

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	01/07/2025	Dönem	2025	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	200	Toplantı	Temmuz	Oturum	2	İmar planı değişikliği
Meclis Başkanı: Cihan İsmet YILDIRIM						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Esra PATİL DİNCER, Melike TOMRİS ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TİRYAKİ, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Arif Oktay TUNÇ, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALI, , İsmail DEMİR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZI						
Katılmayanlar: Mehmet GÜREL, Fatih SAYDAM, Filiz DEMİR, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Muaz CEYLAN, Bahaddin ERBAY, Filiz Aydın ÖNÜR						

18.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 1:

İlimiz, Bağlarbaşı Mahallesi, 118 ada, 29,30 ve 31 parsellerde tevhid işleminin yapılması için "Ayrık Nizam" olarak planlanmasına ilişkin Zekeriya KAYA'nın talebi (31.01.2025 tarih ve 3669 sayılı dilekçesi)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz; talebi, Bağlarbaşı Mahallesi, 118 ada bütününde değerlendirmiş olup,

- Bağlarbaşı Mahallesi, 118 ada, 25, 26, 27 ve 28 parsellerin dörtlü blok, 32 ve 33 parselin ikili blok olarak "Blok Nizam" olarak, 29, 30 ve 31 parsellerin "Ayrık Nizam" olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce resen yürütülmesini,
- ayrıca söz konusu plan değişikliği ada bazında değerlendirilip resen yapıldığından "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değer artışına neden olmadığını

oybirliğiyle kabul etmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği gibi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Talep, Bağlarbaşı Mahallesi, 118 ada bütününde değerlendirilmiş olup,

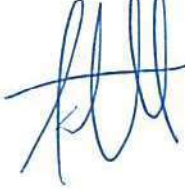
- Bağlarbaşı Mahallesi, 118 ada, 25, 26, 27 ve 28 parsellerin dörtlü blok, 32 ve 33 parselin ikili blok olarak "Blok Nizam" olarak, 29, 30 ve 31 parsellerin "Ayrık Nizam" olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,

- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce resen yürütülmesi,
- ayrıca söz konusu plan değişikliği ada bazında değerlendirilip resen yapıldığından "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değer artışına neden olmadığı

oybirliği ile kabul edilmiştir.

Cihan İsmet YILDIRIM
Meclis Başkanı
(Meclis 1. Başkan V.)



Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye



Cem İNCİ
Katip Üye

