



T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-26125173-115.99-131602
Konu : Metruk Yapı Hk.

Sayın Ahmet ÜRESİN
Mustafa Kemal Paşa Mah. Üstel Sk. Kapı No : 22 Merkez / Yalova

Yalova İli, Merkez İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi , Üstel Sokak , No: 22 , 1352 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde metruk halde bulunan bina, çevresinde bulunanların can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü yer almaktadır. İmar Kanunu'nun 42. maddesinde "*Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine on bin Türk Lirası (Güncel 94.400,01 TL, doksan dört bin dört yüz bir kuruş) idari para cezası verilir.*" hükmü yer almaktadır.

Söz konusu metruk yapının, yazımız tebliğinden itibaren 7 gün içinde yıkılması ya da onarımının yapılması, aksi halde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği Belediyemizce yıkılacağı, hakkınızda 42. Maddesi gereğince 94.400,01 TL idari para cezası kararı alınacağı ve yıkım masraflarının %20 fazlası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tarafınızdan tahsil edileceği önemle tebliğ olunur. Bilgilerinize rica ederim.

Kamer VATANSEVER
Müdür

Pin Kodu :98142

Belge Takip Adresi :

https://ebys.yalova.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSU3Z2KB52&eS=131602

Süleyman Bey Mah Cumhuriyet Cad Karizma İş Merkezi No: 3

Yalova/Merkez

Telefon No:0226 811 50 00 Faks No:0226 814 14 62

İnternet Adresi:www.yalova.bel.tr

Kep Adresi:yalovabeldiyesi@hs01.kep.tr

UETS Adresi: 15794-97332-88666

Bilgi için: Umutcan KALAYCI

Unvan: İnşaat Teknikeri

