

T.C.  
YALOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/09/2023	Dönem	2023	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	343	Toplantı	Eylül	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Fatma ULUGÖL, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

**23.GÜNDEM MADDESİ:**  
**TEKLİFİN ÖZÜ :**

**TALEP 6:**

İlimiz, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 9,89 hektar büyüklüğünde olan ve Bakanlar Kurulu Kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilen bölgede Kentsel Dönüşüm Projesi çalışması yapılmakta olduğu, söz konusu alanda devam eden Kentsel Dönüşüm Projesi süresince bölgede yaşayan vatandaşların barınması amacıyla Belediyemiz tarafından Yalova İli, Merkez İlçesi Kazımiye Köyü, Ada 184, Parsel 4 sayılı taşınmazın bir bölümünün 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında BHA (Konteyner Kent) olarak planlı olup, Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında söz konusu alana konteyner kent kurulduğu; alanın bir kısmının tahliye edilerek konteynerlere yerleştirildiği, ancak konteyner sayısının alanın tahliyesi için yetersiz kalmasından dolayı, hak sahiplerinin talep ve ihtiyaçlarının karşılanması, kentsel dönüşüm çalışmasının hızlı bir şekilde ilerleyebilmesi amacıyla konteyner ilavesi yapılması planlandığından, sözkonusu alana ilave yapılacak olan konteynerler için yer seçilerek Konteyner Kent Alanının genişletilmesi, plana işlenmesi ve plan değişikliğinin yapılmasına ilişkin Afet İşleri Müdürlüğü'nün talebi (29.08.2023 tarih ve 122819 sayılı yazısı).

**Komisyon Kararı:** Komisyonumuz;

- Kazımiye Köyü, 184 ada, 4 parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha, Hayvan Pazarı ve Hayvan Barınağı)" olarak planlı olan kısmının kuzey bölümünün "Belediye Hizmet Alanı (Konteyner Kent)" olarak planlanmasına ve ilgili alan ile meri uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı (Konteyner Kent)" olarak planlı alanda 7 metre genişliğinde yaya yolları düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parsel kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyon kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.

**KARAR:**

- Kazımiye Köyü, 184 ada, 4 parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha, Hayvan Pazarı ve Hayvan Barınağı)" olarak planlı olan kısmının kuzey bölümünün "Belediye Hizmet Alanı (Konteyner Kent)" olarak planlanmasına ve ilgili alan ile meri uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı (Konteyner Kent)" olarak planlı alanda 7 metre genişliğinde yaya yolları düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesi,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parsel kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı;

oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mustafa TUTUK  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN  
Katip Üye

İsmail DEMİR  
Katip Üye