

TUTANAK

İlimiz, Merkez İlçe, Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, Belediye Meclisinin almış olduğu 09.04.2025 tarih 130 sayılı kararı ile onanan İmar Planında (PİN:NİP - 771091287 - PİN:UİP-771091285) G22C11A3B-B4A nolu paftalarda kalan, Ada: 1232, Parsel: 6,7,8,9,10; Belediye Meclisinin almış olduğu 04.04.2023 tarih 173 sayılı kararı ile onanan İmar Planında (PİN:NİP -771011955 - PİN:UİP-771011975) G22C11A3B-B4A nolu paftalarda kalan, Ada: 786, Parsel: 4; Belediye Meclisinin almış olduğu 04.10.2016 tarih 148 sayılı kararı ile onanan İlave-Revizyon İmar Planında (PİN: NİP -19975 - PİN:UİP-19976) G22C11A3B-B4A nolu paftalarda kalan, Ada: 786, Parsel: 5 sayılı taşınmazlar üzerinde yapılmış olan imar uygulaması Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2017/1413 Esas-2019/1090 no'lu kararı ile iptal edilmiştir.

Uygulama sahası içerisinde dereden ihdas edilecek alan için DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2026 tarih ve E-48376342-754-7087073 sayılı yazısı ile uygun görüş alınmıştır.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince geri dönüşüm çalışması yapılması akabinde, Mahkemenin bozma kararı gerekçelerini yerine getirebilmek amacıyla 81 ada 10 parsel sayılı taşınmazdaki Yalova Belediyesi hissesinden 2336,21 m² alanın Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere bağışlanması ve Ada: 81, Parsel: 10, 14, 15, 20, 21; Ada: 1232, Parsel: 5 sayılı taşınmazlar üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince yapılan arsa ve arazi düzenlemesinin yapımına ilişkin olarak hazırlanan parselasyon planı ve tahsis cetvelleri Belediye Encümeninin 19.08.2026 tarih ve 1777 sayılı kararı ile onaylanmış ve 21.08.2026 – 20.09.2026 tarihleri arasında bir ay süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde askıya çıkarılmıştır.

21.08.2026

Fethican GAZEL
Harita Mühendisi

Cevdet TANER
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLAN

İlimiz, Merkez İlçe, Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, Belediye Meclisinin almış olduğu 09.04.2025 tarih 130 sayılı kararı ile onanan İmar Planında (PİN:NİP - 771091287 - PİN:UİP-771091285) G22C11A3B-B4A nolu paftalarda kalan, Ada: 1232, Parsel: 6,7,8,9,10; Belediye Meclisinin almış olduğu 04.04.2023 tarih 173 sayılı kararı ile onanan İmar Planında (PİN:NİP -771011955 - PİN:UİP-771011975) G22C11A3B-B4A nolu paftalarda kalan, Ada: 786, Parsel: 4; Belediye Meclisinin almış olduğu 04.10.2016 tarih 148 sayılı kararı ile onanan İlave-Revizyon İmar Planında (PİN: NİP -19975 - PİN:UİP-19976) G22C11A3B-B4A nolu paftalarda kalan, Ada: 786, Parsel: 5 sayılı taşınmazlar üzerinde yapılmış olan imar uygulaması Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2017/1413 Esas-2019/1090 no'lu kararı ile iptal edilmiştir.

Uygulama sahası içerisinde dereden ihdas edilecek alan için DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2026 tarih ve E-48376342-754-7087073 sayılı yazısı ile uygun görüş alınmıştır.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince geri dönüşüm çalışması yapılması akabinde, Mahkemenin bozma kararı gerekçelerini yerine getirebilmek amacıyla 81 ada 10 parsel sayılı taşınmazdaki Yalova Belediyesi hissesinden 2336,21 m² alanın Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere bağışlanması ve Ada: 81, Parsel: 10, 14, 15, 20, 21; Ada: 1232, Parsel: 5 sayılı taşınmazlar üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince yapılan arsa ve arazi düzenlemesinin yapımına ilişkin olarak hazırlanan parselasyon planı ve tahsis cetvelleri Belediye Encümeninin 19.08.2026 tarih ve 1777 sayılı kararı ile onaylanmış ve 21.08.2026 – 20.09.2026 tarihleri arasında bir ay süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde askıya çıkarılmıştır.

21.08.2026

Fethican GAZEL
Harita Mühendisi

Cevdet TANER
İmar ve Şehircilik Müdürü