

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI VE İLAN TUTANAĞI

- Meri Uygulama İmar Planında “Emsal:0.80 hmax:7.50” yapılaşma şartlarında, “Ticaret + Akaryakıt Satış ve LPG İkmal İstasyonu” olarak planlı bulunan Sugören Köyü, 110 ada, 2, 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanda;
 - o mevcutta planlı alan ile Karayolu Kamulaştırma Sınırı arasında kalan alanın plan değişikliğine dahil edilmesine;
 - o alanın kuzeyinde yer alan 20 metre genişliğindeki “Araç Yolu”nun, 15 metre olarak düzenlenmesine;
 - o alanın doğusunda, kuzey-güney istikametinde 10 metre genişliğinde “Araç Yolu” düzenlenmesine;
 - o mevcut durum da dikkate alındığında, Sugören Köyü, 110 ada, 3 parselin, 110 ada, 4 parselin bir kısmı ile birlikte (yapılaşma şartları değiştirilmeden) “Emsal: 0.80, yençok: 7.50 m.” yapılaşma şartlarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak düzenlenmesine;
 - o Sugören Köyü, 110 ada, 2 parselin bulunduğu alanın ve 110 ada 4 parselin kalan kısmının ise (yapılaşma şartları değiştirilmeden) “Emsal: 0.80, yençok: 7.50 m.” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine;

ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (NİP-771112540) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin (UİP-771112526), 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Belediye Meclisi’nin 03.10.2025 tarih ve 267 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 10.11.2025 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 10.11.2025 (saat 08:30) – 10.12.2025 (saat 08:30)

10.11.2025
Kamer VATANSEVER
İmar ve Şehircilik Müdürü

10.11.2025
Murat TIRYAKI
Belediye Başkan Yardımcısı