

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/12/2023	Dönem	2023	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	454	Toplantı	Aralık	Oturum	2	İlave İmar Planı
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Yusuf Ziya ŞENER, Arif OKTAY TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALI, Tayfur GÖKHAN UZUNDEMİR, Fatma ULUGÖL, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

12.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 80:

1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alanı"; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "Tarımsal Nitelikli Alan" olarak planlı olan, Samanlı köyü, 262 ada, 2 sayılı parselin kısmen "Emsal: 0.80, yencok: 2 kat" yapılaşma şartlarında "Konut Alanı", kısmen "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı'nın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin Gürbüz GEZERGEN'in talebi (24.08.2023 tarih ve 11390 sayılı dilekçesi)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz; sözkonusu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebinin;

- "Konut Alanı"nın yaklaşık 487 m² büyüklüğündeki kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesi; "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlı olan Kazımkarabekir Mahallesi, 2304 ada, 12 parselin ise "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince tadilen onaylanmasını,
- ayrıca sözkonusu alan meri imar planında "Tarım Alanı" olarak planlı olup, ilk defa imara konu olduğundan "İlave İmar Planı" niteliğinde olup, "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"i kapsamında değer artışına neden olmadığını;

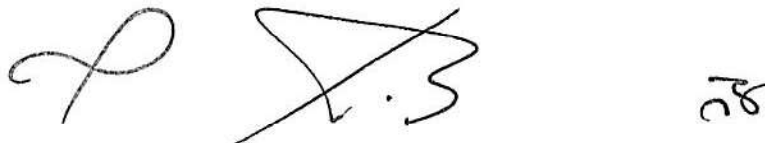
oyçokluğu ile uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek ve Cem İnci talebin reddi yönünde oy kullanmışlardır.)

MECLİS BAŞKANI: Talebi kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Sözkonusu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebinin;

- "Konut Alanı"nın yaklaşık 487 m² büyüklüğündeki kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesi; "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlı olan Kazımkarabekir Mahallesi, 2304 ada, 12 parselin ise "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince tadilen onaylanmasına,



- ayrıca sözkonusu alan meri imar planında “Tarım Alanı” olarak planlı olup, ilk defa imara konu olduğundan “İlave İmar Planı” niteliğinde olup, “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”i kapsamında değer artışına neden olmadığına,

11 çekimser (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL) oya karşılık, 17 kabul oy ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.


Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)


Selvet DUMAN
Katip Üye


İsmail DEMİR
Katip Üye