

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI VE İLAN TUTANAĞI

- Samanlı Köyü, 150 ada, 1 parselin doğusunda yer alan ve yürürlükteki imar planında "Otopark Alanı" olarak planlı olan alanın yaklaşık 900 m² büyüklüğündeki kısmının "Emsal: 1.00, yençok: 1 kat" yapılaşma şartlarında "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ve her yönden çekme mesafesinin "0 metre" olarak yapılabileceğine dair plan hükmü eklenmesine; ilgili alanın kalan kısımlarının ise yine "Otopark Alanı" olarak düzenlenmesine;
- Söz konusu değişikliğe istinaden, eşdeğer açık alan oluşturulması amacıyla; Samanlı Köyü, 238 ada, 1 parselin güneyinde yer alan yaklaşık 900 m² büyüklüğündeki "Konut Alanı"nın ise "Park Alanı" olarak planlanmasına

İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (NİP-771110795) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (UİP-771110790) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, Belediye Meclisi'nin 03.10.2025 tarih ve 268 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 22.10.2025 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 22.10.2025 (saat 08:30) – 21.11.2025 (saat 08:30)

22.10.2025
Kamer VATANSEVER
Müdür

22.10.2025
Murat TIRYAKI
Belediye Başkan Yardımcısı