

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05/08/2024	Dönem	2024	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	226	Toplantı	Ağustos	Oturum	2	Mahkeme Kararının Yerine Getirilmesi
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra Patil DİNCER, Melike TOMRİS ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Murat TİRYAKİ, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Ahmet KUMALİ, Filiz Aydın ÖNÜR, İsmail DEMİR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZI						
Katılmayanlar: Meryem ATAÇ, Bahaddin ERBAY, Hasan Yaşar GENCER						

25.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 9-a:

Davacısının Sungur Pehlivan Davalısının Yalova Belediye Başkanlığı olduğu Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2023/896 Esas S. 2024/850 K. Sayılı ilamı ile gerekçesi açıkça mahkeme kararında izah edilen nedenlerle 05.12.2022 tarih ve 406 sayılı Belediye Meclis Kararına ilişkin dava konusu işleminin iptaline karar verildiğinden bahisle; İYUK 28. Maddesi gereğince 30 günlük süresi içerisinde mahkeme kararı gerekçesine uygun işlem yapılmasına ilişkin Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün talebi (22.07.2024 tarih ve 167840 sayılı yazısı)

TALEP 9-b:

Davacısının Sungur Pehlivan Davalısının Yalova Belediye Başkanlığı olduğu Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2023/897 Esas S. 2024/851 K. Sayılı ilamı ile gerekçesi açıkça mahkeme kararında izah edilen nedenlerle 01.02.2023 tarih ve 73 sayılı Belediye Meclis Kararına ilişkin dava konusu işleminin iptaline karar verildiğinden bahisle; İYUK 28. Maddesi gereğince 30 günlük süresi içerisinde mahkeme kararı gerekçesine uygun işlem yapılmasına ilişkin Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün talebi (22.07.2024 tarih ve 167981 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz, Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2023/896 Esas S. 2024/850 K. Sayılı ilamının 05.12.2022 tarih ve 406 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine ilişkin olması; Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2023/897 Esas S. 2024/851 K. Sayılı ilamının ise sözkonusu plan değişikliğine yapılan itirazlar sonucu, aynı plan değişikliğinin yeniden düzenlenmesine ilişkin olması; dolayısıyla her iki meclis kararının da bir bütün olarak ele alınması gerektiğinden, iki mahkeme kararını birlikte değerlendirmiştir.

Komisyonumuz; Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2023/897 Esas sayılı ve 2024/851 karar sayılı ilamı ve Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2023/897 esas sayılı ve 2024/851 karar sayılı ilamının yerine getirilmesini; bu kapsamda

- 05.12.2022 tarih ve 406 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, meri Uygulama İmar Planı'nda "Lise Alanı" olarak planlı olan Samanlı Köyü, 150 ada, 1 parselin, Emsal: 1.60, Yençok: 12.50 m." yapılaşma şartlarında "İdari Hizmet Alanı" olarak; meri Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak planlı olan 150 ada, 1 parselin doğusundaki alanın park alanının küçültülüp otopark alanının büyütülmesi suretiyle yeniden



düzenlenerek, meri Uygulama İmar Planı'nda "Otopark Alanı" olarak planlı olan Samanlı 153 ada 1 parselin kuzeyinin "Park Alanı" olarak; meri Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin "Lise Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve sözkonusu plana itirazlar sonucu 01.02.2023 tarih ve 73 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin kuzeyinde meri imar planında "Otopark Alanı" olarak planlı alanın 626 m²'lik kısmının "Lise Alanı"na eklenerek yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilmesini;

- Plan değişikliği iptaline konu alanların, 05.12.2022 tarih ve 406 sayılı Belediye Meclis Kararı'ndan önce yürürlükte olan imar planındaki hali ile planlanmasını ve yapılaşma şartları belirlenmemiş olan donatı alanların yapılaşma şartlarının belirlenmesini; bu kapsamda

- o Samanlı Köyü, 150 ada, 1 parselin "Emsal: 1.20, yençok: 3 kat" yapılaşma şartlarında "Lise Alanı" olarak düzenlenmesine,
- o Samanlı Köyü, 150 ada, 1 parselin doğusundaki "Park Alanı" ve "Otopark Alanı"nın 05.12.2022 tarih ve 406 sayılı Belediye Meclis Kararı'ndan önceki büyüklüklerine düzenlenmesine,
- o Samanlı Köyü, 153 ada 1 parselin kuzeyindeki alanın "Otopark Alanı" olarak düzenlenmesine,
- o Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin "Emsal: 1.20, yençok: 3 kat" yapılaşma şartlarında "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine,
- o Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin kuzeyindeki alanın "Otopark Alanı" olarak düzenlenmesine

ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,

- Söz konusu ilave imar planına ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini

oybirliği ile uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2023/896 Esas S. 2024/850 K. Sayılı ilamınının 05.12.2022 tarih ve 406 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine ilişkin olması; Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2023/897 Esas S. 2024/851 K. Sayılı ilamınının ise sözkonusu plan değişikliğine yapılan itirazlar sonucu, aynı plan değişikliğinin yeniden düzenlenmesine ilişkin olması; dolayısıyla her iki meclis kararının da bir bütün olarak ele alınması gerektiğinden, iki mahkeme kararı birlikte değerlendirilmiştir.

Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2023/897 Esas sayılı ve 2024/851 karar sayılı ilamı ve Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2023/897 esas sayılı ve 2024/851 karar sayılı ilamınının yerine getirilmesi; bu kapsamda

