

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05/08/2024	Dönem	2024	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	220	Toplantı	Ağustos	Oturum	2	İmar plan değişikliği
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra Patıl DİNCER, Melike TOMRİS ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Murat TIRYAKI, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Ahmet KUMALI, Filiz Aydın ÖNÜR, İsmail DEMİR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZI						
Katılmayanlar: Meryem ATAÇ, Bahaddin ERBAY, Hasan Yaşar GENCER						

25.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 3:

Yalova İl Özel İdaresi ve Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı (TSKGV) arasında 09.03.2024 tarihinde imzalanan protokol ile İlimiz, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi, 129 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın İl Özel İdaresi tarafından işletilmesi için planlanan çalışmalara esas olmak üzere; taşınmazın yapılaşma hakları ve kullanım amacı yönünden mer'i mevzuat çerçevesinde Yalova İl Özel İdaresince hazırlatılan imar planı değişiklik dosyasının onaylanmasına ilişkin Yalova İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün talebi (30.04.2024 tarih ve 28336 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Bahçelievler Mahallesi, 129 ada, 1 parselin Meri Uygulama İmar Planı'nda "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak planlanmış kısmında yer alan yapı kitlesinin kaldırılarak, "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak planlanmış alanın "Emsal: 0.40, yencok: 5.50 metre" yapılaşma şartlarında "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ve yapılaşma şartları ile ilgili plan notları ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UIP- 001055223) ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince tadilen onaylanmasını,

- "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parsel kamu mülkiyetinde olduğundan ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliği ile uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.



KARAR:

-Bahçelievler Mahallesi, 129 ada, 1 parselin Meri Uygulama İmar Planı'nda "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak planlanmış kısmında yer alan yapı kitlesinin kaldırılarak, "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak planlanmış alanın "Emsal: 0.40, yenoçok: 5.50 metre" yapılaşma şartlarında "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ve yapılaşma şartları ile ilgili plan notları ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UIP- 001055223) ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince tadilen onaylanması,

-"İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"ın "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu parsel kamu mülkiyetinde olduğundan ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet GÜREL
Meclis Başkanı

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Cem İNCİ
Katip Üye