



YALOVA İLİ
MERKEZ İLÇESİ
KIRAZLI MAHALLESİ
134 ADA 11 NOLU PARSELİN GÜNEYDOĞUSUNDAKİ
ALANA AİT TRAFİK ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gülay BOZKURT

A Grubu Şehir Plancısı

ODTÜ Dip.No:10173

Oda Sicil No:254



KENTSEL PLANLAMA

Proje Taahhüt, Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.

Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Sitesi

B Blok No:150 Kat:1 Daire:2 Nilüfer/BURSA

Tel&Faks:0224 220 66 66-243 07 74 E-posta:kentselplanlama@hotmail.com

Nilüfer V.D. 544 004 7170

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 134 ada 11 nolu parselin güneydoğusundaki teknik altyapı (atık getirme merkezi) alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.

Konum:

Planlama alanı; Yalova kentsel yerleşim alanının güneyinde Kirazlı Mahallesi yerleşim alanının kuzeyinde kalmaktadır. Kirazlı Mahalle merkezine yaklaşık 1,5km mesafededir.

Söz konusu alan; batısında yer alan Yalova Karayolu'na yaklaşık 700m kuzeybatısında yer alan Sanayi Sitesi'ne yaklaşık 400m batısındaki Sanayi Sk.'a yaklaşık 100m mesafededir.



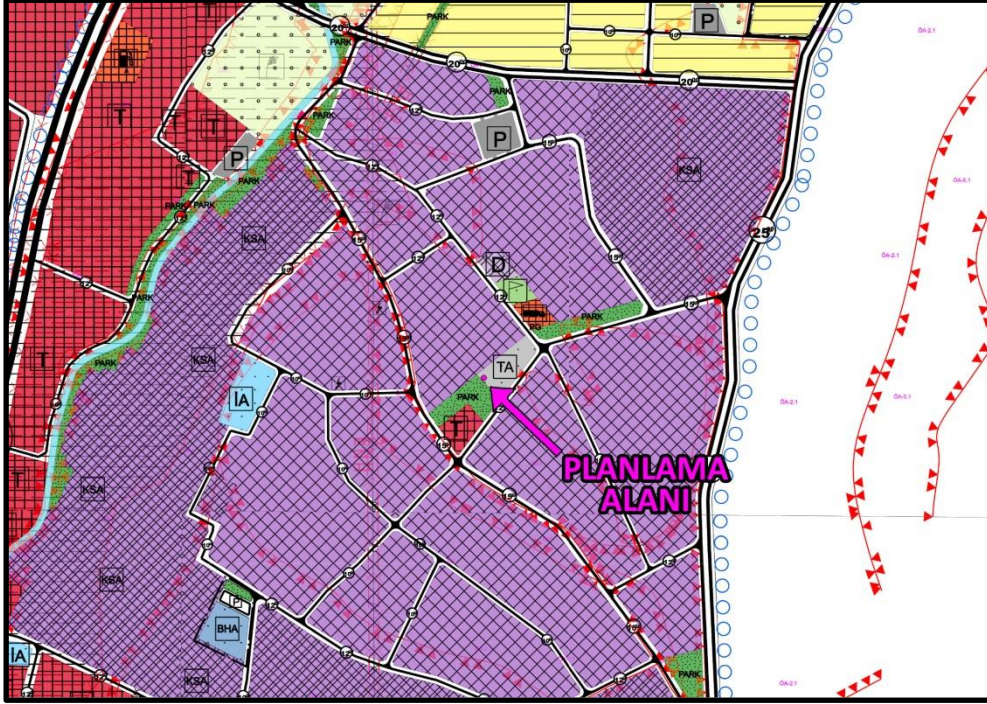
Planlama Alanı Konumu

Arazi kullanımı:

Planlanan trafo alanının üzeri boştur. Yakın çevresinde sanayi ve depolama tesisleri yer almaktadır.

