



T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-66117962-105.07-251316
Konu : Meclis Kararı

27.11.2025

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince Belediye Meclisinin 04-18 Kasım 2025 tarihleri arasında yapmış olduğu Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantılarında alınan kararlar mülki idare amirliğine gönderilerek yürürlüğe girmiş olup, müdürlüğünüz ile ilgili alınan karar yazımız Ek'inde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Firdevs ÜSTEL
Müdür

Ek:

- 1- Gelirler Müdürlüğü Meclis Kararları (11.11.2025 ve 12.11.2025 Tarihli) (1 Sayfa)
- 2- Gelirler Müdürlüğü Meclis Kararları (18.11.2025 Tarihli) (25 Sayfa)

Pin Kodu :65692

Belge Takip Adresi :

https://ebys.yalova.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSA43S6YJZ&eS=251316

Süleyman Bey Mah Cumhuriyet Cad Karizma İş Merkezi No: 3

Yalova/Merkez

Telefon No:0226 811 50 00 Faks No:0226 814 14 62

İnternet Adresi:www.yalova.bel.tr

Kep Adresi:yalovabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emir ÖZCAN

Unvan: Büro Personeli

Telefon No: 1158



T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	12/11/2025	Dönem	2025	Birleşim	7	Karar Konusu
Karar No	293	Toplantı	Kasım	Oturum	1	İntifa Hakkı
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNCER, Melike TOMRİS ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TİRYAKİ, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Bahaddin ERBAY, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALİ, İsmail DEMİR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZİ						
Katılmayanlar: Filiz Aydın ÖNÜR (İzinli), Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL (İzinli), Cem İNCİ, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN						

18.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gaziosmanpaşa Mahallesi, ada 789, parsel 6 sayılı taşınmaz mal üzerine 12.11.1970 tarih, 1043 sayılı Belediye Encümen Kararı gereğince, Tapu Müdürlüğünün 04.02.1971 tarih, 196 yevmiyesi ile İlim Yayma Cemiyeti adına seneliği 120 liradan 99 yıl süreli intifa hakkı şerhi konulmuştur. Belediyemiz ve İlim Yayma Cemiyeti yetkilileri yapmış oldukları görüşmeler sonrasında uzlaşma sağlanmış olup taraflar arasında intifa hakkı devir protokolü düzenlenmiştir. Düzenlenen protokole uygun olarak, bahse konu taşınmaz malın kullanım hakkının ve üzerindeki intifa hakkı şerhinin kaldırılarak, yine mülkiyeti Belediyemize ait olan Bağlarbaşı Mahallesi, ada 1495, parsel 6 sayılı taşınmaz mal üzerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrası "Taşınmaz mal süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" gereğince 30 yıl süre ile İlim Yayma Cemiyeti adına intifa hakkı konulması hususunda konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. (Gelirler Müdürlüğünün 24/10/2025 tarih ve 245898 sayılı teklifi)

MECLİS BAŞKANI: Teklifin kabulünün oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gaziosmanpaşa Mahallesi, ada 789, parsel 6 sayılı taşınmaz mal üzerine 12.11.1970 tarih, 1043 sayılı Belediye Encümen Kararı gereğince, Tapu Müdürlüğünün 04.02.1971 tarih, 196 yevmiyesi ile İlim Yayma Cemiyeti adına seneliği 120 liradan 99 yıl süreli intifa hakkı şerhi konulmuştur. Belediyemiz ve İlim Yayma Cemiyeti yetkilileri yapmış oldukları görüşmeler sonrasında uzlaşma sağlanmış olup taraflar arasında intifa hakkı devir protokolü düzenlenmiştir. Düzenlenen protokole uygun olarak, bahse konu taşınmaz malın kullanım hakkının ve üzerindeki intifa hakkı şerhinin kaldırılarak, yine mülkiyeti Belediyemize ait olan Bağlarbaşı Mahallesi, ada 1495, parsel 6 sayılı taşınmaz mal üzerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrası "Taşınmaz mal süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" gereğince 30 yıl süre ile İlim Yayma Cemiyeti adına intifa hakkı konulmasına oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet GÜREL
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Sefer KESKİN
Katip Üye

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	18/11/2025	Dönem	2025	Birleşim	11	Karar Konusu
Karar No	311	Toplantı	Kasım	Oturum	1	2026 Yılı Gelir Tarifesi
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNÇER, Melike TOMRİS ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TİRYAKİ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Cihan İsmet YILDIRIM Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALİ, Filiz Aydın ÖNÜR, İsmail DEMİR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZİ						
Katılmayanlar: Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Bahaddin ERBAY						

26.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendinde Meclisin görev ve yetkileri kapsamında "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak hizmet tarifesini belirlemek" ayrıca 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesinde ücrete tabi işler "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir" denmektedir.

Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinin (ücret) belirlenmesi için konunun meclise havalesini arz ederim. (Gelirler Müdürlüğünün 24.10.2025 tarih ve 245311 sayılı teklifi)

2026 YILI GELİR TARİFESİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Plan Bütçe komisyonu olarak 05/11/2025 tarih ve 285 sayı numarası ile plan Bütçe Komisyonuna sevk edilen 2026 yılı Gelir Tarifesi görüşülmek üzere toplandı. Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesini müdürlüklerden gelen teklifler değerlendirilmek suretiyle(Ekte) yeni hali belirlenmiştir. 01/01/2026 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak olan 2026 Yılı Gelir Tarifesi, Plan Bütçe Komisyon Raporu; Harun GÜLEÇ, Esra PATİL DİNÇER, Kubilay TORUN kabul etmiş olup, Bülent TANIR ve Ahmet KUMALİ ret oya karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Belediye meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederiz.

Ek: 2026 Yılı Gelir Tarifesi

2026 YILI GELİR VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

Gelir tarifesinde yer alan vergi ve harç tarifesinin 2464 sayılı Belediye gelirleri Kanunu'nun 96/B maddesine istinaden, ücret tarifesini;

İŞGALİYE HARCİ			
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Kaynağı	Gelirin Adı	2026
Harç	2464 Say.Kan. 52,53,54,55,56,57 Mad.	1- Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların mezar yerlerinin, yol meydan, iskele ve köprü gibi yerlerin , mal ve hayvan satışında dair maksatla usulüne uygun olarak işgalinden m ² sinden günlük....	2,50 TL
Harç	2464 Say.Kan. 52,53,54,55,56,57 Mad.	2- Pazar yerinde köylü pazarı olarak ayrılan yerlerin işgalinin m ² sinden günlük	2,50 TL
Harç	2464 Say.Kan. 52,53,54,55,56,57 Mad.	3- Satışı yapılan büyük baş hayvanların herbirinden günlük.	2,50 TL
Harç	2464 Say.Kan. 52,53,54,55,56,57 Mad.	4- Satışı yapılan küçükbaş hayvanların herbirinden günlük.	2,50 TL
Harç	2464 Say.Kan. 52,53,54,55,56,57 Mad.	5- Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	2,50 TL
Harç	2464 Say.Kan. 52,53,54,55,56,57 Mad.	6- Badgodesberk Parkı, iskele meydanı ve Gazipaşa Caddesindeki işyerlerinin önlerindeki tretuvarları yaz aylarında kullanmalarında m ² sinden.	2,50 TL
Harçlar ve Eğlence Vergisi 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunun Genel Tebliğinin (Seri No:45) 5.Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulunca yeni tarife belirleninceye kadar 2013 yılında Belediye Meclisince belirlenen Vergi Tutarları her yıl yeniden değerlendirilerek (Y.D.O) artış yapılarak 2025 yılı Gelir Tarifesi olarak uygulamaya devam edilecektir. 2026 yılı yeniden değerlendirilerek üst limit geçmesi halinde yasal üst limit kullanılacaktır.			

İLAN REKLAM VERGİSİ					
				2026 YILI	
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Kaynağı	Gelirin Türü	Yapıldığı Yer	1. GRUP	2. GRUP
Vergi	2464 sayılı Kan. 12,13,14,15,16 Mad.	1. Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak.	CADDE	100,00 TL	75,00 TL
Vergi	2464 sayılı Kan. 12,13,14,15,16 Mad.		SOKAK	100,00 TL	75,00 TL

Vergi	2464 sayılı Kan. 12,13,14,15,16 Mad.	2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak.	TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI	20,00 TL	20,00 TL
Vergi	2464 sayılı Kan. 12,13,14,15,16 Mad.		DİĞER	20,00 TL	20,00 TL
Vergi	2464 sayılı Kan. 12,13,14,15,16 Mad.	3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak.	CADDE	10,00 TL	10,00 TL
Vergi	2464 sayılı Kan. 12,13,14,15,16 Mad.		SOKAK	10,00 TL	10,00 TL
Vergi	2464 sayılı Kan. 12,13,14,15,16 Mad.	4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak.	LED EKRANLI İLAN VE REKLAMLARDAN	150,00 TL	110,00 TL
Vergi	2464 sayılı Kan. 12,13,14,15,16 Mad.		DİĞER IŞIKLI VE PROJEKSİYONLU İLAN REKLAMLARDAN	150,00 TL	110,00 TL
Vergi	2464 sayılı Kan. 12,13,14,15,16 Mad.	5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için.	CADDE	0,25 TL	0,25 TL
Vergi	2464 sayılı Kan. 12,13,14,15,16 Mad.		SOKAK	0,25 TL	0,25 TL
Vergi	2464 sayılı Kan. 12,13,14,15,16 Mad.	6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden.	CADDE	0,50 TL	0,50 TL
Vergi	2464 sayılı Kan. 12,13,14,15,16 Mad.		SOKAK	0,50 TL	0,50 TL
1. GRUP : SÜLEYMANBEY MAHALLESİ - RÜSTEMPAŞA MAHALLESİ - BAHÇELİEVLER MAHALLESİ - FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ - ADNAN MENDERES MAHALLESİ - DERE MAHALLESİ - KAZIM KARABEKİR MAHALLESİ - GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ - BAYRAKTEPE MAHALLESİ - MUSTAFA KEMAL PAŞA MAHALLESİ - İSMETPAŞA MAHALLESİ - BAĞLARBAŞI MAHALLESİ					
2. GRUP : SEYRANTEPE MAHALLESİ - PAŞAKENT MAHALLESİ - MERKEZ KÖYLER					

YALOVA BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFESİ

MADDE: 1		2026
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
1	PARKE TAŞI ÜCRETİ	
	a Çıkma Parke Taşı Ücreti (KDV Dahil) /Traktör Başına	2.210,00 TL
2	İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETLERİ	
	a Silindir'in Saat Ücreti	5.495,00 TL
	b Greyder'in Saat Ücreti	6.370,00 TL
	c Kompresör'ün Saat Ücreti	2.640,00 TL
	d Eskavatör Saat Ücreti (Kırıcı, Yükleyci, Kepçe)	6.590,00 TL
	e Beko Loder Kepçe Saat Ücreti	4.395,00 TL
	f Damperli Kamyon Saat Ücreti	3.295,00 TL
	g Paletli Dozer Saat Ücreti	6.590,00 TL
	h Lowbet Saat Ücreti	6.590,00 TL
	i Asfalt Robotu Günlük Ücreti	21.970,00 TL
	Ücretlere KDV Dahildir.	
3	ÜCRETE TABİİ HİZMETLER	
	Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanımı	
	a Alt Yapı Katılım Bedeli İçin Birim Alt Yapı Yapım Maliyeti (Baz İstasyonu, Telekom) (TLM)	351,25 TL
	b Yalova Belediyesi Sınırları İçerisinde Kalan ve Tasarrufunda Olan Yerler (TLM)	11,95 TL
	c Regülatör ve Yer Tahsis Ücreti	3.600,00 TL
	Ücretlere KDV Hariçtir.	
4	KAPLAMA TAHRİP BEDELLERİ	
	01.10.2018 tarih 166 sayılı Meclis kararı (10.03.2018 tarih ve 30356 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7099 Nolu Kanunun 10.maddesi uyarınca, birim kaplama tahrip tutarları; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince veya diğer kamu kurumlarının yayımlanan 2025 yılı birim fiyatları üzerinden m² bazında hesaplanmıştır.)	
	a 1 m² Parke Kaplama Bozma Bedeli	561,82 TL
	b 1 m² asfalt Kaplama Bozma Bedeli	1.365,82 TL
	c 1 m² beton Kaplama Bozma Bedeli	772,90 TL
	d 1 m² Bazalt Plak Kaplama Bozma Bedeli	1.725,85 TL
	e 1 m² Andezit Plak Kaplama Bozma Bedeli	1.730,29 TL
	f 1 m² Traverten Kaplama Bozma Bedeli	1.856,95 TL
	g 1 m² Terrazo Karo, Engelli Taş Kaplama Bozma Bedeli	1.512,47 TL
	h 1 m² Mermer Kaplama Bozma Bedeli	1.932,02 TL
	ı 1 m² Karosiman Kaplama Bozma Bedeli	1.407,47 TL
	i 1 m² Granit plak Kaplama Bozma Bedeli	3.440,05 TL
	j 1 m² Doğal Mozaik Küptaş Kaplama Bozma Bedeli	806,99 TL
	k 1 m2 sathi kaplama asfalt tahrip tutarı	392,08 TL
	l 1 mt bordür taşı tahrip tutarı	264,40 TL
	m 1 mt oluk taşı tahrip tutarı	310,31 TL
	Altyapı kazı izni harcının matrahı - Alan tahrip tutarı ; yukarıda belirtilen birim kaplama tahrip tutarlarının, kazı alanı ile çarpılması sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır. Alt yapı kazı izni harcı, alan tahrip tutarı üzerinden binde 2 oranında alınır. Birim kaplama tahrip tutarları, 2026 yılı birim fiyatları yayımlandıktan sonra revize edilecektir.	
	Ücretlere KDV Hariçtir.	
5	SAHA KONTROL ÜCRETİ	
	Teknik Personel Saha Kontrol Ücreti (Kazı İzni, İskan Uygunluk Kontrol İşlemleri vb. Keşifler İçin)	1.300,00 TL
	Ücretlere KDV Hariçtir.	
6	GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ	
	Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile Sabit ve Mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik (27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazete)	
6.1	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği	

