

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI


| | | | | | | |
|---|------------|----------|-------|----------|---|----------------------|
| Karar Tarihi | 07/04/2026 | Dönem | 2026 | Birleşim | 1 | Karar Konusu |
| Karar No | 146 | Toplantı | Nisan | Oturum | 2 | İmar Planının İptali |
| Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL | | | | | | |
| Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri | | | | | | |
| Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNCER, Melike Tomris ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TIRYAKI, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Bahaddin ERBAY, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALI, Filiz Aydın ÖNÜR, Bülend TANIR, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZI Katılmayanlar: Fatih ŞAHİN (İzinli), Mutlu ORUÇLU, İsmail DEMİR | | | | | | |

35.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 1:

İlimiz, Merkez Safran Köyü 118 ada 61 ve 62 parsellerin "Hafriyat Döküm Alanı" olarak planlı olduğu, 2006 tarihinde faaliyet izni verildiği ancak 29.06.2006 tarih ve 51967 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün yazısında maden sahası olduğu bildirildiği, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 20.11.2006 tarih ve 887852 sayılı yazısıyla ilgili Maden İşleri Genel Müdürlüğünden izin alınması gerektiğinin bildirildiği ve döküm yapılmaması tebliğ edildiği, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 24.07.2017 tarih ve 8090211-562 sayılı yazısıyla Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Tesisi izin belgesinin iptal edildiği, iptal edilen izin belgesi ile ilgili Bursa 3. İdare Mahkemesinde 2017/139 Esas Numara ile belediyenin iptal işleminin iptali için dava açtığı, yine Bursa 3. İdare Mahkemesinde 22.03.2018 tarih ve 2018/356 karar numarası ile oy çokluğuyla iptal işleminin iptal edildiği, mahkeme kararının yerine getirilmemesi sebebiyle Yalova Cumhuriyet Başsavcılığına ilgilileri hakkında suç duyurusunda bulunduğu, 118 ada 59 sayılı taşınmaz için de "Hafriyat Döküm Alanı" olarak kullanılabilceğini ve döküm bedelinin belediyeye ödendiğini ancak Yalova Defterdarlığının açmış olduğu mahkeme sonucu işlemi iptal ettiği sebebiyle mağduriyet yaşandığından bahisle; sözkonusu mağduriyetin giderilerek ilgili parsellerin eski haline dönecek şekilde plan değişikliği yapılmasına ilişkin Nevzat KILIÇ'ın talebi (24.12.2025 tarih ve 42813 sayılı dilekçesi)

Komisyon Kararı: Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 24.07.2017 tarih ve 8090211-562 sayılı yazısıyla Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Tesisi izin belgesinin iptal edilmesi, sözkonusu iptal kararına karşı açılan davanın Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin E: 2024/957 ve K: 2024/1425 sayılı kararıyla reddedilmesi, daha önceden mahkeme kararına istinaden "Hafriyat ve Depolama Alanı" olarak planlı olan Safran Köyü, 118 ada, 59 parsel ile ilişkin imar planının iptal edilmesi nedenleriyle; Komisyonumuz, Safran Köyü, 118 ada, 18, 61, 62 ve 63 parsellerde yer alan "Hafriyat ve Depolama Alanı" ve "Yol Alanı"nın ve de devamındaki yol bağlantısının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın iptal edilerek, söz konusu alanların plansız bırakılmasını oy çokluğuyla kabul etmiştir. (Mehmet Fatih Mazı ve Emre Yılmaz çekimser yönde oy kullanmışlardır.)



MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 24.07.2017 tarih ve 8090211-562 sayılı yazısıyla Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Tesisi izin belgesinin iptal edilmesi, sözkonusu iptal kararına karşı açılan davanın Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin E: 2024/957 ve K: 2024/1425 sayılı kararıyla reddedilmesi, daha önceden mahkeme kararına istinaden "Hafriyat ve Depolama Alanı" olarak planlı olan Safran Köyü, 118 ada, 59 parsel ile ilişkin imar planının iptal edilmesi nedenleriyle; Safran Köyü, 118 ada, 18, 61, 62 ve 63 parsellerde yer alan "Hafriyat ve Depolama Alanı" ve "Yol Alanı"nın ve de devamındaki yol bağlantısının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın iptal edilerek, söz konusu alanların plansız bırakılması 10 ret (Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Bahaddin ERBAY, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALİ, Filiz Aydın ÖNÜR, Bülend TANIR, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZI) oya karşılık, 19 kabul oyu ile, oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Mehmet GÜREL
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Tülay ÖZÇELİK
Katip Üye