



**Merkez (Yalova)
Bağlarbaşı Mahallesi
(854 Ada 9 Parsel)
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
ve
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Açıklama Raporu**

2026



Mimart Planlama Mimarlık
Cevizlidere Mah. 1246/1 Sok. No:3/8
Çankaya / Ankara
Tel. (0312) 988 17 78 Faks. (0312) 988 17 79

Merkez (Yalova) Bağlarbaşı Mahallesi
İmar Planı Değişikliği
Açıklama Raporu

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI, GEREKÇESİ ve YASAL DAYANAĞI.....	1
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
3. MÜLKİYET DURUMU.....	3
4. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT DURUMU	3
5. PLANLAMA SÜRECİ.....	4
5.1. 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	4
5.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	6
6. PLANLAMA KARARLARI.....	11
7. PLAN HÜKÜMLERİ	12
8. TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU	14
9. EKLER.....	15

RESİM LİSTESİ

Resim 1: Kadastro Yapısı.....	1
Resim 2: Genel Konum	2
Resim 3: Planlama Alanı.....	2
Resim 4: Yalova 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	4
Resim 5: Yalova 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	6
Resim 6: Yalova 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	6
Resim 7: İmar Durum Belgesi.....	8
Resim 8: Yeni Yapı Ruhsatı	9
Resim 9: Tadilat Yapı Ruhsatı.....	10
Resim 10: Kurum Görüşü	13
Resim 11: Yalova 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....	12

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI, GEREKÇESİ ve YASAL DAYANAĞI

Bu plan değişikliğinin amacı Yalova ili, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22-C-11-A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, G22-C-11-A-1-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 584 Ada 9 numaralı parselin plan kararının değiştirilmesidir.



Resim 1: Kadastro Yapısı

Yürürlükteki imar planında Yalova ili, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 584 Ada 9 numaralı parsel **Sosyal Tesisi Alanı** olarak planlanmıştır. Yapılaşma şartları Plan Hükümleri doğrultusunda belirlenmiş olup **Ayrık Nizam 4 Kat** olarak belirlenmiştir. Sosyal Tesis Alanı olarak yapı ruhsatı alınmış olup Yurt Tesisi olarak faaliyet göstermektedir.

Bu doğrultuda imar planı değişikliği; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 26. Maddesi “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” tanımı gereğince hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Yalova ili, Merkez ilçesi, Bağlarbaşı mahallesi 584 Ada 9 numaralı parseli kapsamaktadır. Çalışma alanı yaklaşık olarak 1050 m² yüzölçümüne sahiptir. Planlama alanı Türkan Saylan sokak ile Beyaz sokak kesişiminde yer almaktadır. Bu alan Yalova Valiliğine 2.61km., Yalova Belediyesine 2.48 km. ve Yalova Devlet Hastanesine 1.61 km., mesafede ilçe merkezinin güneyinde konumlanmaktadır. Bölge genel olarak konut alanı olup 3-4 katlı yapılar bulunmaktadır.



Resim 2: Genel Konum



Resim 3: Planlama Alanı

3. MÜLKİYET DURUMU

Yalova ili, Merkez ilçesi, Bağlarbaşı mahallesi 584 Ada 9 numaralı parsel şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır.


TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	
İl:	YALOVA
İlçe:	MERKEZ
Mahalle/Köy:	BAGLARBAŞI
Mevki:	
Ada:	Parsel:
Yüz Ölçümü: 584	9
Nitelik: 1.050,10 m2	47 - 4600
5 Katlı Betonarme Sosyal Tesis ve Arsası	

MALİK BİLGİLERİ	
Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
MUSTAFA BAYRAKTAR : DAVUT Oğlu	Tam
	Hisseye düşen m ² : 1.050,10

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	
Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:
32545174	7327 S.Y. Geregince Re'sen Cins Değişikliği
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yeriniye No:
	21/08/2024 - 14264
	İşlem Bedeli:
	Siciline Uygundur
	Veriliş Tarihi: 21/08/2024
	Neşrin: CA
	Yetkili Makam: Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahıslar için tapu siciline müdâraat edilmesi gerekmektedir.