					a	Tapuda Yalova Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlar (Yıllık) Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si	
					b	Büyükşehir belediyeleri dışında kalan il belediyelerinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık) (Metresi)	11,95 TL
					*	Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifiede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifiede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.	
					*	Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.	
MADDE-2							
SU ve KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ							
					A	SU SATIŞ TARİFESİ (2025 YILI EYLÜL AYI GÜNCEL SU FİYATLARI)	
						(2024 Kdv Dahil Hesaplanmıştır.)	
						(5393/18-f.md. - 2464/97.md)	
					1	MESKENLERDE KULLANILAN SU BEDELİ (M³)	
					1.1	Mükellefler İçin	
					a	0-10 m³ 14,41	Eylül ayı m³ fiyatı = TEFE/TÜFE ORANINDA
					b	11-20 m³ 17,82	Eylül ayı m³ fiyatı = TEFE/TÜFE ORANINDA
					c	21-30 m³ 28,64	Eylül ayı m³ fiyatı = TEFE/TÜFE ORANINDA
					d	31 m³ üzeri 36,08	Eylül ayı m³ fiyatı = TEFE/TÜFE ORANINDA
					1.2	Şehit aileleri - Gaziler ile (Gazilikten dolayı yetim ve dul aylığı bağlananlar)	
					a	0 - 20 m³	ÜCRETSİZ
					b	21 - 40 m³ Arası	Eylül ayı m³ fiyatı = 13,93 TEFE/TÜFE ORANINDA
					c	41 m³ ve Daha Fazlası	Eylül ayı m³ fiyatı = 17,18 TEFE/TÜFE ORANINDA
						Aynı Ailede Birden Fazla Engellinin Bir Arada Olması Durumunda 0-40 m³ Ücretsizdir.	
					2	TİCARETHANELERDE KULLANILAN SU BEDELİ (M³)	
					a	0 - 5 m³ Arası	Eylül ayı m³ fiyatı = 25,40 TEFE/TÜFE ORANINDA
					b	6 -10 m³ Arası	Eylül ayı m³ fiyatı = 31,29 TEFE/TÜFE ORANINDA
					c	11 - 20 m³ Arası	Eylül ayı m³ fiyatı = 39,13 TEFE/TÜFE ORANINDA
					d	21 - 30 m³ Arası	Eylül ayı m³ fiyatı = 61,70 TEFE/TÜFE ORANINDA
					e	31 m³ ve Fazlası	Eylül ayı m³ fiyatı = 71,74 TEFE/TÜFE ORANINDA
					3	İNŞAATLARDA KULLANILAN SU BEDELİ (M³)	
					a	0 - 50 m³ Arası	Eylül ayı m³ fiyatı = 72,08 TEFE/TÜFE ORANINDA
					b	51 - 100 m³ Arası	Eylül ayı m³ fiyatı = 77,99 TEFE/TÜFE ORANINDA
					c	101 m³ ve Fazlası 102,94	Eylül ayı m³ fiyatı = TEFE/TÜFE ORANINDA
					4	RESMİ KURUMLARDA KULLANILAN SU BEDELLERİ (M³) (Okul, Özel Okul, Hastane, Yurt vb. - 09.01.2018\10 Sayılı Meclis Kararı)	
					a	Resmi Kurumlarda, Konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin % 50 artırımlı olarak uygulanacaktır. 21,61	Eylül ayı m³ fiyatı = TEFE/TÜFE ORANINDA
					5	SPOR KULÜPLERİ KULLANILAN SU BEDELİ (M³)	
					a	Mesken Tarifesi Uygulanır 14,41	Eylül ayı m³ fiyatı = TEFE/TÜFE ORANINDA



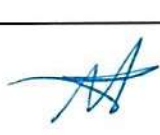
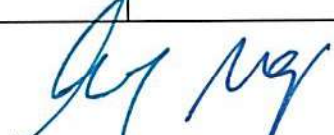
6	ÖZEL HASTANELERDE KULLANILAN SU BEDELİ (M³) (Tek tarife üzerinden)						
		a	Mekanik Saat Takılarak Su Kullanımı Halinde	Eylül ayı m³ fiyatı = 72,12	TEFE/TÜFE ORANINDA		
		b	Akıllı Sayaç ile Su Kullanımı Halinde	Eylül ayı m³ fiyatı = 60,10	TEFE/TÜFE ORANINDA		
7	OTELLERDE KULLANILAN SU BEDELİ (M³)						
		a	Otellerde Kullanılan Su Bedeli (m³)	Eylül ayı m³ fiyatı = 44,92	TEFE/TÜFE ORANINDA		
8	UMUMİ TUVALETLERDE KULLANILAN SU BEDELİ (M³)			Eylül ayı m³ fiyatı = 14,41	TEFE/TÜFE ORANINDA		
9	AHIR ve BESİHANELERDE KULLANILAN SU BEDELİ (M³)			Eylül ayı m³ fiyatı = 28,42	TEFE/TÜFE ORANINDA		
10	PARK, BAHÇE ve SERALARDA KULLANILAN SU BEDELİ (M³)						
		a	0 - 50 m³ Arası	Eylül ayı m³ fiyatı = 25,51	TEFE/TÜFE ORANINDA		
		b	51 - 100 m³ Arası	Eylül ayı m³ fiyatı = 29,53	TEFE/TÜFE ORANINDA		
		c	101 m³ ve Üzeri	Eylül ayı m³ fiyatı = 36,95	TEFE/TÜFE ORANINDA		
11	DERNEK ve VAKIFLARDAN ve SİYASİ PARTİ BÜROLARINDA KULLANILAN SU BEDELİ (M³)						
		a	Mesken Tarifesi Uygulanır.	Eylül ayı m³ fiyatı = 14,41	TEFE/TÜFE ORANINDA		
12	KÖY MUHTARLIKLARINA VERİLEN SU BEDELİ (M³)						
		a	Mesken Tarifesi Uygulanır.	Eylül ayı m³ fiyatı = 14,41	TEFE/TÜFE ORANINDA		
13	SANAYİ SİTESİ İŞYERİ (M³)			Eylül ayı m³ fiyatı = 29,92	TEFE/TÜFE ORANINDA		
14	AKILLI BAĞ - BAHÇE EVİ SU ÜCRETLERİ (M³) (01.02.2022 tarih ve 44 sayılı meclis kararı)						
		a	10 m³	Eylül ayı m³ fiyatı = 19,91	TEFE/TÜFE ORANINDA		
		b	11-20 m³	Eylül ayı m³ fiyatı = 25,25	TEFE/TÜFE ORANINDA		
		c	20 m³ Üzeri	Eylül ayı m³ fiyatı = 26,26	TEFE/TÜFE ORANINDA		
			Ön Ödemeli Su sayaç Aboneliğinden İlk Kademe Ücreti Alınır.				
15	ÖZEL ÖĞRENCİ YURDU SU ÜCRETLERİ (M³)			Eylül ayı m³ fiyatı = 28,48	TEFE/TÜFE ORANINDA		
16	CAMİLER (SU BEDELİ ALINMAZ)						
17	HİZMET BEDELİ (DÖNEM BAŞINA)				13,50 TL		
18	SU TAHAKKUK DÖNEMİ AYDA BİR OLMAK ÜZERE YILDA 12 DÖNEMDİR.						
19	KÖY SINIRLARI İÇİNDEKİ TİCARİ İŞLETMELERE KÖY TARİFESİ DEĞİL, * TİCARETHANE TARİFESİ * İNŞAAT ABONELERİNDE İŞE İNŞAAT TARİFESİ UYGULANIR						
20	VADESİNDE ÖDENMEYEN SU ÜCRETLERİNE 6183/51.Md.'de YER ALAN ORANDA GECİKME ZAMMI UYGULANIR.						
21	ATIK SU BEDELİ SU BEDELİNİN %50 MİKTARINDA m³ BAŞINA UYGULANIR.						
22	ELEKTRONİK ÖN ÖDEMELİ SAYAÇLI ABONELERDE İLK KADEME TARİFESİ UYGULANIR.						

	23	DAMGA SÜRESİ GEÇEN SAYAÇLARIN TESPİTİ TARİHİNDEN 15 GÜN İÇİNDE AKILLI SAYAÇ DEĞİŞİMİ İÇİN BAŞVURAN MÜKELLEFLERDEN İLK SU YÜKLEMESİNDE 30 METREKÜPE KADAR SU BEDELİ ALINMAZ.	
	24	YUKARIDA YER ALAN 19 KALEM SU FİYATLARININ TAMAMINDA KDV DAHİLDİR.	
	25	YUKARIDA BELİRTİLEN EYLÜL 2025 DÖNEMİNDE GERÇEKLEŞEN 19 KALEM SU FİYATININ TAMAMINA MECLİS KARARINA GEREK KALMAKSIZIN AYLIK TEFE/TÜFE ORANINDA AYLIK ZAM YAPILACAKTIR. (2025 yılı 12 inci ayda gerçekleşecek TEFE/TÜFE artış oranı üzerinden oluşan birim fiyatları 2026 ocak ayı için geçerli olarak uygulanacaktır.)	
	B	TESİSAT MUAYENE ÜCRETLERİ	
		(Yeni abone yapılırken alınır)	
		a Mesken Aboneliklerinden	1.000,00 TL
		b Diğer Tüm Aboneliklerden	2.000,00 TL
		Ücretlere KDV Dahildir.	
	C	SU BAĞLAMA ÜCRETİ	
		(5393/18-f.md. - 2464/97.md) (Yeni abone yapılırken alınır)	
		a Mesken Aboneliklerinden	250,00 TL
		b Diğer Tüm Aboneliklerden	500,00 TL
		Ücretlere KDV Dahildir.	
	D	NUMARATAJ ÜCRETİ	
		(5393/18-f.md. - 2464/97.md) (Yeni abone yapılırken alınır)	
		a Mesken Aboneliklerinden	250,00 TL
		b Diğer Tüm Aboneliklerden	500,00 TL
		Ücretlere KDV Dahildir.	
	E	DEPOZİT BEDELİ	
		(Yeni abone yapılırken ve abone değişikliklerinde alınır)	
		a Mesken Aboneliklerinden	3.500,00 TL
		b Diğer Tüm Aboneliklerden	3.500,00 TL
		c İnşaat Abonelerinden bağımsız birim sayısı (7) üzeri olanlar bağımsız birim başına,	500,00 TL
		d İnşaat Abonelerinden bağımsız birim sayısı (7) adete kadar olanlardan,	3.500,00 TL
		Elektronik Ön Ödemeli Sayaçlı Abonelerden Depozit Ücreti Alınmaz.	
	F	İŞLEM ÜCRETİ	
		a Borçtan Dolayı Kesilmiş Olan Suyun Açılması Ücreti	300,00 TL
		b Ticarethanelerden	650,00 TL
		Ücretlere KDV Dahildir.	
	G	CEZALAR	
		a Şebekeye Kaçak Bağlantı Yapılarak Sayaçsız Su Kullanılması (Maktu Ceza)	48.000,00 TL
		b Ayrıca Belirlenecek Vasati Su ait olduğu tarife üzerinden Ücretlendirilir.	
		c Yeni abone yapılırken sayaçta bulunan suyun 50 m³'ten fazla olması halinde alınacak ceza miktarı (Maktu)	1.500,00 TL
		d Aboneli olup usulsüz su kullanılması cezası (Maktu Ceza)	4.800,00 TL
		e Ayrıca belirlenecek vasati su Su ait olduğu tarife üzerinden Ücretlendirilir.	
		f Su sayaçlarını dondan korumayarak patlamasına sebep olanlardan	100,00 TL
		g Kopuk mühür cezası (Aynı yıl tekrar halinde 2 katı uygulanır.)	750,00 TL
		h Abonenin sayaca müdahale etmesi halinde uygulanacak ceza	5.000,00 TL
		i Aparata Müdahale Edilmesi Halinde Uygulanacak ceza	1.500,00 TL
		j Şebeke Suyu ile Tarımsal Sulama Yapılmasına Uygulanacak Ceza	15.000,00 TL
		k Ayrıca Belirlenen Suyun m³'den KDV Hariç (%1)	150,00 TL
		l Şebeke Suyu ile Oto Yıkınması Halinde Uygulanacak Ceza	500,00 TL
		m Ayrıca belirlenen suyun m³'den KDV hariç (%1)	150,00 TL
		Engelli Aboneliği Bitmesine Rağmen Engelli Tarifeden Kullananlar İçin Aylık Bedel (Ölüm ya da Düzeltme Halinde) kullanım yapılan dönemler mesken tatifesinden ücretlendirilir.	
	H	VİDANJÖR ÜCRETİ	
		a Köylere Gidişte Çekim Ücreti (Her seferinde)	1.800,00 TL
		b Köylere Gidişte Çekim Ücretine Ek Olarak Her km İçin (Gidiş- Dönüş km'si Dikkate Alınır)	180,00 TL
		c Tek Çukurlu Çini, Mermer vb. İmalathanelerinden (Her Seferinden)	9.650,00 TL

