

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05/05/2026	Dönem	2026	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	175	Toplantı	Mayıs	Oturum	2	Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNCER, Melike Tomris ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TİRYAKİ, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Bahaddin ERBAY, Hasan Yaşar GENÇER, Filiz Aydın ÖNÜR, İsmail DEMİR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZİ						
Katılmayanlar: Muaz CEYLAN, Ahmet KUMALI						

23.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 2: İlimiz, Safran Köyü 121 ada 151 ve 157 parsellerin, yazı ekindeki krokide gösterilen kısımlarının, DY3 su deposu ve terfi istasyonu olarak kamulaştırılması için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Kamu Yararı Kararı Verecek Merciler başlıklı 5. Maddesinin 3. Fıkrası "Belediye yararına kamulaştırmalarda Belediye Encümeni yetkilidir." gereğince, Belediye Encümeninin 18.06.2025 tarih, 2499 sayılı kararı ile "kamu yararı" kararı alındığı, Belediye Encümeninin almış olduğu kamu yararı kararı doğrultusunda, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun, Onay Mercii başlıklı 6. maddesinin a fıkrası "Köy ihtiyar kurulları ve belediye encümenleri kararları, ilçelerde kaymakamın, il merkezlerinde valinin onayı ile tamamlanır" gereğince Valilik Makamının 17.03.2026 tarih, 15090028 sayılı oluru ile Kamu Yararı Kararı'nın onaylandığı belirtilmektedir. Alınan Kamu Yararı Kararı doğrultusunda bahse konu taşınmaz mallar ile ilgili plan tadilatı yapılmasına ilişkin Gelirler Müdürlüğü'nün talebi (03.04.2026 tarih ve 271798 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz,

- İmar Planı sınırı dışında yer alan İlimiz, Safran Köyü 121 ada 151 ve 157 parsellerin, 11.12.2025 tarihli Toprak Koruma Kurulu Kararı ekinde belirtilen krokide gösterilen kısımlarının "Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu ve Terfi İstasyonu)" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu alanlar kamu yatırıma ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle kabul etmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.

KARAR

- İmar Planı sınırı dışında yer alan İlimiz, Safran Köyü 121 ada 151 ve 157 parsellerin, 11.12.2025 tarihli Toprak Koruma Kurulu Kararı ekinde belirtilen krokide gösterilen kısımlarının “Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu ve Terfi İstasyonu)” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nın 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması;
- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce resen yürütülmesi,
- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz.” şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu alanlar kamu yatırımlarına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet GÜREL
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Tülay ÖZÇELİK
Katip Üye