

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	01/07/2025	Dönem	2025	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	201	Toplantı	Temmuz	Oturum	2	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Cihan İsmet YILDIRIM						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Esra PATİL DİNCER, Melike TOMRİS ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TİRYAKİ, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Arif Oktay TUNÇ, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALI, İsmail DEMİR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZİ						
Katılmayanlar: Mehmet GÜREL, Fatih SAYDAM, Filiz DEMİR, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Muaz CEYLAN, Bahaddin ERBAY, Filiz Aydın ÖNÜR						

18.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 2:

Yalova İli, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 2023 ada 25 parselin cephesinin yönetmelik hükümlerine göre küçük olması, komşu 14 ve 16 parsellerde yapılan yeni yapıların ikili blok olduğundan bahisle; konunun ada bazında ele alınması ve 25 parselin ve 3 parsel ile birlikte değerlendirilerek ikili blok olarak planlanması için imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Hasan AKYILDIZ'ın talebi (25.06.2025 tarih ve 19994 sayılı dilekçesi)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz; talebi, Bağlarbaşı Mahallesi, 2023 ada bütününde değerlendirmiş olup,

- Bağlarbaşı Mahallesi, 2023 ada, 14 ve 16 parsellerin ikili blok, 17, 18 ve 19 parsellerin üçlü blok, 20 ve 22 parsellerin ikili blok, 23 ve 24 parsellerin ikili blok, 25 ve 3 parsellerin ikili blok, 4 ve 5 parsellerin ikili blok, 6 ve 7 parsellerin ikili blok olarak "Blok Nizam" olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ve yapılaşma koşullarının "3 kat, TAKS: 0.40, KAKS: 1.20" plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca sözkonusu plan değişikliği ada bazında resen yapıldığından "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle kabul etmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği gibi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Talep, Bağlarbaşı Mahallesi, 2023 ada bütününde değerlendirilmiş olup,

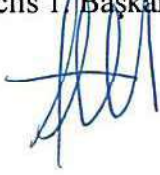
- Bağlarbaşı Mahallesi, 2023 ada, 14 ve 16 parsellerin ikili blok, 17, 18 ve 19 parsellerin üçlü blok, 20 ve 22 parsellerin ikili blok, 23 ve 24 parsellerin ikili blok, 25 ve 3

parsellerin ikili blok, 4 ve 5 parsellerin ikili blok, 6 ve 7 parsellerin ikili blok olarak “Blok Nizam” olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ve yapılaşma koşullarının “3 kat, TAKS: 0.40, KAKS: 1.20” plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,

- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce resen yürütülmesi,
- ayrıca sözkonusu plan değişikliği ada bazında resen yapıldığından “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetimlik” kapsamında değer artışına neden olmadığı;

oybirliği ile kabul edilmiştir.

Cihan İsmet YILDIRIM
Meclis Başkanı
(Meclis 1. Başkan V.)



Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye



Cem İNCİ
Katip Üye