				d	Çift Çukurlu Çini, Mermer vb. İmalathanelerinden Çekim Ücreti (Her Seferinden)	3.600,00 TL
				e	Yemekhane ve İmalathane Çekimi	5.400,00 TL
				f	Lokanta ve Gıda İşletmeleri Çekimi	4.200,00 TL
				g	Oto Yıkamacılar ve Benzin İstasyonu Çekimi	4.800,00 TL
				h	Şehir İçi Çekim Ücreti(Her Seferinde)	1.800,00 TL
					Ücretlere KDV Hariçtir.	
				I	KANAL AÇMA ÜCRETİ	
					(5393/18-f.md. - 2464/97.md)	
				a	Tek sefer müdahale ücreti- Site içerisi	3.000,00 TL
				b	Kanal açma aracı şehir içi müdahale ücreti (Saati)- Site içerisi	4.800,00 TL
				c	Kanal açma aracı şehir dışı müdahale ücreti (Saati)	6.000,00 TL
				d	Şehir dışına gidişte her km için müdahale ücretine ek olarak (Gidiş-Dönüş Km'si dikkate alınır)	240,00 TL
					Ücretlere KDV Hariçtir.	
				I	KOMBINE ARAÇ ÜCRETİ	
					(5393/18-f.md. - 2464/97.md)	
				a	Tek sefer müdahale ücreti -Site içerisi	4.200,00 TL
				b	Kombine araç şehir içi müdahale ücreti (Saati) -Site içerisi	7.200,00 TL
				c	Kombine araç şehir dışı müdahale ücreti (Saati)	9.000,00 TL
				d	Şehir dışına gidişte her km için müdahale ücretine ek olarak (Gidiş-Dönüş Km'si dikkate alınır)	360,00 TL
					Ücretlere KDV Hariçtir.	
				J	PARSEL TEMİZLİĞİ ÜCRETİ	
					(5393/18-f.md. - 2464/97.md)	
				a	Yemekhane ve Yemek İmalathane Parsel Temizliği	7.200,00 TL
				b	Lokanta ve Gıda İşletmeleri Parsel temizliği	4.520,00 TL
					Ücretlere KDV Hariçtir.	
				K	ALT YAPI HASAR ÜCRETİ	
				a	İzinsiz yapılan kazı sonucu altyapı (Kanalizasyon, Yağmur Suyu ve içme suyu hatlarına verilen hasar ücreti)	72.380,00 TL
MADDE: 3						2026
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ						
				I-	İMAR BÖLÜMÜ ÜCRET TARİFESİ	
				1	MEVZİ İMAR PLANI, İLAVE İMAR PLAN TADİLAT İZNİ ÜCRETİ	
				1.1	Plan Değişikliği Ücretleri	
				a	İmar Plan / İmar Planı Değişikliği Talebi Dosya Kontrol Ücreti	70.000,00 TL
				b	İmar Plan /İmar Planı Değişikliği Talebi Dosya Onay Ücreti (her m²)	25,00 TL
				c	İmar Planı Pafta Örneği Verilmesi (Her Pafta)	4.732,00 TL
					İmar Planı \ İmar Planı Değişiklikleri talebi dosya kontrol ücreti miktarı Belediyeye yatırılmadan; karar alınması için Meclis gündemine havale edilmez.	
					İmar Planı \ İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisi tarafından reddedilmesi halinde (b) maddesinde belirtilen ücret alınmaz.	
					İmar Planı /İmar Planı değişikliği onay ücretleri hesaplarında plan\ plan değişikliğine konu olan, alan esas alınır.	
					Resmi kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.	
				2	MEVCUT İSTİKAMET	
				2.1	Konut Parselleri için	
				a	0- 300 m² Arası	4.200,00 TL
				b	301-600 m² Arası	4.900,00 TL
				c	601- 2000 m² Arası	6.650,00 TL
				d	2000 m² 'den Büyük	9.100,00 TL
				2.2	Konut ve Kamuya Ait Donatı Alanları haricindeki tüm alanlar için;	
				a	0- 300 m² Arası	7.000,00 TL
				b	301-600 m² Arası	7.700,00 TL
				c	601- 2000 m² Arası	9.800,00 TL
				d	2000 m² 'den Büyük	14.700,00 TL
					* Kamuya Ait Donatı Alanlarından Bu Ücret Alınmaz.	
					** Plansız Alanlarda Minimum Konut Tarife Ücreti Alınır.	
				3	PLANKOTE	
				3.1	Konut Parselleri için	
				a	0-500 m² Arası Konut + Ticaret	1.820,00 TL
				b	501-2000 m² Arası Konut + Ticaret	3.640,00 TL

		c	2001-5000 m ² Arası Konut + Ticaret	5.880,00 TL
		d	5001 - 10000 m ² Arası Konut + Ticaret	11.760,00 TL
		e	10.000 m ² 'den Büyük Konut + Ticaret	23.520,00 TL
	3.2	Konut ve Kamuya Ait Donatı Alanları haricindeki tüm alanlar için;		
		a	0-1500 m ² Arası	5.740,00 TL
		b	1501- 3000 m ² Arası	9.520,00 TL
		c	3001 - 5000 m ² Arası	15.260,00 TL
		d	5001 - 10000 m ² Arası	30.380,00 TL
		e	10000 m ² 'den Büyük	60.620,00 TL
			* Kamuya Ait Donatı Alanlarından Bu Ücret Alınmaz.	
			** Plansız Alanlarda Minimum Konut Tarife Ücreti Alınır.	
	4	ENCÜMENE TEKLİF BELGESİ - TEVHİD İFRAZ		
		a	Encümen Teklif Folye Ücreti	14.560,00 TL
	5	BİNA KONTROLLERİ		
	5.1	Yeni Bina Kontrolü (Demir)		
		a	0-100 m2 Arası	2.240,00 TL
		b	101-250 m2 Arası	2.940,00 TL
		c	251 m ² ve Üstü	6.580,00 TL
			Her Kat Tabliyesi İçin Geçerlidir. Bu Değerler Binanın Tamamını Kapsamaz.	
	5.2	Az hasarlı ve hasarsız binaların		
		a	Karot Sonuçlarının Verilmesi	2.940,00 TL
	5.3	Az hasarlı ve hasarsız binaların		
		a	Jeolojik Rapor Sonuçlarının Verilmesi	2.940,00 TL
	5.4	Yalova haritasının verilmesi (uydu görüntüsü)		7.280,00 TL
	6	İMAR DURUM ÜCRETİ		
	6.1	Konut Parselleri için		
		a	Emsale Esas Alanı 0 ile 200 m ² Kadar (200 m ² Dahil) Olan İmar Parsellerinde	11.200,00 TL
		b	Emsale Esas Alanı 200,01 m ² ve Üzeri İnşaat Alanının Her m ² İçin	14,00 TL
	6.2	Konut haricindeki parseller için		
		a	Emsale Esas Alanı 0 ile 200 m ² Kadar (200 m ² Dahil) Olan İmar Parsellerinde	28.000,00 TL
		b	Emsale Esas Alanı 200,01 m ² ve Üzeri İnşaat Alanının Her m ² İçin	28,00 TL
			* Kamu mülkiyetinde sadece donatı alanı olarak planlı bulunan taşınmazlarda imar durumu belge ücreti alınmaz.	
			** Plansız alanlarda veya köy yerleşik alanlarında, ilgili parselin yapılaşmaya esas emsal alanının tamamını kullanmayacağı durumlarda; taahhütname verilen emsal alan üzerinden ücretlendirilir.	
	6.3		*Belediye Meclisi tarafından resen plan değişikliği yapılması durumunda 3 yıl içerisinde alınan İmar Durum Belgesi'nin yenilenmesi için ücret alınmaz	
	7	TEKNİK ELEMAN KONTROL ÜCRETİ		
	7.1	Konutlarda her inşaat m2 için ;		
		a	100 m ² 'ye Kadar	60,00 TL
		b	101- 200 m ² Arası	75,00 TL
		c	201 m ² 'den Yukarı	90,00 TL
	7.2	İşyerlerinde her inşaat m ² için		
		a	100 m ² 'ye Kadar	110,00 TL
		b	100 m ² 'den Yukarı	135,00 TL
	7.3	Fabrika , Atölye ve Avm vb. yapılarda her inşaat m ² için		150,00 TL
	7.4	Havuzlar		30,00 TL
	7.5	İstinat duvarları ve Geoteknik Yapılar her inşaat m ² için		40,00 TL
	7.6	Diğer (İbadet Yerleri -Resmî Kurum ve Kuruluşlar vb.)		30,00 TL
	8	KAT İRTİFAKI ÜCRETİ (265,00 TL 'sından az olamaz)		4.500,00 TL
	8.1	Bağımsız bölüm başına		2.600,00 TL
	9	RAPOR DÜZENLENMESİ ÜCRETİ		
		a	İskan Raporu Düzenlenmesi (Bina Adedi)	5.850,00 TL
		b	Yerinde Kontrol (Bağımsız Bölüm Başına)	14.000,00 TL
		c	Yıkım Ruhsatı ve Yanan Yıkılan Formu Düzenlenmesi (Blok Adedi ile Çarpılır)	14.000,00 TL
		d	Yapı Ruhsatı Belge Düzenlenmesi Ücreti. (Blok Adedi ile Çarpılır). 08.01.2024 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile eklendi.	11.000,00 TL

					**YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİNİN DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA ALINAN;	
					* Proje Kontrol Ücreti * İnşaat Kontrol Ücreti (Mimari+Statik+Elektrik+ Makine ve Geoteknik vb.) * Teknik Eleman Kontrol Ücreti * Başvuru dosyalarının olumsuz olması durumunda ikinci ve diğer başvurularda 1,25 kat ücret alınacaktır. * Kamu kurum ve kuruluşlarında bu şart aranmaz.	
		10	MUVAKKAT İNŞAAT İZİN ÜCRETİ			
			a	Halı, çim saha ve spor tesisleri talebi halinde avam proje tasdiki ve tesis izinlerinin beher m2 parsel alanı x 2,80 TL		364,00 TL
			b	250 m ² kadar konut inşaat m ² x 6,90 TL		364,00 TL
			c	Kafeterya büfe gibi işyerleri m ² x 6,90 TL		364,00 TL
				Ücretlere KDV Dahildir.		
		11	PROJE KONTROL ÜCRETİ			
		11.1	Konut Projelerinden			
			a	0-150 m ² Arası m ² x		22,40 TL
			b	151-300 m ² Arası m ² x		36,40 TL
			c	301 m ² 'den Büyük m ² x		36,40 TL
		11.2	İşyeri Projelerinden			
			a	0-100 m ² Arası m ² x		72,80 TL
			b	101-300 m ² Arası m ² x		102,20 TL
			c	301 m ² 'den Büyük m ² x		145,60 TL
			d	Fabrika Projelerinden m ² x		291,20 TL
			e	Atölye, Sanayi Avm ve vb.Yapılar m ² x		218,40 TL
		11.3	Havuzlar m² x			72,80 TL
		11.4	Diğer (İbadet Yerleri - Resmi Kurum ve Kuruluşlar vb.) m² x			36,40 TL
		12	İNŞAAT KONTROL ÜCRETİ (Mimari + Statik + Elektrik + Sıhhi Tesisat + Geoteknik vb.)			14.000,00 TL
				*Blok adedi ve meslek grubu proje sayısı ile çarpılır. 08.01.2024 tarih ve 12 sayılı BMK ile eklendi.		
				*İmar Planında Donatı Alanı Olarak Planlı Bulunan Resmi Kurum Taleplerinde Proje kontrol ücreti ve Teknik Eleman Kontrol Ücretinin 1/2 si alınır.		
		13	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ			18.200,00 TL
		14	AKARYAKIT / OTOGAZ İSTASYONLARI			
			a	Beher Pompa Cihazı / Dispenser için		36.400,00 TL
			b	Beher Lift İçin		7.280,00 TL
		15	TEMEL ÜSTÜ, TOPRAK, GEOTEKNİK VİZE ÜCRETİ			
				Parselde Bir Bina İçin Vize Tasdik Ücreti		2.548,00 TL
		16	EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ			
			a	Yapı Değerinin % 0,2'si Oranında Uygulanır. (522,50 TL'dan az olamaz.)		10.920,00 TL
			b	Ekspertiz İçin Arşivden Kayıt Bakma		2.548,00 TL
		17	MİMARİ PROJE SURET KONTROL ÜCRETİ			
			a	0-100 m ² Arası		3.000,00 TL
			b	101-200 m ² Arası		3.750,00 TL
			c	201 m ² 'den Büyük		4.500,00 TL
		18	ANTEN - VERİCİ İZİN RUHSAT ÜCRETİ			185.000,00 TL
		19	SURET ÜCRETİ			
		19.1	Proje sureti verilmesi			
			a	Belediye Tarafından Ozalit Çekilirse		1.820,00 TL
			b	Şahıs Tarafından Ozalit Çekilirse		1.456,00 TL
		19.2	Evrak sureti verilmesi			750,00 TL
		20	HALİ HAZIRDA KONTROL ÜCRETİ (1 PAFTA)			4.400,00 TL
		21	ZEMİN ETÜDÜ KONTROL ve ONAY ÜCRETİ - (BLOK ADEDİ İLE ÇARPILIR)			
			a	Rapor İnceleme ve Onay Ücreti(Blok adedi ile çarpılır.)		17.126,00 TL
				Başvurunun olumsuz sonuçlanması, eksik ve/veya hatalı olması yada da değişiklik talebi nedeniyle ikinci ve sonraki her başvuru için 1,15 katsayı ile çarpılarak uygulanır.		

