

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/08/2026	Dönem	2026	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	264	Toplantı	Ağustos	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNCER, Melike Tomris ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TIRYAKI, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALI, Filiz Aydın ÖNÜR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Mehmet Fatih MAZİ						
Katılmayanlar: İsmail DEMİR (İzinli), Emre YILMAZ, Bahaddin ERBAY						

23.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 6: Yalova İli, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Mısra Sokak üzerinde bulunan mevcut traфонun deplase edilmesi amacıyla, Bağlarbaşı Mahallesi, 528 adanın doğusunda yer alan “Park Alanı”nın bir kısmının “Trafo alanı” olarak, 528 ada ve “Park Alanı” arasında kalan 10 metrelik imar yolunun bir kısmının ise “Park Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin konunun; yürürlükteki mevzuat hükümleri, üst ölçekli plan kararları, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün talebi (03.08.2026 tarih ve 288941 sayılı Belediye Meclisi’ne havale yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz, Yalova İli, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Mısra Sokak üzerinde bulunan mevcut traфонun deplase edilmesi amacıyla, Bağlarbaşı Mahallesi, 528 adanın doğusunda yer alan “Park Alanı”nın Polat Sokak’a cepheli 40 m² büyüklüğündeki kısmının “Trafo alanı” olarak düzenlenmesine; sözkonusu “Park Alanı”nın batı yönünde yaklaşık 1 metre genişletilerek, 528 ada ve “Park Alanı” arasında kalan 10 metrelik “Yaya Yolu”nun bir kısmının ise “Park Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını ve sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce resen yürütülmesini oybirliğiyle kabul etmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.

KARAR

Yalova İli, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Mısra Sokak üzerinde bulunan mevcut traфонun deplase edilmesi amacıyla, Bağlarbaşı Mahallesi, 528 adanın doğusunda yer alan “Park Alanı”nın Polat Sokak’a cepheli 40 m² büyüklüğündeki kısmının “Trafo alanı” olarak düzenlenmesine; sözkonusu “Park Alanı”nın batı yönünde yaklaşık 1 metre genişletilerek, 528 ada ve “Park Alanı” arasında kalan 10 metrelik “Yaya Yolu”nun bir kısmının ise “Park Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ve sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce resen yürütülmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Mehmet GÜREL
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Tülay ÖZÇELİK
Katip Üye