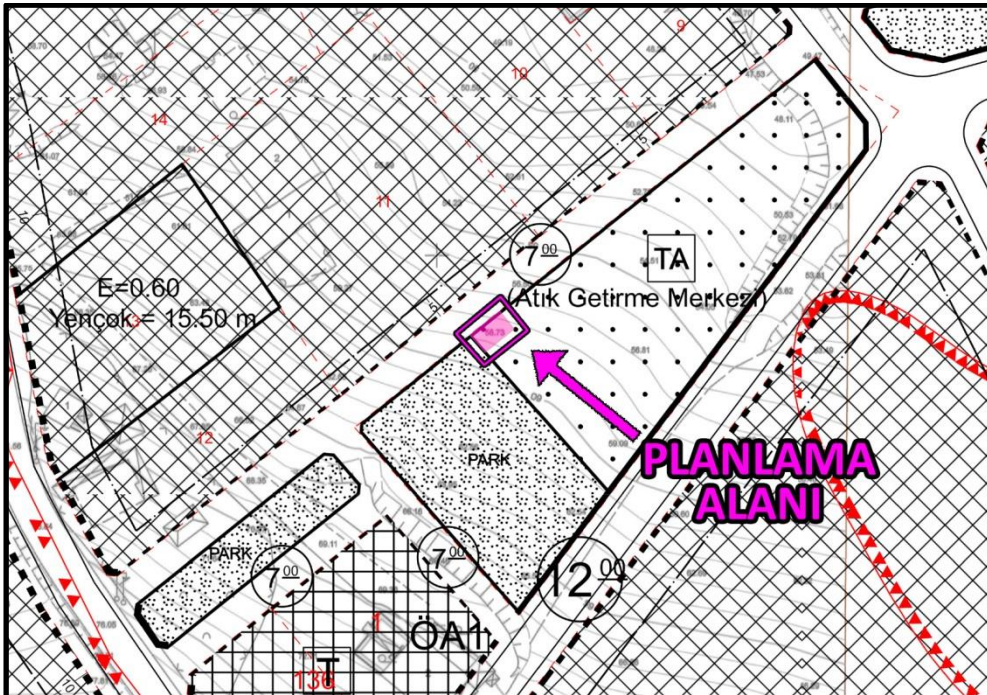
Mevcut Plan Durumu:

Söz konusu alan; 1/5000 ölçekli Yalova Nazım İmar Planı'nda "Teknik Altyapı Alanı"nda kalmaktadır.



Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

Söz konusu alan; 1/1000 ölçekli Yalova Uygulama İmar Planı'nda "Teknik Altyapı Alanı (atık getirme merkezi)"nda kalmaktadır.



