



YALOVA İLİ
MERKEZ İLÇESİ
KİRAZLI MAHALLESİ
130 ADA 1 NOLU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ ALANA AİT
TRAFİK ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gülay BOZKURT

A Grubu Şehir Plancısı

ODTÜ Dip.No:10173

Oda Sicil No:254



KENTSEL PLANLAMA

Proje Taahhüt, Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Sitesi
B Blok No:150 Kat:1 Daire:2 Nilüfer/BURSA
Tel&Faks:0224 220 66 66-243 07 74 E-posta:kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 130 ada 1 nolu parselin güneyindeki kaldırım alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.

Konum:

Planlama alanı; Yalova kentsel yerleşim alanının güneyinde Kirazlı Mahallesi yerleşim alanının kuzeyinde kalmaktadır. Kirazlı Mahalle merkezine yaklaşık 2km mesafededir.

Söz konusu alan; batısında yer alan Yalova Karayolu'na yaklaşık 570m batısında yer alan Yalova Otogarı'na yaklaşık 700m kuzeyindeki Radar Caddesi'ne yaklaşık 85m mesafededir.



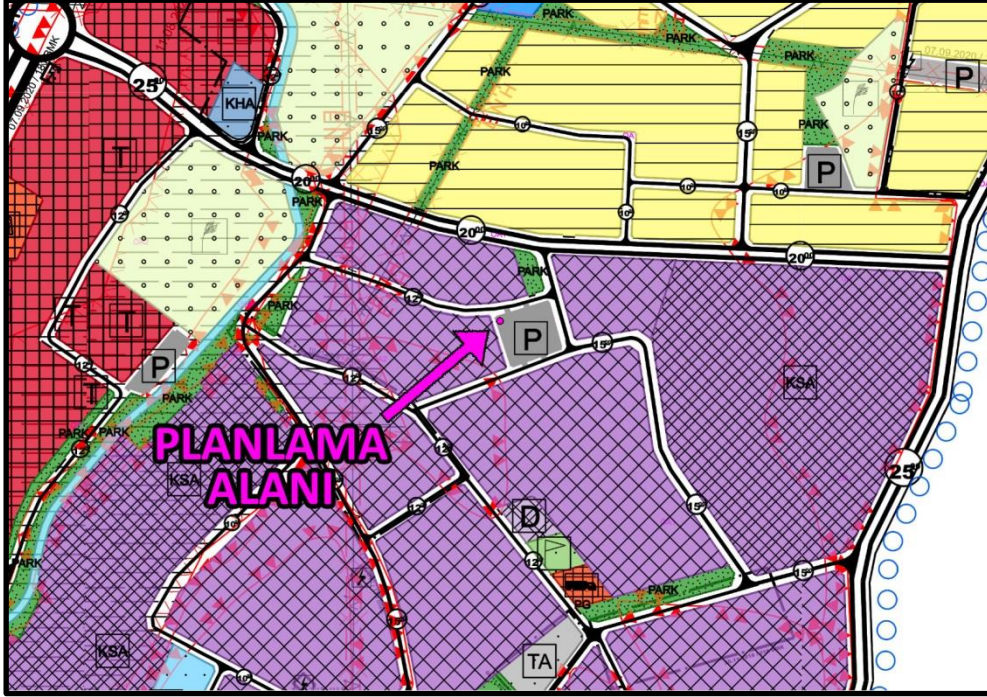
Planlama Alanı Konumu

Arazi kullanımı:

Planlanan trafo alanının üzeri boştur. Yakın çevresinde sanayi ve depolama tesisleri yer almaktadır.