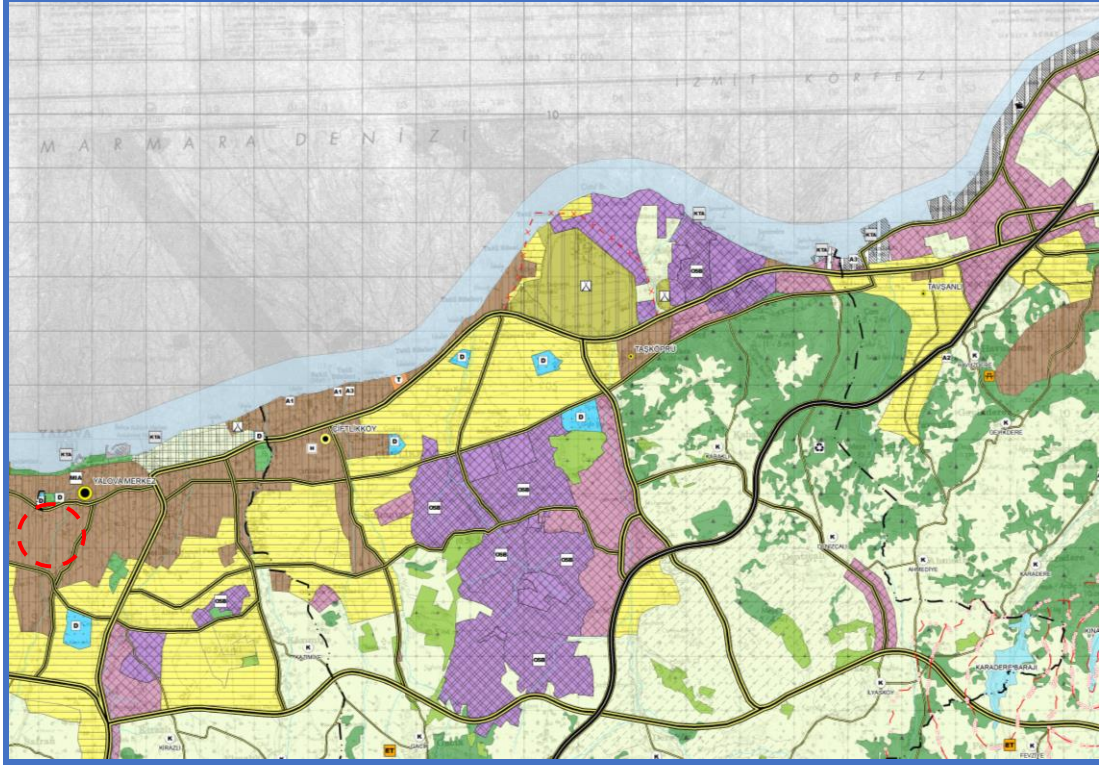
4. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT DURUMU

Planlama alanını kapsayan 17.02.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu sonuçlarına göre planlama alanı, “Önlemler Alanlar 5.1. (ÖA.5-1) kapsamında yer almaktadır.

5. PLANLAMA SÜRECİ

5.1. 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Yalova İli, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 584 Ada 9 numaralı parsel Yalova 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında olup “Kentsel Yerleşim Alanı” içerisinde yer almaktadır.



Resim 4: Yalova 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

1/50.000 Ölçekli Yalova Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde; “Kentsel Yerleşim Alanları” ile ilgili aşağıdaki uygulama hükümleri yer almaktadır;

8.3.1. KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI

8.3.1.1. Bu çevre düzeni planında kentsel yerleşik (meskûn) ve kentsel gelişme olarak gösterilmiş olan alanların bütünüdür.

8.3.1.2. Kentsel yerleşim alanlarında, konut alanları ile birlikte ticaret ve turizm alanları, küçük sanayi sitesi alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları, kamu kurum alanları ile eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, aktif ve pasif yeşil alanlar, ağaçlandırılacak alanlar, sosyal ve teknik altyapı alanları yer alabilir. Bu alanlarda sanayi kullanımları ve sanayiye yönelik depolama kullanımlarına ilişkin planlama veya plan değişikliği yapılamaz.

