

T.C.  
YALOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	12/05/2022	Dönem	2022	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	155	Toplantı	Mayıs	Oturum	1	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit YALÇIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

**18.GÜNDEM MADDESİ:**  
**TEKLİFİN ÖZÜ :**

**TALEP 2:** Yürürlükteki İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olan, Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin; "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği (PİN: NİP-77505941) ve "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77817886), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Yalova İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün talebi (28.03.2022 tarih ve 8642 sayılı yazısı ve eki plan teklif dosyası)

**Komisyon Kararı:** Komisyonumuz;

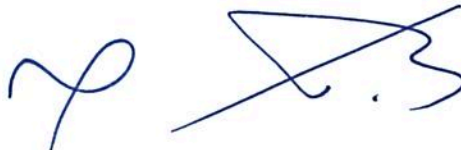
- Yürürlükteki İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olan Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin; "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği (PİN: NİP-77505941) ve "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77817886), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliği kamu yatırımlarına ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek ve Cem İnci, İlimiz nüfusunun hızla arttığı ve ileri ki süreçte Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ilgili alanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak korunmasının daha uygun olacağı ve plan değişikliği teklifi ile Belediyemizin gelecekte maddi zarara uğrayabileceği gerekçesiyle red yönünde oy kullanmışlardır.)

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

**KARAR:**

- Yürürlükteki İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olan Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin; "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği (PİN: NİP-77505941) ve "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli





Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UIP-77817886), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına;

- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliği kamu yatırımına ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığına

13 ret (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit YALÇIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL) oya karşılık 15 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.

  
Mustafa TUTUK  
Belediye Başkan V.  
(Meclis Başkanı)

  
Selvet DUMAN  
Katip Üye

  
Melahat YALÇIN  
Katip Üye