		22	VAZİYET PLANI ve BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI ONAY ÜCRETİ		4.500,00 TL
		23	RÖPERLİ KROKİ ONAY ÜCRETİ		4.500,00 TL
		24	ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ		
			a	İnsan Asansörleri 1-4 Kişi veya (320 kg'a) Kadar Olan Her Asansör İçin	3.750,00 TL
			b	4 Kişi veya (320 kg) dan Yukarı Olan Asansörlere Şahıs Başına veya Her Fazla 80 kg İçin	1.100,00 TL
		25	ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ		
			a	İnsan Asansörleri 1-4 kişi veya 320 kg'a Kadar Olan Her Asansör İçin	3.000,00 TL
			b	4 Kişi veya 320 kg'dan Yukarı Olan Asansörlere Şahıs Başına veya Her Fazla 80 kg İçin	750,00 TL
				* Mevcut asansörün tescil işlemlerinde sadece asansör işletme ruhsatı ücreti alınır.	
				* Mevcut asansörlerin tescil işlemlerinde resmi kurum ve kuruluşlardan asansör işletme ruhsatı ücreti alınmaz	
		26	YÜRÜYEN MERDİVENLER		55.000,00 TL
		27	TEKNİK ALTYAPI BEDELİ		
			a	İbadet Yerleri ve Resmi Kurum Alanı (valilik)ve Orman İşletme İl Müdürlüğü dışındaki tüm alanlardan (Meskun veya Gelişme Alanlarında kaldığına bakılmaksızın) teknik altyapı bedeli alınır.	
			b	Teknik altyapı bedeli alınmış yerlerden ikinciye bu bedel alınmaz.	
			c	İmar planı bulunmayan yerlerden, Köy Yerleşik Alanlarından ve 6306 sayılı Kanun kapsamındaki yapılardan bu bedel alınmaz.	
			d	Altyapı bedelinin kalan %75 lik kısmının ödenmesi aşamasında alınacak tutar yeniden değerlendirilerek oranında artırılarak alınır.	
		28	NUMARATAJ BELGESİ BEDELİ		
			a	İlk Kapı Numarası Verilmesi Esnasında	300,00 TL
			b	Numarataj İşlem Ücreti	150,00 TL
				Ücretlere KDV Dahildir.	
MADDE: 4					2026
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ					
		1	ZABITA BÖLÜMÜ ÜCRET TARİFESİ		
			a	Stand Açma Ücreti, Tezgah vb. (Günlük Metrekare Fiyatı)	676,00 TL
			b	Mesafe Ölçüm Ücreti	676,00 TL
			c	Mesafe Ölçüm Ücreti	65.000,00 TL
			d	"Zincir Market (Ulusal) Birden Fazla Şehirde Şubesi Bulunan"	
				Devir Uygunluk Belgesi(Raporu)	676,00 TL
		2	İKTİSAT KÜŞAT ŞEFLİĞİ ÜCRET TARİFESİ		
			a	Teftiş Defteri Ücreti	1.350,00 TL
			b	24 Saat Açık Kalan İşyerlerinin İzin Belge Ücreti	16.900,00 TL
			c	Mevcut Ruhsatın Zayiinden Yenilenmesi Ücreti	3.718,00 TL
			d	Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti	3.718,00 TL
			e	Ruhsat Yenilenmesi Ücreti (Unvan Değişikliği, Tahrip vb.)	3.718,00 TL
			f	1-) İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Belgesi(0-75m² arası)	1.950,00 TL
				2-) İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Belgesi(76-200m² arası)	4.550,00 TL
				3-) İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Belgesi(201m² üstü)	9.750,00 TL
			g	Geçici İçki Ruhsat Belgesi	15.000,00 TL
			h	İşyeri İzin Harcı	1,00 TL
				Ücretlere KDV Dahildir.	
MADDE: 5					2026
MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ					
		1	MEZAR YERİ ÜCRETİ		
			a	Ölüm Halinde Defin Yapılan Mezarın Yanındaki Mezarın Verilmesi (En Çok 1 Mezar Yeri Verilir.)	16.500,00 TL
			b	Ölüm Olmadan Mezar Yeri Verilmesi.	33.000,00 TL
			c	İl Dışından Gelen Cenazeler İçin Defin İzni	52.000,00 TL
			d	Sıra Mezarlardan Tek Kişilik Mezar Yeri Ücreti.	ÜCRETSİZ
			e	Tek Kişilik Bebek Mezar Yeri Verilmesi.	ÜCRETSİZ
				Ücretler KDV'ye tabi değildir.	
		2	DEFİN HİZMETLERİ		
			a	Cenaze Defin Hizmetleri (Cenaze, Yıkama, Kefenleme, Mezar Yeri Kazma, Mezar Kapağı, İmamlık Hizmetleri)	ÜCRETSİZ
		3	CENAZE OTO ÜCRETİ		
			a	Yalova İl Sınırları İçinde Cenaze Oto Tahsisi	ÜCRETSİZ
			b	Şehir Dışı Cenaze Oto Tahsisi (Gidiş, Dönüş Km'ye)	17,60 TL
			c	Mermercilerin (Taşçıların) Çalışma İzin Belgesi Ücreti - Mezar Başına	845,00 TL
			d	Yalnızca Mezar Taşı Koyma	ÜCRETSİZ

[Handwritten signatures and initials]

				e	Çalışma İzin Ücretine KDV Dahil Değildir.	
				f	Çeşme Yaptırma Bedeli (Bir Boş Mezar Yeri Ücreti)	33.000,00 TL
				g	Mezar Taşıma Ücreti	33.000,00 TL
MADDE: 6						2026
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ						
	1	SERVİS ARAÇLARI ÖZEL İZİN BELGESİ				
				a	OKUL SERVİS Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A1-A6-A7) Şöför Hariç Koltuk Başına	165,00 TL
				b	PERSONEL SERVİS Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (A2-A3-A6-A7) Şöför Hariç Koltuk Başına	165,00 TL
				c	Hastane.Fizik Tedavi Merkezi,Diyaliz Merkezi Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (Ambulans,Devlet Hastanesi ve Rehabilitasyon Merkezi Hariç) (A5) Şöför Hariç Koltuk Başına	165,00 TL
				d	ÖZ MAL (9001-9999) Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (Mülkiyetindeki araçlarla kendi personelini taşıyan işyeri adresi Yalova mücavir saha içinde olan araçlar) A4/1	11.025,00 TL
				e	ÖZ MAL (9001-9999)Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (Mülkiyetindeki araçlarla kendi personelini taşıyan işyeri adresi Yalova mücavir saha dışında olan araçlar) A4/2	26.250,00 TL
				f	DiĞER Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti	165,00 TL
Ücretlere KDV Dahildir.						
	2	SERVİS ARACI ÇALIŞTIRMA RUHSAT DEVİR VE TEMLİK ÜCRETİ				
				a	Servis Aracı Ruhsat Düzenleme ve Devir Ücreti (Devir eden)	15.000,00 TL
				b	Servis Aracı Ruhsat Düzenleme ve Devir Ücreti (Devir alan)	15.000,00 TL
				c	Servis Aracı Uygunluk Belgesi	525,00 TL
				d	Servis Aracı Çalıştırma Ruhsatı Ücreti (Yeni Ruhsat)	1.725,00 TL
				e	Servis Aracı Çalıştırma Ruhsatı Yenileme Ücreti (Araç Değişikliği, Kayıp, Çalıntı Yıpranma Halinde)	900,00 TL
				f	Servis Aracı Çalıştırma Ruhsatı Vize Ücreti(Yıllık) (03-01-2023/14 Gelir Tarifesi düzeltme meclis kararı)	450,00 TL
Ücretlere KDV Dahildir.						
	3	PERON YERİ ÜCRETLERİ (5393\18-f md.) - (21.11.2019 tarih ve 224 sayılı meclis kararı)				
				a	D4 Peron Yeri Belgesi Ücreti (Yeni)	3.750,00 TL
				b	D4 Peron Yeri Belgesi Ücreti (Yenileme)	1.200,00 TL
Ücretlere KDV Dahildir.						
	4	TOPTANCI VE DAĞITIM KAMYONETLERİ İZİN BELGESİ VERİLMESİNDE				
		4.1	Gerçek Kişiler İçin			
				a	0- 10.000 kg taşınma kapasitesi üzerinde olan şehir içi ve dışından gelen dağıtım kamyon - kamyonetler için (her bir araç için)	1.650,00 TL
				b	10.000 kg taşınma kapasitesi üzerinde olan ve şehir dışından gelen dağıtım kamyon ve kamyonetler için (her bir araç için)	1.950,00 TL
		4.2	Tüzel Kişiler İçin			
				a	0 kg - 10.000 kg taşınma kapasitesi üzerinde olan şehir içi ve dışından gelen dağıtım kamyon ve kamyonetler için (Şirkete ait araçlar için toplu alındığında 1 araç- 5 araç arası)	6.000,00 TL
				b	0 kg- 10.000 kg taşınma kapasitesi üzerinde şehir içi ve şehir dışından gelen dağıtım kamyon ve kamyonetler için (araç değişikliği yada yeni araç ilavesi) her bir araç için	1.650,00 TL
				c	10.000 kg taşınma kapasitesi üzerinde olan ve şehir dışından gelen dağıtım kamyon ve kamyonetler için (Şirkete ait araçlar için toplu alındığında 1 araç- 5 araç arası)	7.200,00 TL
				d	10.000 kg taşınma kapasitesi üzerinde olan ve şehir dışından gelen dağıtım kamyon ve kamyonetler için((araç değişikliği yada yeni araç ilavesi) her bir araç için	1.950,00 TL
Ücretlere KDV Dahildir.						
	5	BELEDİYE ŞEHİR İÇİ VE MÜCAVİR ALAN MİNİBÜS HAT RUHSAT ÜCRETİ				
				a	Minibüs Hat Ruhsatları Ücreti (Yıllık)	6.250,00 TL
				b	Minibüs Hat Ruhsatı Devri Ücreti (Devir alan)	15.750,00 TL
				c	Minibüs Hat Ruhsatı Devri Ücreti (Devir eden)	15.750,00 TL
				d	Minibüs Çalıştırma Ruhsatı Ücreti	3.750,00 TL
				e	Minibüs Çalışma Ruhsatı Yenileme Ücreti (Araç Değişikliği, Kayıp Çalıntı Yıpranma Halinde)	900,00 TL
				f	Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatı Ücreti	2.250,00 TL
				g	Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatı Yenileme Ücreti(Araç Değişikliği, Kayıp, Çalıntı, Yıpranma Halinde)	900,00 TL