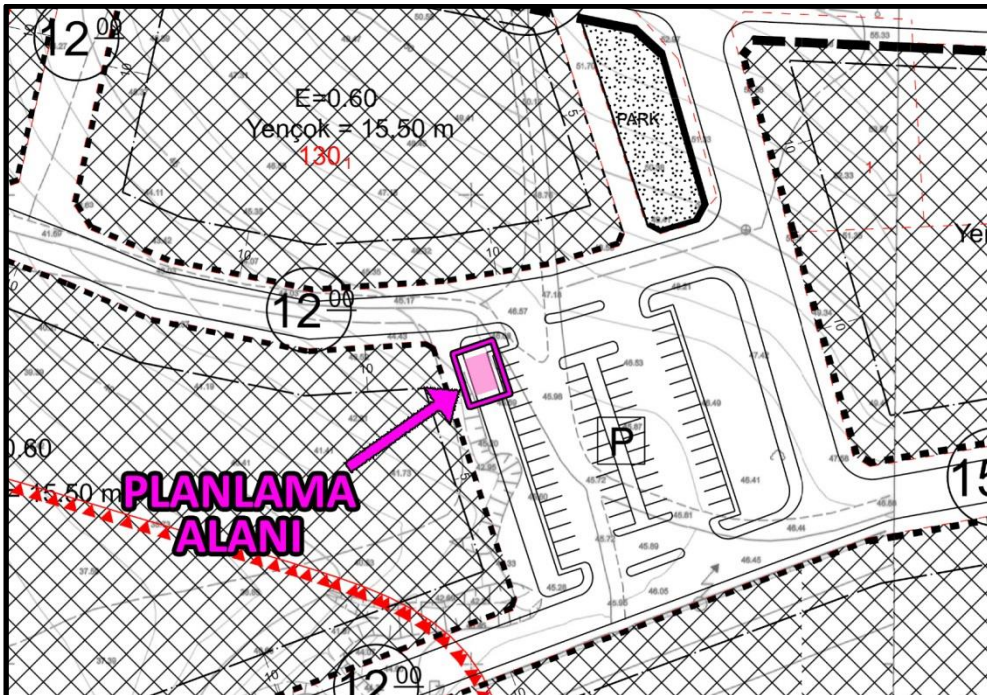
Mevcut Plan Durumu:

Söz konusu alan; 1/5000 ölçekli Yalova Nazım İmar Planı'nda "Genel Otopark Alanı'nda" kalmaktadır.



Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

Söz konusu alan; 1/1000 ölçekli Yalova Uygulama İmar Planı'nda "Kaldırım Alanı'nda" kalmaktadır.



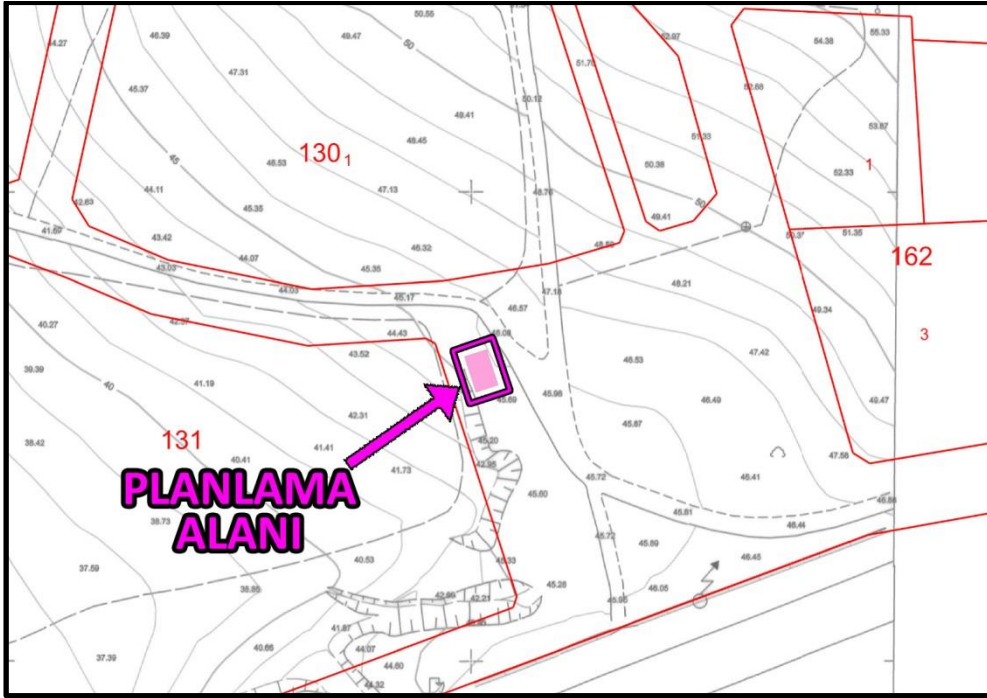
1/1000 ölçekli mevcut plan durumu

Plan Değişikliği Gerekçesi:

UEDAŞ yetkilileri, bölgedeki enerji talebinin, sağlıklı ve sürdürülebilir şekilde karşılanması amacı ile yeni trafo alanının planlanmasını talep etmiştir.

Mülkiyet Durumu:

Trafo yeri önerilen alan; imar uygulaması sonucunda kamu mülkiyetine geçen alanda kalmaktadır.



Plan değişikliği önerisine ait mülkiyet durumu

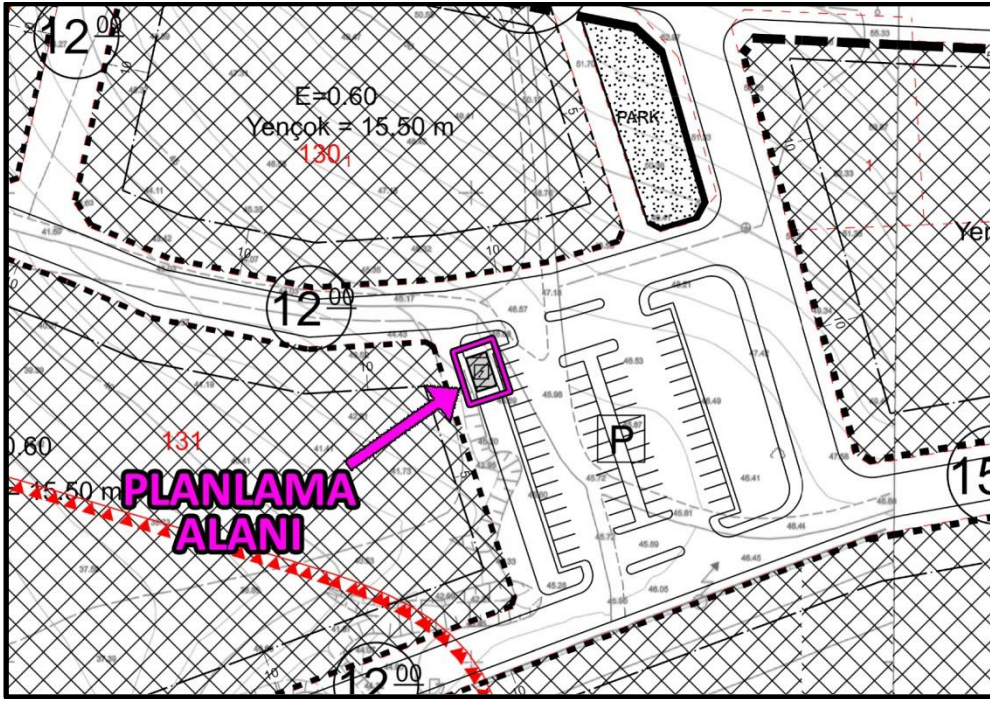
Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Uygulama İmar Planı Değişikliği ile

Yalova İli, Merkez İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 130 ada 1 nolu parselin güneyinde imar planında otopark alanı olarak planlanmış olan alanın batısındaki geniş kaldırım kısmında 40m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır.

Alan Kullanım Tablosu

Alan kullanımı	Mevcut plan (m ²)	Öneri plan (m ²)
Trafo Alanı	-	40
Kaldırım Alanı	40	-
Toplam	40	40



1/1000 ölçekli öneri plan değişikliği

Plan değişikliği, teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili kurumun (UEDAŞ) talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.