

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI VE İLAN TUTANAĞI

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.05.2024 tarih ve 4616717 sayılı yazısında iletilen Yalova İli Balaban Deresi Islahı 2. Kısıma ilişkin hazırlanan dere güzergahı ile mevcut durumda bulunan farklılıkların düzeltilmesi ve Gaziosmanpaşa Mahallesi, 610 ve 2451 adanın güneyinin araç köprüsü ile bağlanması amacıyla söz konusu bölgenin imar planı yeniden değerlendirilmiştir. Bu kapsamda;

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 610 ve 658 adanın güneyinde yer alan "4 metre yaya yolu+4 metre refüj+4 metre yaya yolu" olarak planlı alanın, 12 metre genişliğinde "Araç Yolu" olarak düzenlenmesine,
- Söz konusu araç yolunun Gaziosmanpaşa Mahallesi, 2451 ve 2452 adanın güneyindeki 12 metre genişliğindeki "Araç Yolu"na bağlanması amacıyla, 2451 ada 4 ve 5 parsellerin kısmen "Yol Alanı" planlanmasına; söz konusu parsellerin yeni düzenlenen araç yolunun kuzeyinde kalan kısmının "Emsal: 1.20, yençok: 3 kat" yapılaşma şartlarında "Belediye Hizmet Alanı" düzenlenmesine ve yeni düzenlenen araç yolunun güneyinin ise (692 ada ile arasında 3 metre geçiş yolu bırakılacak şekilde) "Park Alanı" olarak düzenlenmesine;
- Diğer taraftan, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 2451 ada, 4 ve 5 parsellere mağduriyet oluşturmamak amacıyla; Gaziosmanpaşa Mahallesi, 670 adanın doğu kısmının yeniden düzenlenerek, 670 ada ile dere arasında kalan 7 metre genişliğindeki yaya yolunun batı yönünde genişletilmesine, 670 adada yer alan "Park Alanı"nın kuzey yönünde büyütülmesine, 670 adanın doğu kısmında kalan "Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS: 0.40, KAKS: 1.60" yapılaşma şartlarındaki "Konut Alanı"nın ise (küçültülerek) "Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS: 0.40, KAKS: 1.20" yapılaşma şartlarındaki "Konut Alanı" olarak düzenlenmesine

ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (NİP-771110779) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (UİP-771110774) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, Belediye Meclisi'nin 03.10.2025 tarih ve 269 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 22.10.2025 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 22.10.2025 (saat 08:30) – 21.11.2025 (saat 08:30)

22.10.2025
Kamer VATANSEVER
Müdür

22.10.2025
Murat TIRYAKI
Belediye Başkan Yardımcısı