

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	08/11/2022	Dönem	2022	Birleşim	6	Karar Konusu
Karar No	354	Toplantı	Kasım	Oturum	1	İmar Planına İtiraz
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

23.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 6:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Hastane Alanı" olarak planlı olan Bağlarbaşı Mahallesi, 1297 ada, 2 parselin de içinde bulunduğu bölge incelenmiş ve "Konut Alanı" olarak planlı olan Bağlarbaşı Mahallesi, 842 ada 18 ve 25 parseller, 843 ve 844 adaların "Konut Alanı" büyüklüğü arttırılmadan, alanın güney kısmında tek ada olacak şekilde birleştirilmesi, aradaki 10 metre genişliğindeki yolların ve işlevsiz büyüklükteki üçgen biçimli park alanlarının ise alanın kuzey kısmında "Emsal: 1.80, Yençok: 10.50 metre" yapılaşma şartlarında "Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark Alanı)" olarak planlanması ve "Belediye Hizmet Alanı" ile "Konut Alanı"nın arasında 7 metre genişliğinde "Yaya Yolu" düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-77913515 ve UİP-77389679) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi'nin 02.08.2022 tarih ve 237 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 09.08.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 08.09.2022 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plan değişikliğine yapılan itiraz Belediye Meclisi'nce değerlendirilmiş ve Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 302 sayılı Kararı ile uygun bulunarak; "...meri imar planında yer alan toplam 1056 m² büyüklüğündeki "Park Alanı"nın, imar planı değişikliği ile oluşturulan "Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark Alanı)"nın kuzeyindeki bölümünden ayrılması, böylece "Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark Alanı)"nın 2451 m²'ye küçültülmesi suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-77913515 ve UİP-77389679) yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne..." karar verilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır.

Bu kapsamda yeniden düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: NİP-77913515 ve UİP-77389679), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 06.10.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu Plan Değişikliğine Bağlarbaşı mahallesi 1251 ada 13 parsel sakini tarafından, Bağlarbaşı mahallesi 1251 ada 14 parsel sakini tarafından, Bağlarbaşı

mahallesi 1251 ada 15 parsel sakini tarafından düzenlemenin iptal edilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi talebi ile; yine aynı kişiler tarafından söz konusu parsellerin önünde düzenlenen otopark alanının kaldırılması ya da parselin alt tarafında otopark üst tarafında yeşil alan yapılması talebi ile yapılan itirazlar. (Şeyhali Kanak'ın 20.10.2022 tarih ve 8617585 sayılı dilekçesi, Sabri Kırıl'ın 20.10.2022 tarih ve 8617587 sayılı dilekçesi, Şenol Kırıl'ın 20.10.2022 tarih ve 8617588 sayılı dilekçesi ve Şeyhali Kanak, Sabri Kırıl, Şenol Kırıl'ın 20.10.2022 tarih ve 8617754 sayılı dilekçesi.)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz; Şeyhali Kanak'ın 20.10.2022 tarih ve 8617585 sayılı dilekçesi, Sabri Kırıl'ın 20.10.2022 tarih ve 8617587 sayılı dilekçesi, Şenol Kırıl'ın 20.10.2022 tarih ve 8617588 sayılı dilekçesi, Şeyhali Kanak, Sabri Kırıl, Şenol Kırıl'ın 20.10.2022 tarih ve 8617754 sayılı dilekçesi ile yapılan itirazları incelemiş olup; bu kapsamda; Belediye Meclisi'nin 02.08.2022 tarih ve 237 sayılı kararı ile onanan ve 04.10.2022 tarih ve 302 sayılı Kararı ile tadil edilen imar planı değişikliğindeki "Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı"na ilişkin alan büyüklükleri değişmeden; "Park Alanı"nın ikiye bölünerek bir kısmının yerinde korunması, "Belediye Hizmet Alanı"nın kısmen kuzeybatı yönünde ötelenmesi ve "Park Alanı"nın kalan kısmının ise "Belediye Hizmet Alanı"nın doğu kısmında planlanması suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-77913515 ve UİP-77389679) yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek ve Cem İnci ise çekimser yönünde oy kullanmıştır.)

MECLİS BAŞKANI: İtirazın kabulünü kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Şeyhali Kanak'ın 20.10.2022 tarih ve 8617585 sayılı dilekçesi, Sabri Kırıl'ın 20.10.2022 tarih ve 8617587 sayılı dilekçesi, Şenol Kırıl'ın 20.10.2022 tarih ve 8617588 sayılı dilekçesi, Şeyhali Kanak, Sabri Kırıl, Şenol Kırıl'ın 20.10.2022 tarih ve 8617754 sayılı dilekçesi ile yapılan itirazlar incelenmiş olup; bu kapsamda; Belediye Meclisi'nin 02.08.2022 tarih ve 237 sayılı kararı ile onanan ve 04.10.2022 tarih ve 302 sayılı Kararı ile tadil edilen imar planı değişikliğindeki "Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı"na ilişkin alan büyüklükleri değişmeden; "Park Alanı"nın ikiye bölünerek bir kısmının yerinde korunması, "Belediye Hizmet Alanı"nın kısmen kuzeybatı yönünde ötelenmesi ve "Park Alanı"nın kalan kısmının ise "Belediye Hizmet Alanı"nın doğu kısmında planlanması suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-77913515 ve UİP-77389679) yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne; 10 çekimser (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL) oya karşılık, 17 kabul oyu ile oy çokluğu ile karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

İsmail DEMİR
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye