

T.C.  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**ASKI VE İLAN TUTANAĞI**

Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2023/897 Esas sayılı ve 2024/851 karar sayılı ilamı ve Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2023/897 esas sayılı ve 2024/851 karar sayılı ilamının yerine getirilmesi; bu kapsamda

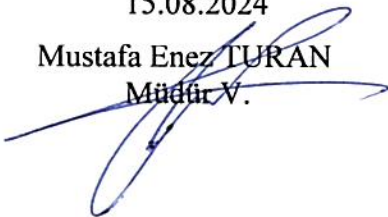
- 05.12.2022 tarih ve 406 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, meri Uygulama İmar Planı'nda "Lise Alanı" olarak planlı olan Samanlı Köyü, 150 ada, 1 parselin, Emsal: 1.60, Yençok: 12.50 m." yapılaşma şartlarında "İdari Hizmet Alanı" olarak; meri Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak planlı olan 150 ada, 1 parselin doğusundaki alanın park alanının küçültülüp otopark alanının büyütülmesi suretiyle yeniden düzenlenerek, meri Uygulama İmar Planı'nda "Otopark Alanı" olarak planlı olan Samanlı 153 ada 1 parselin kuzeyinin "Park Alanı" olarak; meri Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin "Lise Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve sözkonusu plana itirazlar sonucu 01.02.2023 tarih ve 73 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin kuzeyinde meri imar planında "Otopark Alanı" olarak planlı alanın 626 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Lise Alanı"na eklenerek yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilmesi;
- Plan değişikliği iptaline konu alanların, 05.12.2022 tarih ve 406 sayılı Belediye Meclis Kararı'ndan önce yürürlükte olan imar planındaki hali ile planlanması ve yapılaşma şartları belirlenmemiş olan donatı alanların yapılaşma şartlarının belirlenmesi; bu kapsamda
  - o Samanlı Köyü, 150 ada, 1 parselin "Emsal: 1.20, yençok: 3 kat" yapılaşma şartlarında "Lise Alanı" olarak düzenlenmesine,
  - o Samanlı Köyü, 150 ada, 1 parselin doğusundaki "Park Alanı" ve "Otopark Alanı"nın 05.12.2022 tarih ve 406 sayılı Belediye Meclis Kararı'ndan önceki büyüklüklerine düzenlenmesine,
  - o Samanlı Köyü, 153 ada 1, parselin kuzeyindeki alanın "Otopark Alanı" olarak düzenlenmesine,
  - o Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin "Emsal: 1.20, yençok: 3 kat" yapılaşma şartlarında "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine,
  - o Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin kuzeyindeki alanın "Otopark Alanı" olarak düzenlenmesine

ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nın (PİN: NİP-771063319 ve UİP-771063310) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, Belediye Meclisi'nin 05.08.2024 tarih ve 226 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 15.08.2024 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 15.08.2024 (saat 08:30) – 14.09.2024 (saat 08:30)

15.08.2024

Mustafa Enez TURAN  
Müdür V.



15.08.2024

Murat TIRYAKI  
Belediye Başkan Yardımcısı