8.3.1.3. Kentsel yerleşme alanlarında var olan sanayi tesisleri ve sanayiye yönelik depolama kullanımları ekonomik ömrü dolduğunda sanayi alanlarına taşınacak bu kullanımların bulunduğu alanlar rehabilite edilecektir. Bu kullanımlara ilişkin yoğunluk artırıcı ve sanayi türünü değiştiren plan değişikliği yapılamaz. Rehabilite edilen alanlarda kentsel yerleşme alanlarına ilişkin kullanımlar yer alabilir.

8.3.1.4. Kentsel yerleşim alanlarında organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri, serbest bölgeler, sanayi tesisleri, sanayi ve endüstriyel hammadde ve mamul ürünlerinin açık ya da kapalı olarak depolanacağı tesisler yer alamaz.

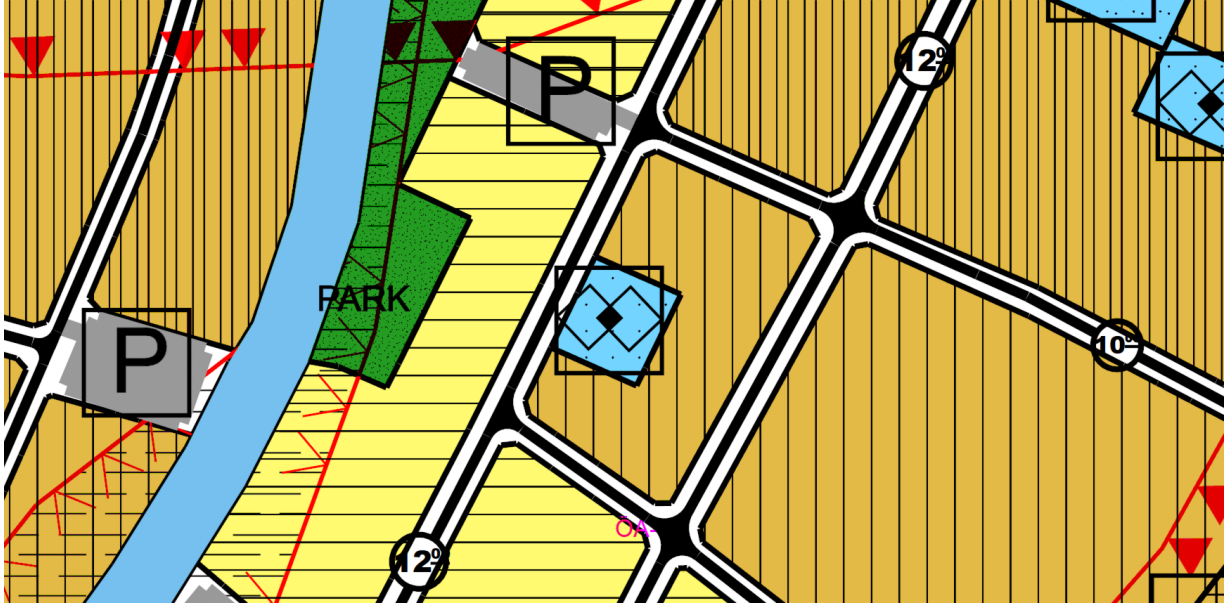
8.3.1.5. Kentsel yerleşim alanlarındaki yoğunluk dağılımı, kentsel yerleşim alanları için bu çevre düzeni planında belirlenmiş olan nüfus kabulü esas olmak üzere alt ölçekli planlarda yapılacaktır. Alt ölçekli planlarda belirlenen nüfuslar, yerleşimler için bu çevre düzeni planında belirlenen 2035 yılı toplam nüfus kabulünü aşamaz.

8.3.1.6. Alt ölçekli planlarda, kentsel yerleşim alanları için aşağıdaki listede belirtilen nüfus kabulleri planlamaya esas olacaktır. Kentsel nüfuslar, il ve ilçe nüfuslarından oluşmaktadır. Bu çevre düzeni planında, kırsal yerleşim olarak gözüken, ancak bu çevre düzeni planının onay tarihinden sonra, köy statüsünde çıkarılarak mahalleye dönüşen yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları bağlandıkları belediyenin bu plan ile belirlenmiş kentsel nüfus kabulüne eklenir.

