

T.C.  
YALOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02/10/2023	Dönem	2023	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	373	Toplantı	Ekim	Oturum	2	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alban SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Tayfur GÖKHAN BİNGÖL, Fatma ULUGÖL, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Yavuz BİNGÖL						

**13.GÜNDEM MADDESİ:**  
**TEKLİFİN ÖZÜ :**

**TALEP 3:**

İlimiz, Merkez İlçe, Samanlı Köyü, 1079 parselin bulunduğu alan Maliye hazinesi mülkiyetinde olup bir kısmı "Orman Alanı" vasfındadır. Söz konusu parsel kısmen "Yol Alanı" ve "Ticaret Alanı" olarak planlı olup, alanın plana konu edilmemesi için gerekli imar planı değişikliğinin yapılması gerekmektedir.

Konunun yürürlükteki mevzuat hükümleri, üst ölçekli plan kararları, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi (31.08.2023 tarih ve 122825 sayılı Meclise havale yazısı).

**Komisyon Kararı:** Komisyonumuz,

- Samanlı Köyü, 1079 parsel "Orman" vasfında olması ve plana konu edilmemesi gerektiğinden; 12 metre genişliğindeki yolun 1079 parselin kuzeydoğu sınırından geçecek ve sonrasında güney yönünde devam edecek şekilde yeniden düzenlenmesine; Samanlı Köyü, 228 ada 1 ve 3 parselin kuzey, doğu ve güneyinde planlı olan 7 metre genişliğindeki yaya yollarının kaldırılarak, söz konusu parsellerdeki "Ticaret Alanı"nın alan büyüklüğü, orman vasfında kalan 1079 parseldeki kısmı azaltılarak, Samanlı Köyü, 196 ve 1078 parselde bitiştirilecek şekilde yeniden düzenlenmesine ve 228 ada 1 parselin batı kısmının "Otopark Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca söz konusu plan değişikliği, alandaki mülkiyet sorununun çözümü adına resen yapıldığından ve "Ticaret Alanı"nda herhangi bir artış yapılmadığından "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"i kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek ve Cem İnci red yönünde oy kullanmışlardır).

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.

## KARAR:

- Samanlı Köyü, 1079 parsel “Orman” vasfında olması ve plana konu edilmemesi gerektiğinden; 12 metre genişliğindeki yolun 1079 parselin kuzeydoğu sınırından geçecek ve sonrasında güney yönünde devam edecek şekilde yeniden düzenlenmesine; Samanlı Köyü, 228 ada 1 ve 3 parselin kuzey, doğu ve güneyinde planlı olan 7 metre genişliğindeki yaya yollarının kaldırılarak, sözkonusu parsellerdeki “Ticaret Alanı”nın alan büyüklüğü, orman vasfında kalan 1079 parseldeki kısmı azaltılarak, Samanlı Köyü, 196 ve 1078 parselde bitiştirilecek şekilde yeniden düzenlenmesine ve 228 ada 1 parselin batı kısmının “Otopark Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce resen yürütülmesi,
- ayrıca sözkonusu plan değişikliği, alandaki mülkiyet sorununun çözümü adına resen yapıldığından ve “Ticaret Alanı”nda herhangi bir artış yapılmadığından “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”i kapsamında değer artışına neden olmadığı

10 ret (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK,) oya karşılık 18 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Mustafa TUTUK  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN  
Katip Üye

Dr. Melahat YALÇIN  
Katip Üye