					Ücretlere KDV Dahildir.	
6	TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN VE YETKİ BELGESİ ÜCRETİ					
	a	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi Ücreti (Yıllık)				5.265,00 TL
	b	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi Ücreti (3 Aylık)				1.650,00 TL
	c	Ticari Araç Reklam İzin Belgesi Ücreti (6 Aylık)				3.000,00 TL
	d	Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi Ücreti (Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulması Hakkında Yönetmelik gereğince)				8.850,00 TL
					Ücretlere KDV Dahildir.	
7	TİCARİ TAKSİ BANDROL ÜCRETLERİ					
	a	Ticari Taksi Bandrol Ücreti - Yıllık				4.500,00 TL
	b	Ticari Taksi Hat Ruhsatı Devri Ücreti (Devir Eden)				15.750,00 TL
	c	Ticari Taksi Hat Ruhsatı Devri Ücreti (Devir Alan)				15.750,00 TL
	d	Ticari Taksi Çalıştırma Ruhsatı Ücreti				4.500,00 TL
	e	Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı Yenileme (Araç Değişikliği, Kayıp, Çalıntı Yıpranma Halinde)				900,00 TL
					Ücretlere KDV Dahildir.	
8	GÜZERGAH İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ (KOOPERATİFLER)					
	a	Yetki Belgesine sahip olmayan araçlar için belediye Güzergah (Yıllık) - (Araç Başına)				8.775,00 TL
					Ücretlere KDV Dahildir.	
9	EĞİTİME KATILMA BELGESİ ÜCRETLERİ					
	a	Özel Halk Otobüsü kullanıcılarına verilecek eğitim için -Yıllık kişi başına				450,00 TL
	b	Servis aracı kullanıcılarına verilecek eğitim için - Yıllık kişi başına				450,00 TL
	c	Minibüs aracı kullanıcılarına verilecek eğitim için-Yıllık kişi başına				450,00 TL
	d	Ticari Taksi kullanıcılarına verilecek eğitim için - Yıllık kişi başına				450,00 TL
	e	Şoför tanıtım kartı bedeli ücreti				450,00 TL
	f	Şoför Tanıtım Kartı Yenileme Ücreti (Kayıp, Çalıntı, Yıpranma Halinde)				450,00 TL
	g	Şoför Tanıtım Kartı Vize Ücreti (Yıllık)				450,00 TL
					Ücretlere KDV Dahildir.	
10	ŞEHİRİÇİ TRAFİK YÖNLENDİRME UYARI VE GÜVENLİK MALZEME ÜCRETLERİ					
	1	Elektro Mekanik Kollu Bariyer Ücreti				49.275,00 TL
	2	300 mm Oto Gurubu Ücreti				16.875,00 TL
	3	200 mm Oto Grubu Ücreti				14.625,00 TL
	4	Ledli standart sinyalizasyon direği				70.875,00 TL
	5	Ledli başüstü sinyalizasyon direği				168.750,00 TL
	6	Bariyer Kolu				6.187,50 TL
	7	Ogs Anteni				27.375,00 TL
	8	Aluminyum Kol Bağlantı Aparatı (Bariyer bağlantı koniği)				3.577,50 TL
	9	Kavşak kontrol cihazı (KKC) Kabin (Klemens ve Kablosu) 8 Grup				90.000,00 TL
	10	Kavşak kontrol cihazı (KKC) (8 Grup) Küçük				146.250,00 TL
	11	Kavşak kontrol cihazı (KKC) (16 Grup)				191.250,00 TL
	12	Q200 Güneş Enerjili Flaşör				11.250,00 TL
	13	Q300 Güneş Enerjili Flaşör				12.375,00 TL
	14	200 mm Power Ledli Yaya Sinyal Verici Siyah Standart				10.125,00 TL
	15	Standart sinyalizasyon direği				8.437,50 TL
	16	Erişebilir ve değişken mesajlı yaya butonu				9.000,00 TL
	17	Baş Üstü Sinyalizasyon direği				21.375,00 TL
	18	Otobüs Durağı Ücreti (2 modüllü reklam panosuz)				45.000,00 TL
	19	Otobüs Durağı Ücreti (3 modüllü)				37.800,00 TL
	20	Otobüs Durağı Ücreti (2 modüllü reklam panolu)				87.750,00 TL
	21	Otobüs Durağı Ücreti (5 modüllü reklam panolu)				184.500,00 TL
	22	Bisiklet Durağı Ücreti				202.500,00 TL
	23	Yol kapanı ücreti (1 metre)				13.725,00 TL
	24	Kombozit Baba Ücreti				1.012,50 TL
	25	Delinatörlü Şerit Düzenleme Butonu (45'lik)				562,50 TL
	26	Delinatörlü Şerit Düzenleme Butonu (75'lik)				607,50 TL
	27	Şerit Ayırıcı Esnek Delinatör (75'lik)				337,50 TL
	28	Rüfuj Dubası (Siyah Plastik)				652,50 TL
	29	Dış Bükey Akrilik Trafik Güvenlik Aynası (Q80 cm çapında)				2.550,00 TL
	30	Esnek Refüj Başı (Q100 Mm Baskısız)				1.215,00 TL
	31	Bisiklet Park Demiri(5'li)				4.425,00 TL
	32	Sokak Direği (3 metre Lik) (Yuvarlak)				900,00 TL
	33	Omega Direk (3 Metrelik Mm)				1.035,00 TL
	34	Omega Direk (3,5 Metrelik Mm)				1.320,00 TL
	35	Kilitli park bariyeri (Üçlü çıkan direk)				2.700,00 TL
	36	Manuel Krom Baba				23.625,00 TL
	37	Sabit Krom Baba				15.187,50 TL
	38	1,5 mm Galveniz Saç Levha (45x75cm)				675,00 TL

				39	1,5 mm Galveniz Saç Levha (40x125cm)	1.012,50 TL
				40	1,5 mm Galveniz Saç Levha (60x125cm)	1.102,50 TL
				41	1,5 mm Galveniz Saç Levha (60x60cm)	1.950,00 TL
				42	1,5 mm Galveniz Saç Levha (40x160cm)	1.305,00 TL
				43	1,5 mm Galveniz Saç Levha (30x80cm)	472,50 TL
				44	1,5 mm Galveniz Saç Levha (30x100cm)	607,50 TL
				Not: Fiyatlara KDV, montaj ve işçilik dahil değildir. Fiyatlarda uygulama sırasında artış gözlemlendiği zaman üç firmadan alınacak teklif mektupları ile değişiklik yapılacaktır.		
				11 ŞEHİRİÇİ KAMYONET ÜCRETLERİ		
				a	Ruhsat Yenileme Ücreti (Araç değişikliklerinde uygulanmaz ilk defa alanlara uygulanır) Ücretlere KDV Dahildir.	2.250,00 TL
				12 GAZİPAŞA GİRİŞ KARTI ÜCRETLERİ		
				a	Mesken	750,00 TL
				b	İşyerleri	1.950,00 TL
				c	Toptan Dağıtım Araçları	1.950,00 TL
				d	Giriş Kartı yenileme İşyeri Toptan Dağıtım aracı (Kayıp, Çalıntı Yıpranma Halinde)	1.950,00 TL
				e	Giriş Kartı yenileme Mesken - (Kayıp, Çalıntı, Yıpranma Halinde)	675,00 TL
				f	Giriş Kartı yenileme İşyeri - (Kayıp, Çalıntı, Yıpranma Halinde)	1.350,00 TL
				Ücretlere KDV Dahildir.		
M. DE: 7						2026
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ						
				1 BİLGİ VE BELGEYE ERİŞİM ÜCRETİ		
				1 Sıra No'lu Genel Tebliği		
			1	Belediyemizde mevcut bulunan normal siyah - beyaz veya renkli yazıcı, tarayıcı ve fotokopi makineleriyle yazılması ve kopyalanmasından mahzur bulunmayıp da A3 ve A4 boyutlu kağıtlara yazılarak , taranarak ve kopyalanarak verilecek veya iletilebilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgelerin;		
				a	İlk on sayfası için herhangi bir araştırma , inceleme, yazma , tarama ve kopyalama	ÜCRETSİZ
				b	İlk on sayfasından sonraki her sayfa için , talebe göre siyah- beyaz yazma tarama ve kopyalamada sayfa başına 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298 inci maddesini(B) fıkrası uyarınca belirlenen "2026 Yılında Yeniden Değerleme Oranı" kadar artırılarak uygulanacaktır.	13,76 TL
				c	Renkli yazma , tarama ve kopyalamada sayfa başına 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298 inci maddesini(B) fıkrası uyarınca belirlenen "2026 Yılında Yeniden Değerleme Oranı" kadar artırılarak uygulanacaktır.	27,97 TL
				d	İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler, kurum ve kuruluşlarca ayrıca tespit edilip ,(b) ye göre belirlenen ücrete ilave edilecektir. Ancak (b) bendi hükümlerine göre belirlenecek ücrete ilave edilecek bu tutar hiçbir şekilde sayfa başına 5 TL'yi , toplamda 100 TL'yi geçmeyecektir.	
			2	Bilgi ve belgenin niteliği ve niceliği gereği veya teknik ve hukuki nedenlerle, 1.sırada belirtilen araç, yol, yöntem veya kağıtlarla yazılması taranması ve kopyalanması kısmen veya tamamen imkansız veya mahzurlu bulunup da başka araç yol, yöntem veya kağıtlara yazılarak , taranarak ve kopyalanarak verilebilecek veya iletilebilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgelerin;		
				a	a) İlk on sayfası için herhangi bir araştırma , inceleme, yazma , tarama ve kopyalama ücretsizdir.	
				b	b) İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme, yazma ,tarama kopyalama ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler, kurum ve kuruluşlarca tespit ve tahsil edilecektir.	
			3	Yukarıdaki 1 ve 2. Sıralarda belirtilenlerin dışında kalan bilgi ve belgelerden, nitelik ve niceliği gereği veya hukuki teknik nedenlerle bilgi ve belgenin incelenmesi, not alınması, dinletilmesi,izletilmesi, fotoğraf ve video kaydının çektilmesi , resminin yapılması ve sair yöntemlerle başvuru sahibine verilecek veya iletilecek olanlar için , inceleme ve araştırma da dahil olmak üzere , yapılacak harcamalar ile oluşacak her türlü maliyet ve sair giderler kurum ve kuruluşlarca tespit ve tahsil edilecektir.		
				a	Sayfa başına	110,00 TL
				b	Ses kaydı verilmesi	225,00 TL
				c	Görüntü kaydı verilmesi	560,00 TL

				d	Elektronik Kayıt Aktarma	1.000,00 TL
			4		Kanun ve yönetmelik uyarınca başvuru sahibine verilmesi veya iletilmesi zorunlu bulunan ancak tür teknik ve yöntem olarak yukarıdaki 1,2 ve 3. sıralara sokulmayan bilgi ve belgeler için inceleme ve araştırma da dahil olmak üzere	1.850,00 TL
			5		Daha önce karşılanan talep veya taleplerin devamı olmak üzere, aynı konuda yeni başvurularla istenilen bilgi ve belgelerin ücretlendirilmesinde , daha önce verilen sayfalar da dahil edilerek bulunacak toplam sayfa sayısı esas alınacak ve ilk onuncu sayfadan sonraki sayfalar için ücret tespit ve tahsil edilecektir.	
			6		6- Bilgi ve belgelerin başvuru sahibine ulaştırılması karşılığında ;1 ve 2. Sırada belirtilenlerin ilk on sayfası için ileti yolu ve şeklinde bakılmaksızın hiçbir ileti(faks, e-posta , posta ücreti alınmayacak bunların dışında kalanlardan, posta yoluyla gönderilecek olan için Posta ve Telgraf Teşkilatınca belirlenen tarife tutarında , faks yoluyla gönderilecek olanlar için faks başına 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298 inci maddesini(B) fıkrası uyarınca belirlenen "Yeniden Değerleme Oranı" kadar artırılarak uygulanacaktır.	13,75 TL
			7		Bilgi ve belgelere erişimin gerektirdiği inceleme araştırma, yazma,tarama, kopyalama ve diğer maliyet unsurları hariç olmak üzere , sayfa sayısı veya belge türü ne olursa olsun elektronik postayla ulaştırılacak bilgi ve belgelerden, elektronik posta nedeniyle herhangi bir ücret alınmayacaktır.	
					Ücretlere KDV Dahildir.	
	2				BELEDİYE SALON KİRALAMA ÜCRETİ (5393/18-f.md. - 2464/97.md)	
				a	RDKM Evlendirme Memurluğu Neslican TAY Nikah Salonu	ÜCRETSİZ
				b	Ticari toplantılara kiralanmaz.	
					Ücretlere KDV Dahildir.	
	3				NİKAH ÜCRETLERİ	
			3.1		Aile Cüzdanı ve Harç Bedeli	
				a	Aile Cüzdanı Bedeli 210 sayılı Değerli Kağıtlar Kanununa göre belirlenen tarifiedeki bedel tutarı üzeriinden ödenir. (Yürürlükte olan tutar 1.010 TL)	210 sayılı Değerli Kağıtlar Kanununa göre belirlenen tarifiedeki bedel tutarı üzeriinden ödenir.
				b	Nikah Müracaatlarında Kullanılacak evlenme dosyası bedeli	250,00 TL
				c	İzinname Harç ücreti	400,00 TL
				d	İzin Belgesi ile Gelen Nikah Harç Bedeli	900,00 TL
			3.2		Hafta İçi Yapılan Nikahlar	
				a	Mesai Saati İçinde Nikah Ücreti (Sadece Aile Cüzdanı ve Dosya Bedeli Alınacaktır.)	
				b	Mesai Saati Dışında Nikah Ücreti	1.350,00 TL
				c	Yabancı Uyruklu Mesai Saati İçinde Nikah Ücreti	6.750,00 TL
				d	Yabancı Uyruklu Mesai Saati Dışında Nikah Ücreti	13.500,00 TL
				e	Yalova Belediyesi sınırları Dışında Kıyılan Nikah Ücreti	1.800,00 TL
				f	Yalova Belediyesi Sınırları Dışından gelenlerden alınacak nikah ücreti	3.000,00 TL
			3.3		Hafta Sonu Yapılan Nikahlar	
				a	Nikah ücreti	1.450,00 TL
				b	Yabancı Uyruklu Nikah Ücreti	14.700,00 TL
				c	Yalova Belediyesi Sınırları Dışında Kıyılan Nikah Ücreti	2.000,00 TL
				d	Yalova Belediyesi Sınırları Dışından gelenlerden alınacak nikah ücreti	4.000,00 TL
			3.4		Resmi Tatil ve Bayramlarda Yapılan Nikahlar	
				a	Nikah ücreti	2.000,00 TL
				b	Yabancı Uyruklu Nikah Ücreti	16.500,00 TL
				c	Yalova Belediyesi Sınırları Dışında Kıyılan Nikah Ücreti	2.250,00 TL
				d	Yalova Belediyesi Sınırları Dışından gelenlerden alınacak nikah ücreti	5.000,00 TL
				*	Gaziler ile Şehit ve Gazilerin 1.derece yakınlarından, mesai saatleri dışında kıyılan nikah ücreti bedeli alınmayacak, sadece Aile Cüzdanı ve Dosya Bedeli alınacaktır.	
				*	Yalova Belediyesi sınırlarında ikamet eden Engelli vatandaşlarımızdan mesai saatleri dışında kıyılan nikah ücret bedeli alınmayacak sadece Aile Cüzdanı ve Dosya Bedeli alınacaktır.	
				*	Yalova Belediyesi sınırları dışında ikamet eden çiftler için ayrı tarife uygulanır.	
					Ücretlere KDV Dahildir.	
MADDE: 8						2026

