |         |          |   |                       |

**23.GÜNDEM MADDESİ:**  
**TEKLİFİN ÖZÜ :**

**TALEP 3:** Yalova İli, Merkez İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 132 ada 8 nolu parselin güneyindeki alan ile 136 ada 1 nolu parselin kuzeybatısındaki eş değer alana ilişkin elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezi yerine ihtiyaç olduğundan bahisle, trafo yeri ile ilgili hazırlanan teklif imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin talebi (26.02.2026 tarih ve Belediyemizde 266468 sayı ile kayıtlı yazısı ve eki plan değişikliği teklif dosyası)

**Komisyon Kararı:** Komisyonumuz; ilgili plan değişikliği dosyasını incelemiş olup, Kirazlı Köyü, 136 ada, 1 parselin kuzeybatısındaki yaya yolu daraldığı için, bu kısmın değiştirilmeyerek yeniden düzenlenmesini, bu kapsamda;

- Kirazlı Köyü, 132 ada, 8 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nın kuzeydoğu köşesinin "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi; sözkonusu "Park Alanı"nın güneydoğu ve güneybatı köşelerindeki kaldırım alanlarının bir kısmının ise "Park Alanı" büyüyecek şekilde düzenlenmesi şeklinde tadil edilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu plan değişikliği kamu yatırıma ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle kabul etmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.



## KARAR

Kirazlı Köyü, 136 ada, 1 parselin kuzeybatısındaki yaya yolu daraldığı için, bu kısmın değiştirilmeyerek yeniden düzenlenmesini, bu kapsamda;

- Kirazlı Köyü, 132 ada, 8 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nın kuzeydoğu köşesinin "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi; sözkonusu "Park Alanı"nın güneydoğu ve güneybatı köşelerindeki kaldırım alanlarının bir kısmının ise "Park Alanı" büyüyecek şekilde düzenlenmesi şeklinde tadil edilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz.*" şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu plan değişikliği kamu yatırıma ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı;

oybirliğiyle kabul etmiştir.

Mehmet GÜREL  
Meclis Başkanı  
(Belediye Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER  
Katip Üye

Tülay ÖZÇELİK  
Katip Üye