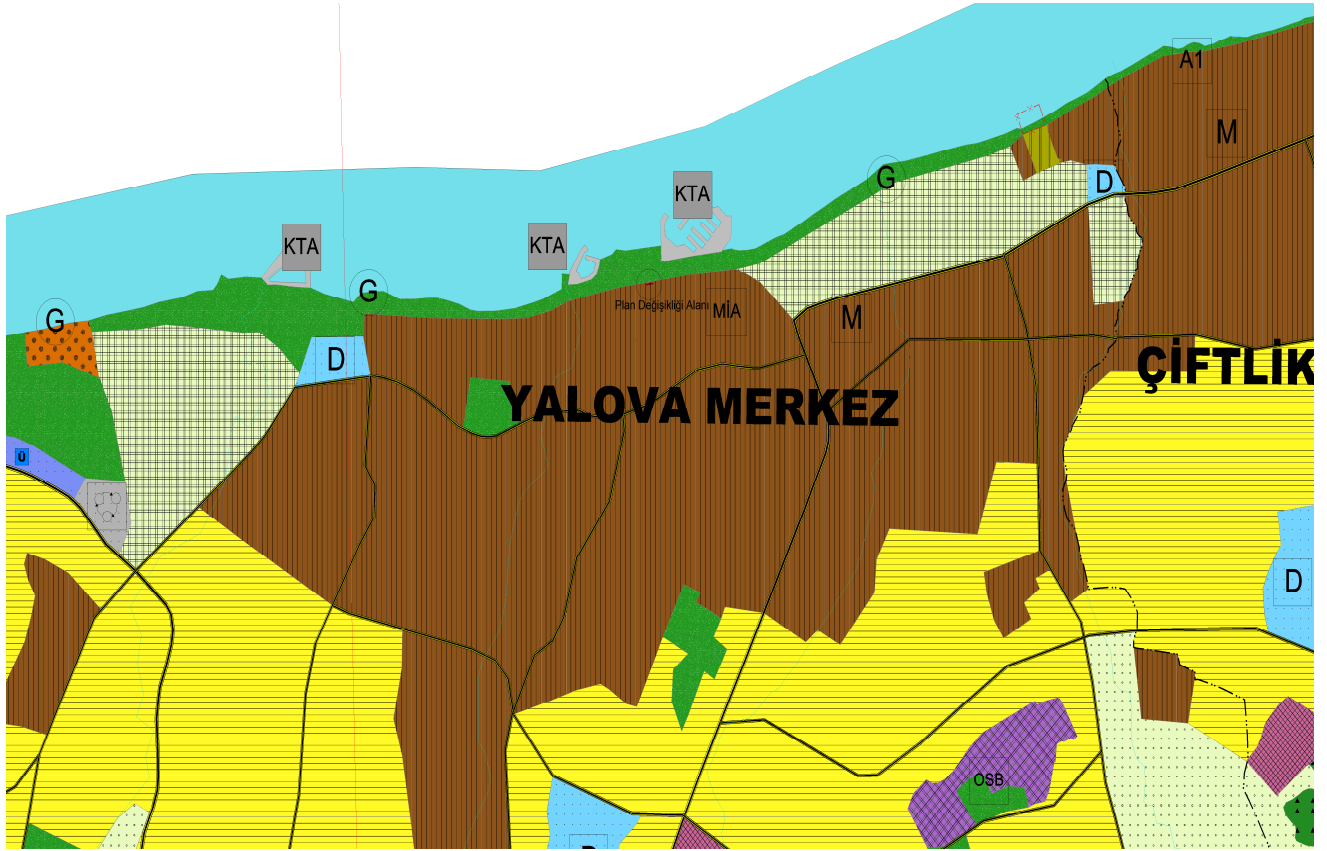


**YALOVA – MERKEZ – SÜLEYMANBEY MAHALLESİ
G22c – 06d PAFTA, 1132 ADA, 1 PARSEL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

Planlama Alanı Tanımı

1 / 5000 ölçekli G22 c – 06 d numaralı Nazım İmar planı paftasında bulunan Yalova Merkez İlçe, Süleymanbey mahallesi, 1132 Ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda İlave Nazım imar planı önerilmiştir. İlave Nazım İmar Planı önerilen alan 1/50.000 ölçekli Yalova İli, Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlanmıştır.