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

1	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	
1	Akaryakıt İstasyonu (Akaryakıt İstasyonları İçerisinde Bulunan Market, Yeme-içme, Oto Yıkama vb. Gibi Kendi Tarifeleri Uygulanır.)	5.000,00 TL
2	Askeri Tesis Hepsisi	3.000,00 TL
3	VEGA AVM	150.000,00 TL
4	STAR AVM	90.000,00 TL
5	Banka - Tümü	10.000,00 TL
6	Beton Santralleri	25.000,00 TL
7	Çağrı Merkezi - (0-60 Çalışan)	3.000,00 TL
8	Çağrı Merkezi - (61-150 Çalışan)	5.000,00 TL
9	Berberler	500,00 TL
10	Kuaförler	1.000,00 TL
11	Diğer Ticari İşletmeler - Tümü	400,00 TL
12	Düğün Salonu	10.000,00 TL
13	Eczaneler	1.000,00 TL
14	Fırın - Tümü	1.000,00 TL
15	Giyim Mağazası (Büyük Ölçekli 200 m ² Üstü)	20.000,00 TL
16	Giyim Orta Ölçekli 101-200 m ² arası	2.500,00 TL
17	Giyim Mağazası (Küçük Ölçekli 100 m ² 'ye kadar)	500,00 TL
18	Hal İşletme - Tümü	5.000,00 TL
19	Halı Saha	5.000,00 TL
20	İnşaat (Bağımsız Birim Başına)	100,00 TL
21	İnşaat Malzemesi Satış (Nalbur 150 m ² 'ye kadar)	1.000,00 TL
22	İnşaat Malzemesi Satış (150 m ² 'den büyük nalburlar ve açık alanda inşaat malzemesi satanlar.)	3.000,00 TL
23	İskele (Araştırma Yanı)	100.000,00 TL
24	Kahvehaneler - Tümü	400,00 TL
25	Kamu Eğitim (1-200 Öğrenci)	1.000,00 TL
26	Kamu Eğitim (201-500) Öğrenci)	5.000,00 TL
27	Kamu Eğitim (501 ve Üzeri Öğrenci)	7.500,00 TL
28	Kamu Hastane - Araştırma Hastanesi	125.000,00 TL
29	Kamu Hastane - Diş Hastanesi	25.000,00 TL
30	Kamu Kurumu (1-60 Çalışan)	5.000,00 TL
31	Kamu Kurumu (61-150 Çalışan)	10.000,00 TL
32	Kamu Kurumu (151-300 Çalışan)	15.000,00 TL
33	Kamu Kurumu (300 Çalışan Üstü)	20.000,00 TL
34	Kamu Poliklinik (10 Çalışan üstü)	5.000,00 TL
35	Kamu Poliklinik (1-10 Çalışan)	1.000,00 TL
36	Kentsel Mesken (Suyun m ³ 'ü başına)	10,00 TL
37	Kırsal Mesken (Suyun m ³ 'ü başına)	9,00 TL
38	Kırsal Mesken (Beyan usulü)	80,00 TL
39	Yurt (1-60 Yatak Kapasiteli)	6.000,00 TL
40	Yurt (61-100 Yatak Kapasiteli)	9.000,00 TL
41	Yurt (101-200 Yatak Kapasiteli)	17.500,00 TL
42	Yurt (201-250 Yatak Kapasiteli)	30.000,00 TL
43	Yurt (251 ve Üzeri Yatak Kapasiteli)	50.000,00 TL
44	Konaklama (1-20 Yatak Kapasiteli)	2.500,00 TL
45	Konaklama (21-60 Yatak Kapasiteli)	5.000,00 TL
46	Konaklama (61-100 Yatak Kapasiteli)	7.500,00 TL
47	Konaklama (101-200 Yatak Kapasiteli)	15.000,00 TL
48	Konaklama (201-250 Yatak Kapasiteli)	25.000,00 TL
49	Konaklama (251 ve Üzeri Yatak Kapasiteli)	40.000,00 TL
50	Marina	100.000,00 TL
51	Market (0-75 m ²)	1.000,00 TL
52	Market (76m ² ve üzeri)	20.000,00 TL
53	Otomobil Servisi (1-10 Çalışan)	1.000,00 TL
54	Otomobil Servisi (11 ve Üstü Çalışan)	4.000,00 TL
	*Araç satışı olan var ise ek olarak showroom tarifi uygulanır.	
55	Oto Yıkama	1.000,00 TL
56	Diğer Özel Eğitim Kurum ve Kuruluşları	5.000,00 TL
57	Özel Eğitim Okulları (İlkokul-Ortaokul-Lise)	15.000,00 TL
58	Özel Hastaneler (1-100 Yataklı)	100.000,00 TL
59	Özel Hastaneler (101 Yataklı ve Üstü)	175.000,00 TL
60	Özel Poliklinik (1-3 çalışan)	2.000,00 TL
61	Özel Poliklinik (3 çalışan üstü)	3.000,00 TL
62	Sanayi (1- 5 Çalışan)	400,00 TL
63	Sanayi (6-20 Çalışan)	1.500,00 TL
64	Sanayi (21- 100 Çalışan)	7.500,00 TL

				65	Sanayi (101- 1000 Çalışan)	20.000,00 TL
				66	Sanayi Gıda (1-10 Çalışan)	1.000,00 TL
				67	Sanayi Gıda (11- 20 çalışan)	2.500,00 TL
				68	Sanayi Gıda (21 Çalışan üstü)	7.500,00 TL
				69	Showroom (Küçük Ölçekli)	1.000,00 TL
				70	Showroom (Orta Ölçekli)	1.500,00 TL
				71	Showroom (Büyük Ölçekli)	2.500,00 TL
				72	Şantiye (1-50 Çalışan)	20.000,00 TL
				73	Şantiye (50 Çalışan Üstü)	25.000,00 TL
				74	Üniversite (Ana Kampüs)	75.000,00 TL
				75	Üniversite (M.Y.O)	40.000,00 TL
				76	Yeme İçme Mekanı (1-200 m ² 'ye kadar) - Metrekare Başına	10,00 TL
				77	Yeme İçme Mekanı (201 m ² Üzeri) - Metrekare Başına	30,00 TL
				78	Yemek Üretim/Catering Firma(1-100m ² Arası)	1.000,00 TL
				79	Yemek Üretim/Catering Firma(101m ² -200m ² Arası)	2.500,00 TL
				80	Yemek Üretim/Catering Firma(201m ² - 300m ² Arası)	5.000,00 TL
				81	Yemek Üretim/Catering Firma(301m ² ve Üzeri)	10.000,00 TL
				82	Lisanslı Geri Dönüşüm Firmaları	3.500,00 TL
					*Yeme İçme tarifeleri diğer işletmeler tarifesi altında kalmaz. Kalırsa 10x40 uygulanır.	
					* %40 ve Üzeri Engelli olan vatandaşlar, Gazi ve Şehit yakını vatandaşlar Katı Atık Ücreti'nden muaftır.	
					Ücretlere KDV Dahildir.	
				2	ANTEN YERİ TAHSİS ÜCRETİ	
				a	GSM Anteni Yıllık Yer Tahsis Ücreti	103.542,18 TL
				b	GSM Anteni (KULE) Yıllık Yer Tahsis Ücreti	103.542,18 TL
				c	Radio - TV Karasal Verici Anteni Yıllık Yer Tahsis Ücreti	29.351,07 TL
				d	GSM Mobil İstasyon İçin Günlük İzin Ücreti	4.000,00 TL
				e	GSM Data Transfer Merkezi	9.500,00 TL
					Ücretlere KDV Hariçtir.	
				3	YER SEÇİM BELGESİ ÜCRETİ	
					Yer Seçim Belgesi Ücreti	
					(2025 Ücreti: 27503,44 TL)	34.514,07 TL
					2026 yılı için Anten Yeri Tahsis ve Yer Seçim Belgesi Ücreti açıklanan yeniden değerlendirme oranı olan % 25,49 üzerinden artış yapılmış olup, 2026 yılında açıklanan artış oranındaki fark eklenecek)	
					Ücretlere KDV Hariçtir.	
				4	YER ÜCRETLERİ (04.07.2019 1133 sayılı Meclis Kararı)	
					1. BÖLGE	
					Gazipaşa Cad. (Stadyum Cad.-Vali Konağı Arası)	
				a	Haşlama Mısır,Bardakta Mısır, Közde Mısır,Çubukta Patates ve Diğer	15.000,00 TL
				b	Şekerci, Kestane ve Diğer	15.000,00 TL
					2. BÖLGE	
					Gazipaşa Cad. (Donanma-Marmara Cad. Arası)	
				a	Haşlama Mısır,Bardakta Mısır, Közde Mısır,Çubukta Patates ve Diğer	9.000,00 TL
				b	Şekerci, Kestane ve Diğer	9.000,00 TL
					3. BÖLGE	
					Gazipaşa Cad.(Marmara Cad. sonrası-Tigem)	
				a	Haşlama Mısır,Bardakta Mısır, Közde Mısır,Çubukta Patates ve Diğer	7.000,00 TL
				b	Şekerci, Kestane ve Diğer	7.000,00 TL
				c	Bisikletçi	10.000,00 TL
					4. BÖLGE	
					Cengiz Koçal Cad.Bariş Manço Açık Hava Tiyatrosu Etrafı	
				a	Haşlama Mısır,Bardakta Mısır, Közde Mısır,Çubukta Patates ve Diğer	10.000,00 TL
				b	Şekerci, Kestane ve Diğer	10.000,00 TL
				**	Şişe Su / SEZONLUK	12.500,00 TL
				**	İşgaliyeci satışa koyduğu her bir ürün çeşidi için sezonluk işgaliye ücreti ödeyecektir.	
				c	Çubuk Patates - Köz Mısır Yaz Sezonu	12.500,00 TL
				d	Dondurmalı İrmik ve Diğer (Sezonluk)	12.500,00 TL
				e	Gazipaşa Dondurma Tezgahı Yeri (Sezonluk)	39.000,00 TL
				f	Simit Tezgahı Tahsisi (Aylık)	650,00 TL
				g	Pamuk Şekeri - Kestaneci - Baloncu vs (Sezonluk)	12.500,00 TL
				h	Gazipaşa Caddesi Güzergahında Takı Standı Tahsis Ücreti / Sezonluk	9.750,00 TL
				4.1	Devir Ücreti	9.750,00 TL
					Tezgah ve Stand devirlerinde,devir eden ve devir alandan devir ücreti birer aylık olarak alınır. Engelli Vatandaşlardan Takı Standı ve Ayakkabı Boya Tezgahı (Lostra) Ücreti Alınamaz.	

(Handwritten signatures and initials)