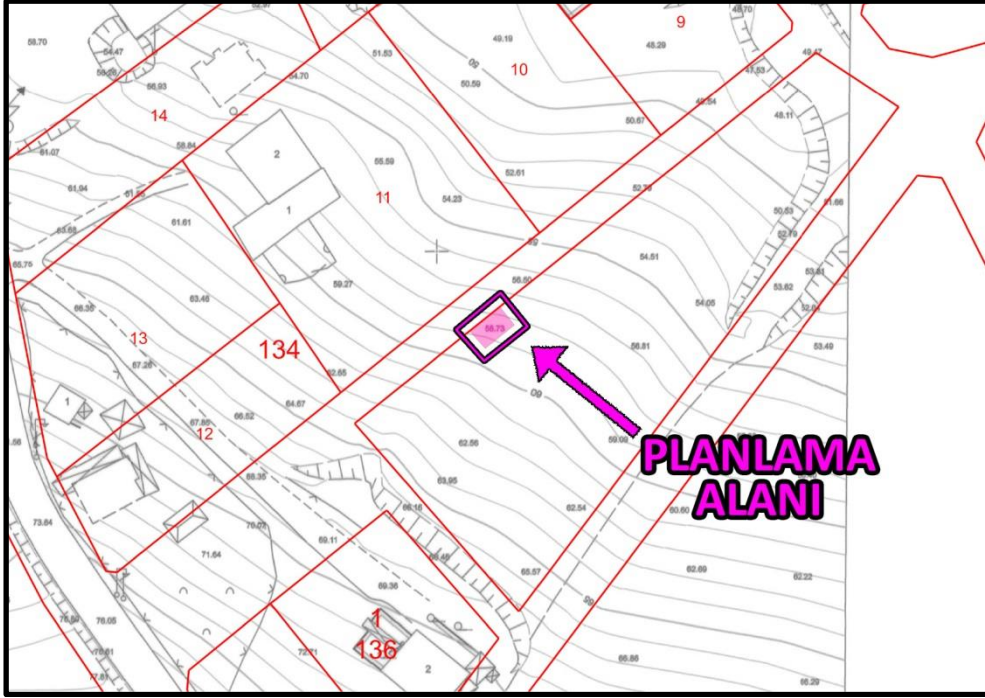
1/1000 ölçekli mevcut plan durumu

Plan Değişikliği Gerekçesi:

UEDAŞ yetkilileri, bölgedeki enerji talebinin, sağlıklı ve sürdürülebilir şekilde karşılanması amacı ile yeni trafo alanının planlanmasını talep etmiştir.

Mülkiyet Durumu:

Trafo yeri önerilen alan; imar uygulaması sonucunda kamu mülkiyetine geçen alanda kalmaktadır.



Plan değişikliği önerisine ait mülkiyet durumu

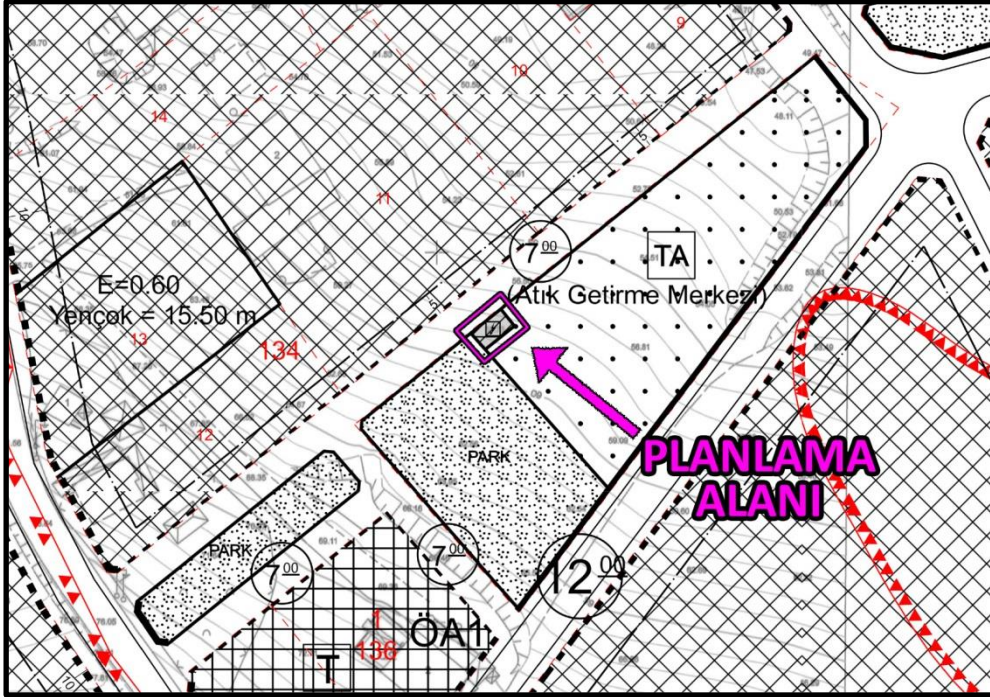
Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Uygulama İmar Planı Değişikliği ile

Yalova İli, Merkez İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 134 ada 11 nolu parselin güneydoğusunda teknik altyapı (atık getirme merkezi) planlı alanda, alanın güneybatısından geçen 7m'lik imar yoluna cepheli 40m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır.

Alan Kullanım Tablosu

Alan kullanımı	Mevcut plan (m ²)	Öneri plan (m ²)
Trafo Alanı	-	40
Teknik Altyapı Alanı	40	-
Toplam	40	40



1/1000 ölçekli öneri plan değişikliği

Plan değişikliği, teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili kurumun (UEDAŞ) talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.