GÖSTERİM		
İDARİ SINIRLAR	ÇALIŞMA ALANLARI	TEKNİK ALTYAPI
— — — — — İLÇE SINIRI	 MERKEZİ İŞ ALANI	ULASIM
PLANLAMA SINIRLARI	 TALİ MERKEZ	KARAYOLLARI
— — — — — PLAN ONAMA SINIRI	 SANAYİ VE DEPOLAMA BÖLGESİ	 ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
— — — — — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	 KENTSEL SERVİS ALANI	 BİRİNCİ DERECE YOL
İDARİ MERKEZLER	 TERCIHLİ KULLANIM BÖLGESİ	 İKİNCİ DERECE YOL
 İL MERKEZİ	 TURİZM BÖLGESİ	 ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
 İLÇE MERKEZİ	 GÜNÜBİRLİK TURİZM	DENİZYOLLARI
 BELDE MERKEZİ	 EKOTURİZM	 TERSANE
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI	 SAĞLIK TURİZMİ	 KİMYA TESİSLERİ ALANI
 TURİZM MERKEZİ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	 YAYLA TURİZMİ	ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	 BORU HATTI
 ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ	 TARIM ALANI	SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
 TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ	 SULAMA ALANI	 ATIKSU TESİS ALANI
KORUNACAK ALANLAR	 ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	 KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BİOĞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)
 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	 ORMAN ALANI	 SU YÜZEYLERİ (DENİZ - BARAJ - GÖL - GÖLET - AKARSU)
 2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	 MERA ALANI	YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	 İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI	 KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI	 İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
 2.DERECE DOĞAL SİT ALANI	 ÜNİVERSİTE ALANI	 İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI	 MESİRE ALANI	 İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI
 KENTSEL SİT ALANI	 KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI	 SULAK ALAN BÖLGESİ
 TARİHİ SİT ALANI		
 TABİAT PARKI ALANI		
ARAZİ KULLANIMI		
YERLEŞME ALANLARI		
 KENTSEL GELİŞME ALANI		
 KENTSEL MESKUN (YERLEŞİK) ALAN		
 KIRSAL YERLEŞİK ALAN		

5.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yalova İli, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 584 Ada 9 numaralı parsel; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı G22C11A paftasında “Sosyal Tesis Alanı” ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı G22C11A1C paftasında “Sosyal Tesis Alanı” kullanımlarına sahiptir.



Resim 5: Yalova 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 6: Yalova 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yalova İli, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 584 Ada 9 numaralı parselde ait 14.12.2015 tarihinde Yalova Belediyesi İmar Durumu Belgesinde;

“İmar Planı Notları Donatı Alanları Madde 2- Plan üzerinde yapılaşma şartları belirlenmemiş Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarında; ada bazındaki kat adedi aynı kalmak, parsel bazındaki çekme mesafelerini sağlamak ve TAKS: 0.40'ı geçmemek kaydıyla; emsal değeri, ada bazındaki KAKS değerinin 1.25 ile çarpılmasıyla hesaplanır. Ayrıca plan üzerinde yapılaşma şartları belirlenmemiş Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarında; parsel bazındaki çekme mesafelerinin ve ada bazındaki TAKS değerinin aynı kalması, parselde kullanabileceği taban alanının en az 300 m²'yi sağlaması kaydıyla; kat adedi bir kat artırılabilir. Bu durumda emsal, ada bazındaki KAKS değerine TAKS değerinin eklenmesi ile hesaplanır. Ancak hiçbir koşulda kat adedi 4 katı geçemez, çatı piyesi ve kapalı çıkma yapılamaz. Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarında yapılacak yapılarda kat yüksekliği her katta 0.50 m. yükseltilebilir. Ayrıca bu alanlarda emsal değerinin veya kat adedinin artırılması durumunda, plana altlık jeolojik etüt yaptırılması zorunludur. (B.M.'nin 06/03/2015 tarih ve 73 sayılı karar)” denilmektedir.

Taban alanında en az 300 m² sağlaması ile TAKS değerinin aynı kalması şartıyla ilave olarak bir kat verilmiştir.

Bu doğrultuda Yalova Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 584 Ada 9 numaralı parselde; Ayrık Nizam 4 Kat, Ön, Yan ve Arka Bahçe Mesafeleri: 5 m., TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 Sosyal Tesis Alanı olarak imar durumu verilmiştir.

İmar durumuna yönelik 25.02.2016 tarihinde yeni yapı ruhsatı ve 15.08.2016 tarihinde tadilat ruhsatı alınmıştır.

