

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	18/11/2025	Dönem	2025	Birleşim	11	Karar Konusu
Karar No	303	Toplantı	Kasım	Oturum	1	Plan Değişikliği Talebi
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNCER, Melike TOMRİS ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TIRYAKI, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Cihan İsmet YILDIRIM Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALI, Filiz Aydın ÖNÜR, İsmail DEMİR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZİ						
Katılmayanlar: Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Bahaddin ERBAY						

28.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 3:

İlimiz, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 1298 ada 7 parsel numaralı 5000 m2 taşınmaz üzerine, Yalova İl Jandarma Komutanlığına bağlı Merkez İlçe Jandarma Komutanlığı yeni hizmet binası ve tesislerinin yapımı planlanmakta olup proje hizmet alımı işinin halihazırda devam ettiği ve bahse konu Merkez İlçe Jandarma Komutanlığı hizmet binası ve tesislerine ait proje faaliyetlerinin devam edebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesine ilişkin İl Jandarma Komutanlığı'nın talebi (25.09.2025 tarih ve 42563036 sayılı yazı)

Komisyon Kararı:

Komisyonumuz talebin kabulünü, bu kapsamda;

- Bağlarbaşı Mahallesi, 1298 ada 7 parselin kuzeyinde bulunan 10 metrelik çekme mesafesinin 7.5 m olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu alanlar kamu mülkiyetinde ve kamu yatırıma ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliği ile kabul etmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.



KARAR:

- Bağlarbaşı Mahallesi, 1298 ada 7 parselin kuzeyinde bulunan 10 metrelik çekme mesafesinin 7.5 m olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,

ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu alanlar kamu mülkiyetinde ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Mehmet GÜREL
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Sefer KESKİN
Katip Üye