ÇDP'deki konumu

İlave İmar planı önerilen alan; Yalova şehir merkezinde Valilik binasının kuzeyindedir.

İlave İmar Planı Gerekçesi

Yalova Merkez İlçe, Süleymanbey mahallesi, 1132 Ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanı olarak planlanmıştır.

Kentin merkezinde büyük çoğunluğu bitmiş mevcut yapının çevresindeki imar adalarının yapılanma koşullarına uygun olan kat ve plan fonksiyonunda İlave Nazım imar planı önerilmiştir.

İlave İmar Planı Kararları

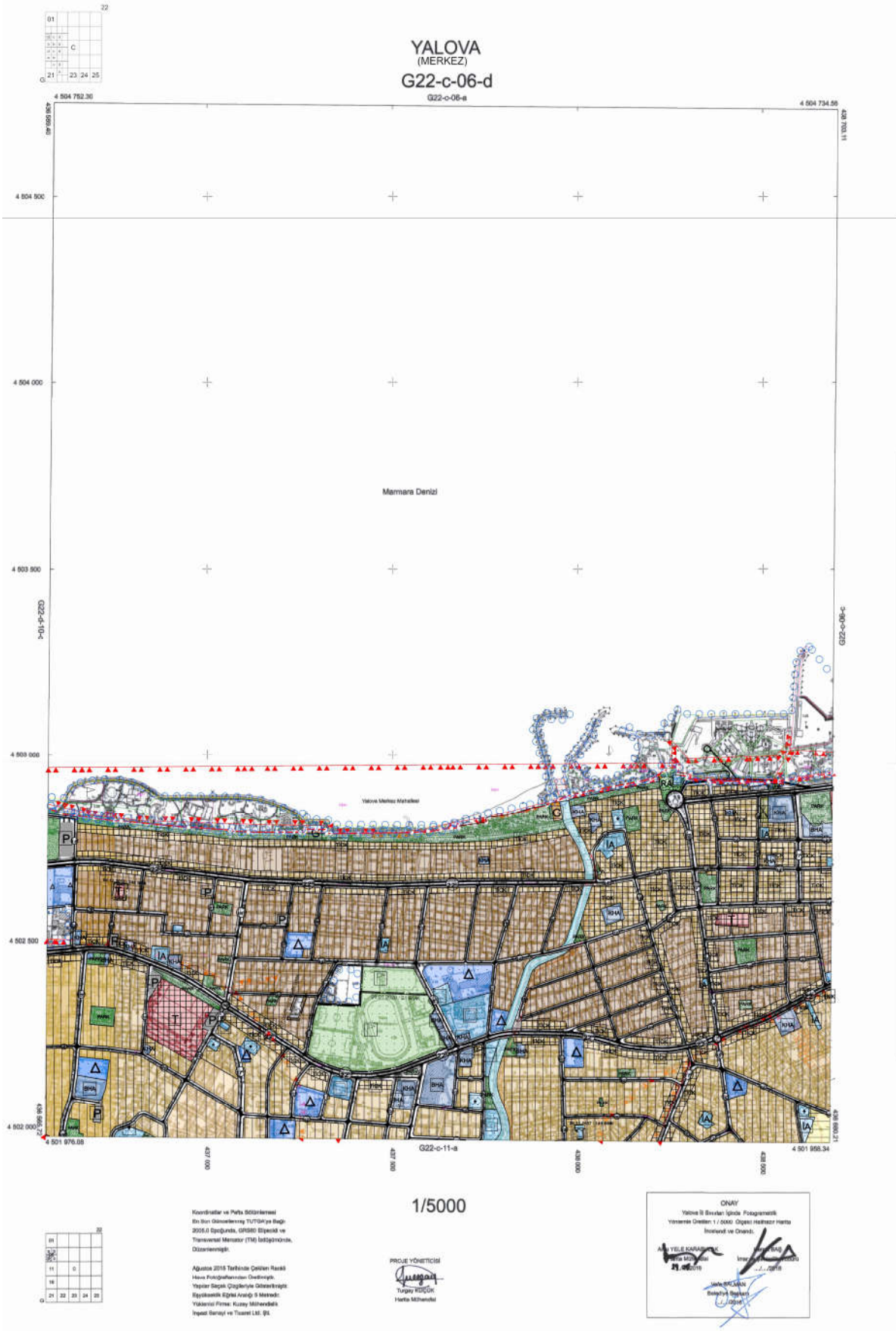
Yalova Merkez İlçe, Süleymanbey mahallesi, G22 c – 06 d pafta, 1132 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda hazırlanan İlave imar planı alanı toplam 506.22 m²'dir. İlave İmar planı hazırlanan alan yatay 4 502 800 – 4 503 000 ile düşey 438 400 – 438 600 koordinatları arasında yer almaktadır.