6. PLANLAMA KARARLARI

İmar planı değişikliği teklifi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 26. Maddesi “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” tanımı gereğince hazırlanmıştır.

Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8 : “... İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir...” denilmekte olup Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü’nün E-31437857-754-17133086 sayılı yazısında; “...İlimiz, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 584 ada 9 parsel ile ilişkin görüş talep edilmiş olup, bahse konu imar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak ayrılan taşınmazlar ile ilgili ihtiyaç bulunmamaktadır.” belirtildiği üzere eşdeğer alan ayrılmamıştır.

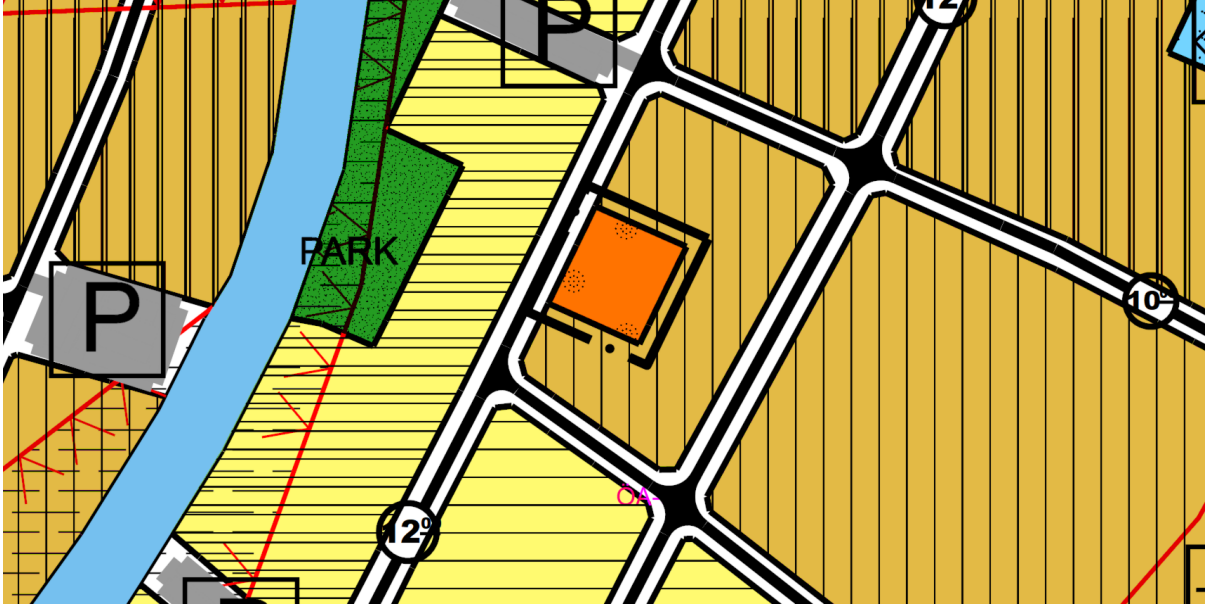
Bu doğrultuda;

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile “**Planlama alanında ki Sosyal Tesis Alanı Turizm Tesis Alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılmıştır.**” kullanım kararları getirilerek planlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “**Planlama alanında ki Sosyal Tesis Alanı Otel Alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılmıştır. Yapılaşma Nizamı olan Ayrık Nizam, Yapılaşma Şartları ve Yapı Yaklaşma Mesafeleri korunmuştur.**” kullanım kararları getirilerek planlanmıştır.

Plan değişikliği sonrasında inşaat alanı ve nüfus artışı olmamıştır. Bu sebeple ilave yer ayrılması gerektirecek sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı bulunmamaktadır.

Plan hükümleri ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılamamış ve yürürlükte olan imar planları kararları geçerlidir.



Resim 10: Yalova 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Resim 11: Yalova 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

7. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçinde Yürürlükte Olan İmar Planı Hükümleri Geçerlidir.
2. Plan Üzerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler Geçerlidir.

Evrak Kayıt Tarihi ve Numarası: 05.08.2025-233367



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü



Sayı : E-31437857-754-17133086
Konu : Kurum Görüş Talebiniz Hk.

YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.07.2025 tarihli ve 26125173-115.01.06.01.01-E.230673 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile yürürlükteki Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlı bulunan, İlimiz, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 584 ada 9 parsel ile ilişkin görüş talep edilmiş olup, bahse konu imar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak ayrılan taşınmazlar ile ilgili ihtiyaç bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Soner KIRLI
Vali a.
Vali Yardımcısı V.

Mevcut Elektronik İmzalar

SONER KIRLI (Yazı İşleri Müdürlüğü - Gelen/Giden Evrak Sorumlusu) 05.08.2025 16:19

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ED0E8FD5-3370-46E3-B977-6B1A9C7F9D8A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ashb-ebys>

Bayraktepe Mahallesi Şehit Ömer Faydalı Bulvarı No:127 Merkez Yalova

Bilgi için:Emrah KILIÇ

(226)813 89 99

Sürekli İşçi

(226)811 51 18

Telefon No:(226) 813 89 99-

KEP Adresi : ashb@hs01.kep.tr

103

Bu belge 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. 103
Evrak sorgulaması https://ebys.yalova.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSM397DV5Z&eS=233367 adresinden yapılabilir. (PIN:786)

Resim 12: Kurum Görüşü

8. TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26-7'de

"Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." denilmektedir.

Buna göre Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde;

"Teknik Alt Yapı; Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yeraltı ve yerüstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin tamamı için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir."

"Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir." olarak tanımlanmıştır.

İmar planı değişikliği ile Planlama alanındaki Konut Alanı alan büyüklükleri değiştirilmemiş olup nüfus yoğunluğu ve yapı yoğunluğunda da artış olmamıştır.

Plan değişikliğinin kentsel ulaşım sistemi içerisindeki trafik yoğunluğu üzerinde yaratabileceği potansiyel etkiler 22.08.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin belirlemiş olduğu standartlar çerçevesinde değerlendirilmiş ve imar planı ana ulaşım kararlarını etkileyecek bir karar getirilmemiş olup ilave otopark alanı gerekmemektedir.

Sonuç olarak imar planı değişikliği ile bölgede herhangi bir nüfus artışı yapılmamıştır. Planda ana ulaşım kararları değiştirilmemiştir. Sosyal ve teknik altyapı dengesi bozulmamıştır.

Bu imar planı 3194 sayılı imar kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış ve incelemenize sunulmuştur.

9. EKLER

1. Büro Tescil Belgesi
2. Plan Müellifi Yeterlik Belgesi
3. Müellife İlişkin Diploma

➤ Büro Tescil Belgesi

 TMMOB Şehir Plancıları Odası	MİMART PLANLAMA MİM. İNŞ. BİLŞ. TİC. İTH. İHR. LTD. ŞTİ.
13.10.2017 tarihinde, Odamıza 1958 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.	
Genel Başkan Orhan SARIALTUN	Genel Sekreter Hüseyin G. ÇANKAYA
Belge No: 00715	
Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.	

➤ Plan Müellifi Yeterlik Belgesi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 68476236002
Adı Soyadı : OĞUZ AKDOĞAN
Belge Grubu : C
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 11.08.2028

Yukarıda bilgileri verilen **68476236002** T.C. Kimlik No'lu **OĞUZ AKDOĞAN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



➤ Müellife İlişkin Diploma



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No : 2334



Yükseköğretim Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

alanında mezuniyet için gerekli teorik ve pratik çalışmalarla, sınavlarını başarıyla tamamlayan

T.C. Kimlik No:68476236002, ABDULLAH oğlu 17.03.1988 YALOVA doğumlu

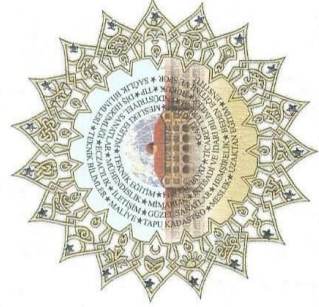
OĞUZ AKDOĞAN

Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının tanıdığı bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere

bu **DİPLOMA**'yı

bütün yetki ve sorumlulukları ile almaya hak kazanmıştır.


Prof. Dr. Ruza AYHAN
REKTÖR




Prof. Dr. Hüsnü CAN
DEKAN