					HER BİR ÜRÜN İÇİN TEZGAH ÜCRETİ AYRI AYRI ALINIR. (Patates - Mısır vb.)	
					Ücretlerde KDV Yoktur.	
					5 ÜCRETE TABİ HİZMETLER	
				a	Araçlı veya Araçsız Tanıtımlı Organizasyonlar İçin Yer Tahsis Ücreti (100 m² Günlük)	7.800,00 TL
					6 BASILI EVRAK ÜCRETİ	
				a	10 Sayfaya Kadar Olan Değerli Kağıt	150,00 TL
				b	10 Sayfadan Sonraki Olan Değerli Her Bir Sayfa Kağıt İçin	50,00 TL
				c	Mahallinde Tespit Ücreti	300,00 TL
					Ücretlere KDV Dahildir.	
					7 TAŞINMAZ DEVRİ	
				a	Sözleşme Devrinde, devir eden ve devir alandan sözleşme bedeli kadar devir ücreti alınacak (Stand-Tezgah vb.)	
				b	Kira Sözleşmelerinin devrinde en son ödemiş olduğu kiranın 12 (Oniki) katı devir ücreti alınır.	
					8 AÇIK HAVA REKLAM TARİFESİ (BİLBOARD ve OTOBÜS DURAKLARI)	Haftalık
				a	Otobüs Durağı (CLP) Rüstempaşa Mah. Bahçelievler Mah. Süleymanbey Mah. Fevzi çakmak mah.Termian ve Yeni Hastane Çevresi, Çınarcık Yolu(1. Grup) (178x175 cm ölçülerinde)	1.000,00 TL
				b	Otobüs Durağı(CLP) Gaziosmanpaşa Mah. Adnan Menderes Mah. Dere Mah. Bayraktepe Mah(2. Grup) (178x175 cm ölçülerinde)	750,00 TL
				c	Otobüs Durağı(CLP) Bağlarbaşı Mah. Seyrantepe Mah. M.K.P. Mah. Kazımkarabekir Mah. 3. Grup) (178x175 cm ölçülerinde)	600,00 TL
				d	(Billboard) Rüstempaşa Mah. Bahçelievler Mah. Süleymanbey Mah. Fevzi çakmak mah.Terminal ve Yeni Hastane Çevresi, Çınarcık Yolu(1. Grup) (350x200 cm ölçülerinde)	2.000,00 TL
				e	(Billboard) Gaziosmanpaşa Mah. Adnan Menderes Mah. Dere Mah. Bayraktepe Mah(2. Grup) (350x200 cm ölçülerinde)	1.500,00 TL
				f	(Billboard) Bağlarbaşı Mah. Seyrantepe Mah. M.K.P. Mah. Kazımkarabekir Mah. 3. Grup) (350x200 cm ölçülerinde)	1.000,00 TL
					1 - Kiralamalarda En Az 10 (On) Adet Minübüs Durağı Veya en az 5 (Beş) Adet Billboard Kullanılması Ticari İşletmelerde Zorunludur.	
					2 - Aylık Kiralamalarda %10 , 2 Ay ve Üzeri Kiralamalarda %15 İndirim Sağlanacaktır.	
					3 - Kamu Kurumları, Kamu Yararına Faaliyet Gösteren Dernekler Ve Vakıflar Belediyenin Onay Vermesi Halinde Ücretsiz Olarak Faydalanacaktır.	
					4 - Kiralama Süresi Bitiminde Kaldırılmayan Reklamlar, Belediyemizce Kaldırılıp Her Bilbord Yada Durak İçin Haftalık Ücret Tahsil Edilir.	
					5 - Asılacak Reklamların Görsel Ve Yazıların Uygunluğu Özel Kalem Müdürlüğü (Basın Birimi) Tarafından Onaylandıktan Sonra Asılacaktır.	
					6 - Açık hava reklam tarifesinde belirtilen fiyatlar haftalık uygulancaktır.	
					7 - 7 ila 150 gün arası toplamda (tek sözleşmeye bağlı) 60 ve üstü billboard ve minübüs duraklarında kiralamada %15 indirim uygulanır.	
					Tüm Mahallelerde Günlük Kiralama Bedeli (Billboard) - Ticari Amaçla Kiralama Yapılamaz	400,00 TL
					9 TOTEM TABELALARIN TARİFESİ	
				a	Totem Tabela (Karayollarında Yer Almayanlar) Yıllık Yer Tahsis Ücreti (Özel Alan)	30.000,00 TL
				b	Totem Tabela (Karayollarında Yer Almayanlar) Yıllık Yer Tahsis Ücreti (Kamusal Alan)	52.500,00 TL
				c	Raket Yıllık Yer Tahsis Ücreti (Özel Alan)	15.000,00 TL
				d	Raket Yıllık Yer Tahsis Ücreti (Kamusal Alan)	30.000,00 TL
				e	Billboard (3x2) Yıllık Yer Tahsis Ücreti (Özel Alan)	22.500,00 TL
				f	Billboard (3x2) Yıllık Yer Tahsis Ücreti (Kamusal Alan)	52.500,00 TL
				g	Dijital billboard(Özel Alan)	60.000,00 TL
					*Totem, Raket ve Billboard Tahsisinde İlgili Müdürlükten İzin Alınması Zorunludur.	
					Ücretler KDV Hariçtir.	
					*2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Belirtilen İlan ve Reklam Vergileri En Üst Tarifeden Uygulanır.	
					MADDE: 9	2026
					İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	
					1 İTFAİYE ARAZÖZÜYLE SU VERME VE DİĞER İTFAİYE HİZMET ÜCRETLERİ	
				a	Arazözle Su Verme (6 Ton) Belediye Sınırları İçi (Arazöz Kapasitesi 1 m³)	1.500,00 TL

				b	Şehir Dışı İçin Ayrıca Nakliye Ücreti KM'si	31,00 TL
				c	Merdivenli araç çalışması ücreti (1 saat) İPTAL (kiraya verilemez)	VERİLEMEZ
				d	İtfaiye Hizmet Aracında Görevli Personel İçin; Kişi Başı Personel Ücreti	2.175,00 TL
				e	Arazöz Saat Ücreti	4.350,00 TL
					Merdivenli Araç Kira bedeli, (15 metreye kadar) 15mt. Üzerindeki merdivenli araçlar kiraya verilemez. Yangın, kurtarma ve acil durumlara müdahale hizmetleri dışında kullanılamazlar.	
					Bu ücretler; Yalova Belediyesi hudutları dahilinde geçerlidir. Yalova Belediyesi hudutları harici 5.km ye kadar %100, daha uzak yerlerde ise %300 zamlı olarak ücret alınacak, ayrıca Belediye Başkanı'nın da Olur'u alınacaktır.	
					* Su Bedelleri HARIÇ diğer fiatlarda KDV Dahildir.	
				2	YANGIN EĞİTİMİ VE TATBİKAT ÜCRETLERİ	
				a	Yangın Güvenliği ve Yangın Söndürme Temel eğitim Ücreti (Beher Kişi İçin)	2.465,00 TL
					İlgilinin İsteğine Bağlı Olarak Düzenlenen Yangın Raporlarından Ücret Talep Edilmez.	
					Teorik ve uygulamalı yangın eğitimi bir bütün olarak verilmekte olup, yukarıda belirtilen eğitim ücretleri İtfaiye Müdürlüğü'ne ait tesislerde yapılması durumunda geçerlidir.	
					Eğitimi talep eden kurum veya kuruluşa ait tesislerde yapılması halinde yukarıdaki ücretler %50 fazlası ile tahsil edilir.	
					Eğitimlerin Yalova Belediyesi sınırları dışında yapılması talebi halinde yukarıdaki ücretler %100 fazlası ile tahsil edilir.	
					Kamu Kuruluşları, Sivil toplum Kuruluşları, resmi ve Özel Okullar, Gönüllü İtfaiyeciler ve Halk Eğitimlerinden ücret tahsil edilmez.	
				3	TEMİZ HAVA TUP DOLUM ÜCRETLERİ	
				a	Temiz Hava Tüpü Dolum (200-300 Bar-6 lt.)	930,00 TL
					* Dalgıç Pompa ve Motopomp Kiralama Ücretleri	
				a	Motopomp ile Su Tahliye Ücreti	2.175,00 TL
				b	Dalgıç Pompa ile Su Tahliyesi	1.450,00 TL
					Ücretlere KDV Dahildir.	
				4	İLGİLİNİN İSTEĞİNE BAĞLI OLARAK DÜZENLENEN YANGIN RAPORLARI	
					İlgilinin isteğine bağlı olarak düzenlenen yangın raporlarından ücret talep edilmez.	ÜCRETSİZ
				5	RUHSAT AŞAMASINDA YANGIN GÜVENLİK RAPORU	
				a	0-150 m² Arası	3.045,00 TL
				b	151-250 m² Arası	4.930,00 TL
				c	251-500 m² Arası	11.165,00 TL
				d	501-750 m² Arası	15.442,50 TL
				e	750-1000 m²	24.650,00 TL
				f	1000 m² üzeri	43.500,00 TL
					İşyerlerine Tatbikat Nezaret Ücreti	3.045,00 TL
					Kamu Kurumlarından denetim ve ruhsat ücreti alınmaz.	
					RAPOR YENİLEME ÜCRETİ %50 İSKONTOLU UYGULANIR.	
					Belediye ruhsat aşaması sırasında gelen yangın uygunluk rapor talepleri ücretsizdir.	
					Ücretlere KDV Dahildir.	
				MADDE: 10		2026
					TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
				1	PEYZAJ ATIKLARININ TAŞINMASI VE YOLLARIN YIKANMASI	
				a	5m³ 'e kadar kamyonla peyzaj atığının alınması taşınması	3.000,00 TL
				2	YOLLARIN YIKANMASI	
				a	Vatandaş tarafından kirletilen yolların yikanması	11.750,00 TL
				3	TEKNİK PERSONEL SAHA KONTROL ÜCRET TARİFESİ	
				a	Teknik personel saha kontrol ücreti (arazi düzenlemesi rehabilitasyon v.b. Keşifler)	3.510,00 TL
					Ücretlere KDV Dahildir.	
				4	ÇÖP, YIKAMA, DAMPERLİ KAMYON, SEPETLİ BOM VE YOL SÜPÜRME MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETLERİ	
				4.1	Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (11+1 m³) Kiralama Ücreti (TL/saat)	
				a	Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane marina, liman, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı çöp kamyonu (11+1 m³) kiralama ücreti	8.800,00 TL
				4.2	Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m³) Kiralama Ücreti (TL/saat)	

			a	Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane marina, liman, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı çöp kamyonu (13+1,5 m³) kiralama ücreti	8.800,00 TL
		4.3		Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (13+2,4 m³ üstten vinçli) Kiralama Ücreti	
			a	Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane marina, liman, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı çöp kamyonu (13+2,4 m³ üstten vinçli) kiralama ücreti	8.800,00 TL
		4.4		Yıkama Kamyonu (Su Tankeri-Arazöz) (13 ton) - Kiralama Ücreti (TL/Saat)	
			a	Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane marina, liman, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine yıkama kamyonu kiralama ücreti (13 Ton)	8.800,00 TL
		4.5		Yıkama Kamyonu (Su Tankeri-Arazöz) (8 ton) - Kiralama Ücreti (TL/Saat)	
			a	Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane marina, liman, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine yıkama kamyonu kiralama ücreti (8 Ton)	8.800,00 TL
		4.6		Vakumlu Yol Süpürme Makinası (5-7 m³ arası hazneli) Kiralama Ücreti (TL/Saat)	
				Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane marina, liman, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine vakumlu yol süpürme makinası kiralama ücreti (5-7 m³ arası hazneli)	8.800,00 TL
		4.7		Mini Yol Hidrostatik Süpürge Makinası (1,2 m³) Kiralama Ücreti (TL/Saat)	
			a	Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane marina, liman, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine mini yol süpürme makinası kiralama ücreti (1,2 m³)	5.300,00 TL
		4.8		Sepetli Bom Kiralanması	
			a	Mesai Saatleri İçinde Sepetli Bom Kiralanması (Saatlik)	1.200,00 TL
			b	Mesai Saatleri Dışında Sepetli Bom Kiralanması (Saatlik)	2.400,00 TL
				OT TEMİZLİĞİ	
			a	Tırpanla (Her M2 İçin)	14,00 TL
			b	Çim Biçme Makinası ile (Her m2 için)	18,00 TL
			c	Boş Arazi Temizliği (JCB veya Traktörle her m2 için)	14,00 TL
5				Özel Talep Üzerine İşyerinden kaynaklı yüksek hacimli atık alınması ücreti	12.000,00 TL
				*Yıllık ödemelerde %15 indirim uygulanacaktır.	
				Ücretlere KDV Dahildir.	
MADDE: 11					
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ					
A TUM GÜN KIRALAMA ÜCRETLERİ					
		1		TIYATRO/GÖSTERİ /TİCARİ TANITIM/ YIL SONU GÖSTERİLERİ	
		1.1		Yerel Dernekler /Yerel Spor Kulüpleri	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	1.200,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	800,00 TL
			c	Çocuk Tiyatrosu	800,00 TL
		1.2		Kamu Kurumları	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	ÜCRETSİZ
			b	Rdkm - Küçük Salon	ÜCRETSİZ
			c	Çocuk Tiyatrosu	ÜCRETSİZ
		1.3		Siyasi Partiler	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	2.350,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	1.200,00 TL
			c	Çocuk Tiyatrosu	1.200,00 TL
		1.4		Devlet Okulları	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	ÜCRETSİZ
			b	Rdkm - Küçük Salon	ÜCRETSİZ
			c	Çocuk Tiyatrosu	ÜCRETSİZ
		1.5		Özel Okullar	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	7.500,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	4.500,00 TL
			c	Çocuk Tiyatrosu	3.750,00 TL
			d	Barış Manço Anfi Tiyatro	9.000,00 TL
		1.6		Organizasyon Şirketleri/ Şahıslar Y.v.d	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	10.150,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	4.100,00 TL
			c	Çocuk Tiyatrosu	4.100,00 TL
			d	Barış Manço Anfi Tiyatro	22.900,00 TL
		2		KONSER	
		2.1		Yerel Dernekler /Yerel Spor Kulüpleri	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	2.000,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	1.000,00 TL
			c	Barış Manço Anfi Tiyatro	2.000,00 TL

			2.2	Kamu Kurumları	ÜCRETSİZ
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	ÜCRETSİZ
			b	Rdkm - Küçük Salon	ÜCRETSİZ
			c	Çocuk Tiyatrosu	ÜCRETSİZ
			d	Barış Manço Anfi Tiyatro	2.000,00 TL
			2.3	Siyasi Partiler	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	3.600,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	2.000,00 TL
			c	Barış Manço Anfi Tiyatro	4.200,00 TL
			2.4	Devlet Okulları	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	ÜCRETSİZ
			b	Rdkm - Küçük Salon	ÜCRETSİZ
			c	Barış Manço Anfi Tiyatro	ÜCRETSİZ
			2.5	Özel Okullar	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	7.500,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	4.500,00 TL
			c	Barış Manço Anfi Tiyatro	9.000,00 TL
			2.6	Organizasyon Şirketleri/ Şahıslar Y.v.d	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	12.750,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	3.000,00 TL
			c	Barış Manço Anfi Tiyatro	25.350,00 TL
	3	PANEL/ SEMPOZYUM /KONFERANS/SERGI/ŞİİR DİNLETİSİ			
			3.1	Yerel Dernekler /Yerel Spor Kulüpleri	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	800,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	400,00 TL
			c	Kent Müzesi	800,00 TL
			3.2	Kamu Kurumları	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	ÜCRETSİZ
			b	Rdkm - Küçük Salon	ÜCRETSİZ
			c	Kent Müzesi	ÜCRETSİZ
			3.3	Siyasi Partiler	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	2.000,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	1.000,00 TL
			c	Kent Müzesi	600,00 TL
			3.4	Devlet Okulları	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	ÜCRETSİZ
			b	Rdkm - Küçük Salon	ÜCRETSİZ
			c	Kent Müzesi	ÜCRETSİZ
			3.5	Özel Okullar	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	4.200,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	1.250,00 TL
			c	Kent Müzesi	4.000,00 TL
			3.6	Organizasyon Şirketleri/ Şahıslar Y.v.d	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	5.100,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	2.550,00 TL
			c	Kent Müzesi	5.100,00 TL
	4	NIKAH			
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	5.500,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	2.750,00 TL
	5	PROVALAR (3 SAATLİK KİRALAMA BEDELİ)			
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	1.200,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	400,00 TL
			c	Çocuk Tiyatrosu	400,00 TL
	6	TIYATRO OYUNLARI BİLET ÜCRETLERİ			
			a	Yetişkin Tiyatro Oyunu	150,00 TL
			b	Çocuk Tiyatrosu	ÜCRETSİZ
				Ücretlere KDV Dahildir.	
B	YARIM GÜN KİRALAMA ÜCRETLERİ				
	1	TIYATRO/GÖSTERİ /TİCARİ TANITIM/ YIL SONU GÖSTERİLERİ			
			1.1	Yerel Dernekler /Yerel Spor Kulüpleri	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	1.000,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	750,00 TL
			c	Çocuk Tiyatrosu	750,00 TL
			1.2	Kamu Kurumları	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	ÜCRETSİZ
			b	Rdkm - Küçük Salon	ÜCRETSİZ
			c	Çocuk Tiyatrosu	ÜCRETSİZ
			1.3	Siyasi Partiler	
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	2.500,00 TL