İlave İmar Planı önerilen alanda; komşu yapı adalarına uygun olarak Ticaret + Konut, B – 4, yençok = 14.50 metre yapılanma koşulları önerilmiştir.

	Mevcut Plan (m2)	İlave Plan (m2)	Fark (m2)
Plan Dışı Alanı	506.22	---	
Ticaret +Konut Alanı	---	506.22	
Toplam	506.22	506.22	0

Kentsel Teknik Altyapı

İlave İmar Planı önerilen alan; 2016 yılında hazırlanan Revizyon imar planında plan bütünü içinde nüfus ve donatı hesaplarına dahil edilmiştir. İlave İmar Planı önerilen alan önceden de aynı yapılanma koşullarına sahip olduğundan yeni donatı alanı önerilmemiştir.



YALOVA-G22-c-06-d
(MERKEZ)

Mevcut Nazım İmar Planı

01	22
21	23
24	25

YALOVA
(MERKEZ)
G22-c-06-d

YALOVA MERKEZ SÜLEYMANBEY MAHALLESİ
1132 ADA, 1 PARSEL
İLAVE NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ PLAN ONAMA SINIRI

— KIYI KENAR ÇİZGİSİ

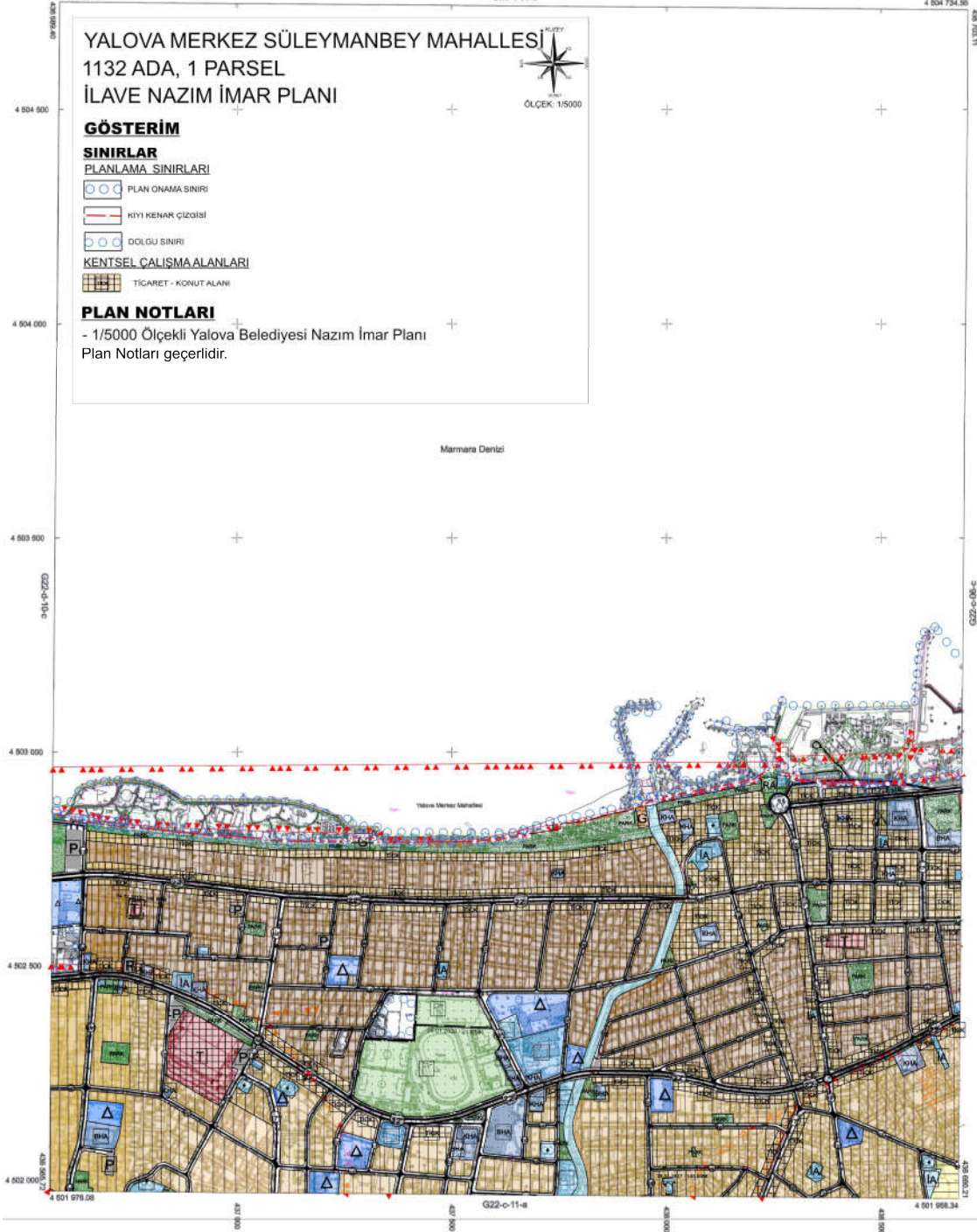
