

T.C.  
YALOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|   |            |          |        |          |   |                       |
|---|------------|----------|--------|----------|---|-----------------------|
| Karar Tarihi  | 01/07/2024 | Dönem    | 2024   | Birleşim | 1 | Karar Konusu          |
| Karar No  | 181        | Toplantı | Temmuz | Oturum   | 2 | İmar Plan Değişikliği |
| Meclis Başkanı: Cihan İsmet YILDIRIM  |            |          |        |          |   |                       |
| Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri   |            |          |        |          |   |                       |
| Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra Patıl DİNCER, Melike TOMRİS ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Selihan Dicle Şimşek BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Bahaddin ERBAY, Hasan Yaşar GENCER, Ahmet KUMALİ, Filiz Aydın ÖNÜR, İsmail DEMİR, Bülen TANIR, Mutlu ORUÇLU, Emre YILMAZ |            |          |        |          |   |                       |
| Katılmayanlar: Mehmet GÜREL, Murat TİRYAKİ, Fatih ŞAHİN, Mehmet Fatih MAZI  |            |          |        |          |   |                       |

13.GÜNDEM MADDESİ:  
TEKLİFİN ÖZÜ :

**TALEP 2:** 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda büyük bir kısmı "Kentsel Servis Alanı", küçük bir kısmı da "Tarım Alanı" olarak planlı olan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı sınırı dışında yer alan; İlimiz Merkez İlçesi, Esadiye Köyü, 110 ada, 69, 115, 122, 124 parseller ve Sugören Köyü 112 ada 47 parsellere ilişkin hazırlanan "Cankurtaran Bakımevi İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın (PİN: NİP-771010084, UİP-771010085), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü'nün talebi (24.03.2023 tarih ve 1124198 sayılı yazısı)

**Komisyon Kararı:** Komisyonumuz; Esadiye Köyü, 110 ada, 69, 115, 122, 124 parseller ve Sugören Köyü 112 ada 47 parsellerin "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı (PİN: NİP-771010084) ve "Emsal: 1.00, Yençok: 9.50 m." yapılaşma şartlarında "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nın (PİN: UİP-771010085) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını oybirliği ile uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyon Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler.

KARAR:

Esadiye Köyü, 110 ada, 69, 115, 122, 124 parseller ve Sugören Köyü 112 ada 47 parsellerin "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı (PİN: NİP-771010084) ve "Emsal: 1.00, Yençok: 9.50 m." yapılaşma şartlarında "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nın (PİN: UİP-771010085) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması oybirliği ile kabul edilmiştir.

Cihan İsmet YILDIRIM  
Meclis Başkanı  
(Meclis 1. Başkan V.)

Melike Tomris ÖNDER  
Katip Üye

Sefer KESKİN  
Katip Üye