



T.C.  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



3194 SAYILI İMAR KANUNU 39. MADDESİ GEREĞİNCE BİR KISMI VEYA TAMAMI YIKILACAK  
DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR HAKKINDA TUTANAK

TESPİT TARİHİ: 17.10.2023

YAPININ ADRESİ: Mustafa Kemal Paşa Mah. Üstel Sk. No: 22 Merkez/Yalova

ADA/ PARSEL/ : 1352 / 2

BİNANIN DURUMU:

- 1-Binanın ruhsat ve ekleri olmayıp mimarlık ve mühendislik hizmeti alınmadan yapılmıştır.
- 2-Yapı doğu yönünde oturma yapmış ve bir eğim kazanmıştır.
- 3- Duvarlarında yapısal çatlaklar mevcut.
- 4- Görüntü ve estetik olarak çevreye rahatsızlık vermektedir. Tadilat, bakım uygun ve müsait değildir.

Sonuç olarak; Yapıya etki edecek deprem veya herhangi bir yük altında yapının taşıyıcı yapı elemanlarının yeterli taşıma kapasitesinde olmayacağı kanaatine varılmıştır. Ayrıca bahse konu olan yapının Mail-inhidam (yıkılacak derecede tehlike arz eder) durumunda olduğu anlaşılmıştır.

İş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

T.C.  
Yalova Belediyesi  
Mimar  
Belin YILMAZ

T.C.  
Yalova Belediyesi  
İnşaat Teknikeri  
Umutcan KALAYCI

Uğur YÜKSEKOL  
İnşaat Mühendisi