○ DOLGU SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET - KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/5000 Ölçekli Yalova Belediyesi Nazım İmar Planı
Plan Notları geçerlidir.



1/5000

01	22
21	23
24	25

Koordinatlar ve Pafta Sistemleri
Bu Sıra Ölçekte 1:5000 Ölçekteki Pafta
2003.0.0. Ölçekteki, 0.0000 Ölçekteki ve
Transverser Mercator (TM) İstikrarlıdır.
Düzlemidir.

Ağustos 2019 Tarihinde Çıkarılan Herkül
Planı Fotofotografik Üstünlüğü,
Yazıcı Baza Çizimlerle Üstünlüğü,
Eğilimsizlik Ölçümü ve Herkül
Yalova İlçe İmar Müdürlüğü
İmarat Şerhi ve Tapu L.Ş. B.

PROJE YÖNETKİSİ
TUNAY YILDIZ
Mühür Mühürü

ONAY
Yalova İl İmarat Müdürlüğü
Yalova İlçe İmarat Müdürlüğü
İmarat Şerhi ve Tapu L.Ş. B.

YALOVA-G22-c-06-d
(MERKEZ)

Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ölçekli Yalova Belediyesi Nazım İmar Planı plan notları geçerlidir.

Mehmet GÜRGEN
Şehir ve Bölge Plancısı