

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI VE İLAN TUTANAĞI

- Mevcutta otel bulunan ve meri imar planında “Emsal: 1.50, yençok: 4 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak planlı olan Fevziçakmak Mahallesi, 105 ada, 5 parselin “Emsal: 2.50, yençok: 6 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret+Turizm Alanı” olarak düzenlenmesine;
- Fevziçakmak Mahallesi, 860 ada, 2 parselin batısında yer alan 10 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak, meri planda “Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0.30, KAKS: 0.60” yapılaşma şartlarında “Konut Alanı” olan Yalova Belediyesi mülkiyetindeki 1477 ada 1 parselin, aynı büyüklükte düşey doğrultuda, 860 ada 2 parselle bitişik olacak ve 860 ada 2 parselle birlikte “Emsal: 2.00, yençok: 6 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olacak şekilde düzenlenmesine; sözkonusu yeni düzenlenen “Ticaret Alanı”nın hemen batısında, 10 metre genişliğinde “Araç Yolu”nun düzenlenmesine; yeni düzenlenen araç yolunun batısında, 856 ada 1 parsel ve 857 ada 1 parselin alan büyüklükleri korunacak şekilde birleştirilerek yine “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine; 1477 ada 1 parselin güneyinde yer alan “Park Alanı”nın aynı büyüklükte düşey doğrultuda “Park Alanı” olarak düzenlenmesine; azaltılan yol alanlarının ise 856 ada 1 parselin batısında yer alan 12 metre genişliğindeki araç yoluna cephe olacak şekilde yol boyu “otopark alanı” olarak düzenlenmesine,
- meri imar planında “Emsal: 1.50, yençok: 4 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak planlı olan Fevziçakmak Mahallesi, 558 ada 8-9 parsellerin “Emsal: 2.00, yençok: 6 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine,
- meri imar planında “Emsal: 1.50, yençok: 4 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak planlı olan Fevziçakmak Mahallesi, 558 ada 7 parselin, iptal edilen plan notlarına göre yapı ruhsatı bulunmasından dolayı “Emsal: 2.10, yençok: 6 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine,
- meri imar planında “Emsal: 1.50, yençok: 4 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak planlı olan Fevziçakmak Mahallesi, 1471 ada 10-16 parselin ve 1449 ada 1 parselin ise mevcutta iptal edilen plan notuna göre yapı ruhsatı bulunmasından dolayı “Emsal: 2.05, yençok: 6 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine,
- meri planda Soğucak 170 ada 2 parselin kuzeyinden geçen 15 metre genişliğindeki araç yolunun, güney kısmından genişletilmek suretiyle 20 metre genişliğindeki araç yolu olarak düzenlenmesine, 170 ada 3 parselin alan büyüklüğü korunacak şekilde doğu yönündeki kaldırım alanı kullanılmak üzere kaydırılmasına; meri planda “Emsal: 1.50, yençok: 4 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak planlı Soğucak 170 ada 2 parselin ise alan büyüklüğü korunacak şekilde doğu yönündeki kaldırım alanı kullanılmak üzere kaydırılmasına ve yapılaşma şartının “Emsal: 2.00, yençok: 6 kat” olarak düzenlenmesine,
- meri imar planında “Emsal: 1.50, yençok: 4 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak planlı olan Soğucak 220 ada, Gaziosmanpaşa Mahallesi 786 ada 4 parsel ve Gaziosmanpaşa Mahallesi 1232 ada 10 parselin “Emsal: 2.00, yençok: 6 kat” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine,
- meri imar planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olan Kirazlı Köyü, 114 ada, 1 parselin “Emsal: 1.20, yençok: 9.50 m” yapılaşma şartlarında “Küçük Sanayi Alanı” olarak düzenlenmesine

1



T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (ölçeğin gerektirdiği durumda) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-771011954 ve UİP-771011975) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 173 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 14.04.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış olup, 14.05.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazlar değerlendirilmiş ve Yalova Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarih ve 247 sayılı kararı ile;

"...İtirazın kentsel teknik altyapıya ilişkin kısmının kabulü, bu kapsamda Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret Alanı" olarak planlı olan Fevziçakmak Mahallesi 860 ada 2 parselin, Fevziçakmak Mahallesi 558 ada 7 parselin (2 adet), Soğucak Köyü 170 ada 2 parselin, Soğucak Köyü 220 ada 5 parselin ve Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan Fevziçakmak Mahallesi 2049 ada 14 parselin, yaklaşık 40'ar m² büyüklüğündeki kısımlarının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması

kabul edilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır.

Bu kapsamda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UİP-771011975), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 15.06.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 15.06.2023 (saat 08:30) –15.07.2023 (saat 08:30)

15.06.2023
Kamer VATANSEVER
İmar ve Şehircilik Müdürü

15.06.2023
Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı