

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/09/2023	Dönem	2023	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	339	Toplantı	Eylül	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Fatma ULUGÖL, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

23.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 2:

İlimiz, Merkez İlçesi, Hacımehmet Köyü, 117 ada, 9 parselde yola terk bulunduğu bahisle, gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasına ilişkin Mustafa Gültekin'in talebi (06.08.2023 tarih ve 11392 sayılı dilekçesi).

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- imar planında yer alan kadastro ve imar yolu sınırındaki çelişkilerin giderilmesi adına; meri uygulama imar planında Hacımehmet Köyü, 117 ada ve 106 ada 63 parsel arasında yer alan 7 metrelik yolun güney sınırının, 117 ada 3, 4, 6, 7 ve 9 parsellere ilişkin kadastral sınırlar esas alınacak şekilde düzeltilmesine; bu kapsamda, 7 metre genişliğindeki yolun, plan değişikliği alanının kuzeyinde yer alan "Lise Alanı" ve "Ortaokul Alanı"nı da kısmen etkileyecek şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu alan imar yolunun düzenlenmesi kapsamında kamu yatırıma ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oyçokluğuyla uygun bulmuştur (Burçin Tangürek ve Cem İnci red yönünde oy kullanmışlardır).

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.

KARAR:

- İmar planında yer alan kadastro ve imar yolu sınırındaki çelişkilerin giderilmesi adına; meri uygulama imar planında Hacımehmet Köyü, 117 ada ve 106 ada 63 parsel arasında

yer alan 7 metrelik yolun güney sınırının, 117 ada 3, 4, 6, 7 ve 9 parsellere ilişkin kadastral sınırlar esas alınacak şekilde düzeltilmesine; bu kapsamda, 7 metre genişliğindeki yolun, plan değişikliği alanının kuzeyinde yer alan “Lise Alanı” ve “Ortaokul Alanı”nı da kısmen etkileyecek şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,

- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesi,
- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.*” şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu alan imar yolunun düzenlenmesi kapsamında kamu yatırımına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı;

12 ret oya karşılık (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL) 15 kabul oyu ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

İsmail DEMİR
Katip Üye