10

Geçerli

			b	Rdkm - Küçük Salon	1.500,00 TL
			c	Çocuk Tiyatrosu	1.000,00 TL
		1.4	Devlet Okulları		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	ÜCRETSİZ
			b	Rdkm - Küçük Salon	ÜCRETSİZ
			c	Çocuk Tiyatrosu	ÜCRETSİZ
		1.5	Özel Okullar		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	6.500,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	3.500,00 TL
			c	Çocuk Tiyatrosu	2.250,00 TL
			d	Barış Manço Anfi Tiyatro	10.000,00 TL
		1.6	Organizasyon Şirketleri/ Şahıslar Y.v.d		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	7.650,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	3.050,00 TL
			c	Çocuk Tiyatrosu	3.050,00 TL
			d	Barış Manço Anfi Tiyatro	17.150,00 TL
	2	KONSER			
		2.1	Yerel Dernekler /Yerel Spor Kulüpleri		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	1.500,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	750,00 TL
			c	Barış Manço Anfi Tiyatro	1.500,00 TL
		2.2	Kamu Kurumları		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	ÜCRETSİZ
			b	Rdkm - Küçük Salon	ÜCRETSİZ
			c	Çocuk Tiyatrosu	ÜCRETSİZ
			d	Barış Manço Anfi Tiyatro	1.500,00 TL
		2.3	Siyasi Partiler		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	2.650,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	1.500,00 TL
			c	Barış Manço Anfi Tiyatro	3.000,00 TL
		2.4	Devlet Okulları		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	ÜCRETSİZ
			b	Rdkm - Küçük Salon	ÜCRETSİZ
			c	Barış Manço Anfi Tiyatro	ÜCRETSİZ
		2.5	Özel Okullar		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	4.500,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	2.650,00 TL
			c	Barış Manço Anfi Tiyatro	10.000,00 TL
		2.6	Organizasyon Şirketleri/ Şahıslar Y.v.d		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	9.600,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	2.900,00 TL
			c	Barış Manço Anfi Tiyatro	17.150,00 TL
	3	PANEL/ SEMPOZYUM /KONFERANS/SERGI/ŞİİR DİNLETİSİ			
		3.1	Yerel Dernekler /Yerel Spor Kulüpleri		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	600,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	300,00 TL
			c	Kent Müzesi	600,00 TL
		3.2	Kamu Kurumları		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	ÜCRETSİZ
			b	Rdkm - Küçük Salon	ÜCRETSİZ
			c	Kent Müzesi	ÜCRETSİZ
		3.3	Siyasi Partiler		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	1.500,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	750,00 TL
			c	Kent Müzesi	450,00 TL
		3.4	Devlet Okulları		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	ÜCRETSİZ
			b	Rdkm - Küçük Salon	ÜCRETSİZ
			c	Kent Müzesi	ÜCRETSİZ
		3.5	Özel Okullar		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	3.000,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	900,00 TL
			c	Kent Müzesi	3.000,00 TL
		3.6	Organizasyon Şirketleri/ Şahıslar Y.v.d		
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	3.850,00 TL
			b	Rdkm - Küçük Salon	2.000,00 TL
			c	Kent Müzesi	3.850,00 TL
	4	NIKAH			
			a	Rdkm - Özgecan Salonu	5.500,00 TL

[Handwritten signatures and initials]

				b	Rdkm - Küçük Salon	2.750,00 TL	
	5	PROVALAR (3 SAATLİK KİRALAMA BEDELİ)					
				a	Rdkm - Özgecan Salonu	1.200,00 TL	
				b	Rdkm - Küçük Salon	400,00 TL	
				c	Çocuk Tiyatrosu	400,00 TL	
	6	TİYATRO OYUNLARI BİLET ÜCRETLERİ					
				a	Yetişkin Tiyatro Oyunu	150,00 TL	
				b	Çocuk Tiyatrosu	ÜCRETSİZ	
				Ücretlere KDV Dahildir.			
C	SAATLİK KİRALAMA ÜCRETLERİ - (1 SAAT)						
	1	TİYATRO/GÖSTERİ /TİCARİ TANITIM/ YIL SONU GÖSTERİLERİ					
		1.1	Yerel Dernekler /Yerel Spor Kulüpleri / Öğrenci Grup ve Kulüpleri				
				a	Rdkm - Özgecan Salonu	150,00 TL	
				b	Rdkm - Küçük Salon	150,00 TL	
				c	Çocuk Tiyatrosu	150,00 TL	
	2	KONSER					
		2.1	Yerel Dernekler /Yerel Spor Kulüpleri				
				a	Rdkm - Özgecan Salonu	150,00 TL	
				b	Rdkm - Küçük Salon	150,00 TL	
				c	Barış Manço Anfi Tiyatro	150,00 TL	
	3	PANEL/ SEMPOZYUM /KONFERANS/SERGİ/ŞİİR DİNLETİSİ					
		3.1	Yerel Dernekler /Yerel Spor Kulüpleri				
				a	Rdkm - Özgecan Salonu	150,00 TL	
				b	Rdkm - Küçük Salon	150,00 TL	
				c	Kent Müzesi	150,00 TL	
	4	NİKAH					
				a	Rdkm - Özgecan Salonu	5.500,00 TL	
				b	Rdkm - Küçük Salon	2.750,00 TL	
	5	TİYATRO OYUNLARI BİLET ÜCRETLERİ					
				a	Yetişkin Tiyatro Oyunu	150,00 TL	
				b	Çocuk Tiyatrosu	ÜCRETSİZ	
				Ücretlere KDV Dahildir.			
MADDE: 12						2026	
HAL MÜDÜRLÜĞÜ							
	1	HAL İŞYERİ DEVRİ					
			Hal işyeri devirleri Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 32. Maddesindeki esaslar dahilinde yapılır.				
				a	Vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme , hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri haller nedeniyle iş yeri devri ücretsiz . Vefat dışındaki durumlarda devir, yazılı talepte bulunulması ve zaruri halin belgelendirilmesine bağlıdır.		
				b	Diğer durumlarda hal iş yeri devri.	600.000,00 TL	
				c	İçerindeki hal iş yerini kendi şirketi adına devri halinde.	300.000,00 TL	
				d	Devredeceklerde Yönetmeliğin Mad.32/ (6) şartları aranır.		
				e	Kiracılık hakkını devir alan , kiracılık hakkını devir eden ile yapılmış olan kira sözleşmesinde belirtilen süreyi tamamlar.		
				f	Yönetmelik hükümlerine uygun olan devir talepleri belediye encümenince karara bağlanır. Yönetmelik Md.32\ (6)		
	2	HAL İŞYERİ İŞLETİLMESİ					
			Belediye Toptancı Halindeki iş yerleri kiralama ve satış yolu ile işletilir. Belediye Toptancı Halindeki iş yerlerinin kiralanması veya satılması 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılır. (5957 sayılı Kanun Md. 11 Yönetmelik Md.28)				
		2.1	Boş Hal İşyeri Kiralanması				
				a	Boş hal işyerinin üretici birliklerine kiralanmasında kira bedelinden başka ihaleye (arttırma) konulacak bedel.	350.000,00 TL	
				b	Boş hal iş yerinin üretici birlikleri dışında kiralanmasında kira bedelinden başka ihaleye (arttırma) konulacak bedel.	700.000,00 TL	
		2.2	Kantar Tartım Ücretleri				
				a	Küçük Araç Kantar Tartım Ücreti (Kdv dahildir.)	100,00 TL	
				b	Büyük Araç Kantar Tartım Ücreti (Kdv dahildir.)	150,00 TL	
MADDE: 13						2026	
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ							

1	I- HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT \ YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA, REHABİLİTE/PEYZAJ HAZIRLIK MAKSATLI DOLGU SAHASI, TEMEL/KAZIK VS GERİ DOLGU PROJE SAHASI, KAZI FAZLASI DOLGU SAHASI, REHABİLİTE/DOLGU SAHASI AÇILMASI, ATIK TAŞIMA İZİN BELGESİ VE GERİ KAZANIM TESİS BELGESİ ÜCRET TARİFESİ					
				a	Saha Açılması ve Tesis İzin Belgesi (Projesinde belirtilen m3 başına)	20,00 TL
				b	Geri Kazanım Tesis İzin belgesi	387.000,00 TL
				c	Hafriyat Taşıma ve Kabul Belgesi" değerli evrak ücreti	260,00 TL
					İnşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesis ve izin belgesi ücreti, belediyeler tarafından açılacak inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri için talep edilen arazinin belediye mülkiyetinde olması veya alanın kamu kurumuna ait olması durumunda ücret alınmayacaktır.	
2	HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT\YIKINTI ATIKLARININ DEPOLANMASI ÜCRET TARİFESİ					
				a	Kantarı bulunan depolama sahalarından (ton başına) depolama ücret aralığı-ton	130,00 TL
				b	Depolama sahasına gelen araç cinsi 0-3 m ³ arası (3 m ³ dahil) araç başına (Traktör vb.)	260,00 TL
				d	Depolama sahasına gelen araç cinsi 3,1-5 m ³ arası (5 m ³ dahil) araç başına	1.800,00 TL
				d	Depolama sahasına gelen araç cinsi 5,1 m ³ -10m ³ araçtan (10 m ³ dahil) araç başına	2.050,00 TL
				e	Depolama sahasına gelen araç cinsi 10,1 m ³ -18m ³ araçtan (18 m ³ dahil) araç başına	2.600,00 TL
				f	Depolama sahasına gelen araç cinsi 18,1 m ³ üstü araçtan-arac başına	5.150,00 TL
				g	Depolama sahasına gelen araç ıslak/çamur mal taşıyan araçlar(arac başına)	5.150,00 TL
3	KONUTLARDAN ÇIKAN MOLOZ, İNŞAAT \ YIKINTI ATIKI TAŞINMASI ÜCRET TARİFESİ					
				a	Çuval (25 kg) moloz alımı, taşınması ve bertarafı	130,00 TL
4	TEKNİK PERSONEL SAHA KONTROL ÜCRET TARİFESİ					
				a	Teknik personel saha kontrol ücreti (arazi düzenlemesi rehabilitasyon vb. keşifler)	2.900,00 TL
5	DAMPERLİ KAMYON KİRALAMA ÜCRETLERİ					
				5.1	Mini Damper (Çöp Taksi) Kiralama Ücreti (TL/saat)	
				a	Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, marina, liman, özel siteler, sanayi işletmeleri sanayi siteleri vb.) talep üzerine Mini Damper (Çöp Taksi) Kiralanması, taşınması, bertaraf Ücreti (Yükleme kiralayana aittir)	1.550,00 TL
				5.2	Damperli Kamyon (4-5 m ³ 'e kadar) Kiralama Ücreti (TL/saat)	
				a	Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, marina, liman, özel siteler, sanayi işletmeleri sanayi siteleri vb.) talep üzerine, Katı Atık Ücret Tarifesi dışında kalan her türlü atık eşyaların (iri hacimli atıklar) ve çuvallanmış molozların alınması, taşınması ve bertarafı için damperli kamyon kiralama ücreti (Yükleme kiralayana aittir)	3.870,00 TL
					Ücretlere KDV Dahildir.	
6	ÖLÇÜLER VE AYAR MUAYENE ÜCRETLERİ					
				a	Ölçü Ayar Yerinde Muayene Ücreti - Şehir içi	800,00 TL
				b	Ölçü Ayar Yerinde Muayene Ücreti - İlçeler	1.000,00 TL
MADDE: 14						2026
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ						
					*İcra birimi tarafından yapılacak tebliğatlar karşılığı kişilerden alınacak bedel	Güncel posta bedeli

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

01.01.2026 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak olan 2026 Yılı Gelir Tarifesi ile 2026 Yılı Vergi ve Harç Tarifesi 12 ret (Fatih ŞAHİN, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALİ, Filiz Aydın ÖNÜR, İsmail DEMİR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZİ) oya karşılık, 17 kabul oyla **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.



Mehmet GÜREL
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)



Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye



Sefer KESKİN
Katip Üye