

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI VE İLAN TUTANAĞI

Bayraktepe Mahallesi, 2216 adanın bulunduğu bölgede;

- o 2216 adada bulunan “Emsal:1.20, Yençok:3 Kat” yapılaşma şartlarındaki “Sosyal Tesis Alanı”nın; yaklaşık 9754 m²’lik kısmının “Emsal:1.00, Yençok: 4 Kat” yapılaşma şartlarında “Konut Alanı” ; 877 m²’lik kısmının “Emsal:1.20, Yençok:3 Kat” yapılaşma şartlarında “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine,
- o 1884 adanın doğusundaki yolun 7 metre olarak düzenlenmesine ve devamında, yeni düzenlenen “Belediye Hizmet Alanı”nın kuzeyinde 7 metre genişliğinde yol düzenlenmesine,
- o 2216 ada 14 parselin kuzey kısmının 7 metre genişliğinde “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine,
- o 2216 ada, 13 parselde yer alan “Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu)”nın kadastral durum ve yeni oluşturulan 7 metre genişliğindeki yol da dikkate alınarak, kullanım kararı değiştirilmeden yeniden düzenlenmesine,

ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (NİP-771120420), ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (UİP-771120416), Belediye Meclisi’nin 06.01.2026 tarih ve 33 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 15.01.2026 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 15.01.2026 (saat 08:30) – 14.02.2026 (saat 08:30)

15.01.2026

Cevdet TANER
İmar ve Şehircilik Müdürü

15.01.2026

Murat TIRYAKI
Belediye Başkan Yardımcısı

