



MECLİS GÜNDEMİ

Doküman
No
YİM.F.03

İlan Tarihi
28.03.2025

Rev. No
01

Sayfa No
1/1

DÖNEM	2025
TOPLANTI	NİSAN
TARİH	08.04.2025 (SALI)
SAAT	14:00
YER	RAİF DİNÇKÖK KÜLTÜR MERKEZİ (RDKM)

1. Açılış ve yoklama.

TEKLİFLER

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü;

- Bahçelievler Mahallesinde İmar Planı Revizyonu yapılmasıyla ilgili teklifi.
- Terminal ve Kuzeyi İmar Planına 04.03.2025 tarih ve 7668 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın değerlendirilmesiyle ilgili teklifi.
- Terminal ve kuzeyi İmar Planına 12.03.2025 tarih ve 8775 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın değerlendirilmesiyle ilgili teklifi.
- İl Emniyet Müdürlüğünün talebine istinaden Bağlarbaşı Mahallesi, 1298 ada, 3 parselde plan değişikliği yapılmasıyla ilgili teklifi.
- İl Millî Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden Kirazlı Köyü, 226 ada, 1 parselin planlanmasıyla ilgili teklifi.
- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1232 ada, 10 parselin bulunduğu alanda plan değişikliğinin yapılmasıyla ilgili teklifi.
- Gaziosmanpaşa, İsmetpaşa ve Mustafa Kemal Paşa Mahallelerinin güney bölümünde İmar Planı Revizyonu yapılmasıyla ilgili teklifi.
- “Kirazlı Köy Yerleşik Alanının” belirlenmesiyle ilgili teklifi.
- “Kurtköy Köy Yerleşik Alanının” belirlenmesiyle ilgili teklifi.
- Fevziçakmak Mahallesi, 790 ada, 1 parsel ve güneyinin bulunduğu alanda plan değişikliğinin yapılmasıyla ilgili teklifi.
- İsim verilmesiyle ilgili tekliflerin görüşülmesi.

Gelirler Müdürlüğü;

- T.C. Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2025/174 sayılı kararı gereğince Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 375 sayılı 24 ay süre ile almış olduğu tahsis işleminin iptaliyle ilgili teklifi.
- İlimiz Merkezinde çeşitli yerlerde bulunan ATM (Otomatik Para Çekme Makinası) yerlerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulü (Artırma) ile 5 (Beş) yıl süre ile ihale edilerek kiralanmasıyla ilgili teklifi.
- Yalova Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 15 ve 16 nolu bölmeler içerisinde kalan 29,48 hektar alanının tesissiz olarak yıllık işletme hakkı kira bedeli üzerinden 20 (Yirmi) yıllığına kiralanması, ilan ve şartnamede belirtilen yatırımların yapılması, işletilmesi, sözleşme yapılması sonrasında da her türlü evrakı imzalamak için belediyemizi temsilen Belediye Başkan Yardımcısı Ömür BAYAR'ın yetkilendirilmesiyle ilgili teklifi.
- Hacımehmet Köyü Ada: 265 Parsel:1 sayılı 10390.65 m² yüzölçümlü, Ada:304 Parsel :2 sayılı 2437.20 m². yüzölçümlü, Ada:259 Parsel:1 sayılı 617.78 m². yüzölçümlü, Ada:318 Parsel:1 sayılı 1879.76 m².yüzölçümlü, Ada:327 Parsel:1 sayılı 854.43 m². yüzölçümlü taşınmazların hazine adına tescil işlemlerinin yapılmasıyla ilgili teklifi.
- Mülkiyeti belediyemize ait İlimiz Fevziçakmak Mahallesi 1500 ada 1 parsel sayılı 5.344,45 m² (arsa) yüzölçümlü taşınmaz malın ihale edilerek satışının yapılmasıyla ilgili teklifi.
- İlimiz Kazımiye Köyü, 239 ada, 2 parsel sayılı 9048,20 m² arsanın yeni gelişmekte olan alanın içerisinde bulunması sebebiyle, Yalova'nın sosyo ekonomik, sosyo kültürel ve ticari yapısı da göz önünde bulundurulduğunda, bölgenin canlanması, gelişimine katkı sunması ve Belediyemizin gelir elde etmesi amacıyla kat karşılığı veya hasılat paylaşımlı (gerekli fizibilite çalışmaları yapılarak) ihale edilmesi ile ilgili teklifi.



MECLİS GÜNDEMİ

Doküman
No
YİM.F.03

İlan Tarihi
28.03.2025

Rev. No
01

Sayfa No
2/1

19. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2025 yılı Gelir Tarifesinde yapılacak düzenlemeyle ilgili teklifi.
20. Temizlik İşleri Müdürlüğü 2025 Yılı Gelir Tarifesinde yapılacak düzenlemeyle ilgili teklifi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü;

21. Dolu memur kadrolarında derece değişikliği yapılmasıyla ilgili teklifi.
22. Boş memur kadrolarında derece değişikliği yapılmasıyla ilgili teklifi.
23. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde güncelleme yapılmasıyla ilgili teklifi.

Mali Hizmetler Müdürlüğü;

24. Kurumumuz 30 kadrolu işçi personelinin 33.796.000,00.-TL tutan Kıdem Tazminatı anapara ödemesi için, İller Bankası'ndan Teminat Mektubu alınmış olup, tüm Kamu ve Özel bankalardan kredi kullanmaya ve kredilerden kaynaklanacak tüm masraf, vergi vb. ödemelerin karşılanabilmesi için Belediye Başkanı Mehmet GÜREL'e yetki verilmesiyle ilgili teklifi.

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü;

25. Yalova İli Arı Yetiştiricileri Birliği ile Belediyemiz arasında "Proje İşbirliği Protokolü" yapabilmesi için Belediye Başkanı Mehmet GÜREL'e yetki verilmesiyle ilgili teklifi.

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü;

26. Yalova Belediyesi Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasıyla ilgili teklifi.

Veterinerlik İşleri Müdürlüğü;

27. Yalova Hava Meydan Komutanlığı ve lojmanları bölgesi açık alanlarında zararlılarla mücadele konusunda ilaçlama yapılmasıyla ilgili teklifi.
28. Belediyemize ait köpek rehabilitasyon merkezinin kapasite yetersizliği, personel eksikliği, gıda ve beslenme problemleri ile ilaç / medikal malzeme ihtiyaçlarının karşılanmasıyla ilgili teklifi.

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü;

29. Yalova Belediyesi Şehir İçi Yolcu Taşıma Yapan M Plakalı Minibüslerin ve Otobüslerin Çalışma ve Hizmet Yönetmeliğinde yapılacak düzenlemeyle ilgili teklifi.
30. Yalova Belediyesi hizmet alanlarında toplu taşıma hizmeti vermekte olan tüm araçların Elektronik Ücret Toplama Sistemine geçirilmesiyle ilgili teklifi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü;

31. Hafriyat Döküm Sahası izni alınan ilimiz Tavşanlı mevkiinde bulunan Altınova OİŞ: 11, Taşköprü OİŞ: 10, 13.789,85 m2'lik seri ve bölme alana hafriyat toprağı dolgu sahasının yetkisi Yalova Belediyesi'ne ait olup, anılan alan ile ilgili ihtiyaç halinde; kaynakların verimli kullanılması, ortak projeler geliştirilmesi amacıyla ilgili diğer kamu ve kuruluşlarıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesine istinaden iş birliği sözleşmeleri ve/veya protokoller yapılabilmesi için Belediye Başkanı Mehmet GÜREL'e yetki verilmesiyle ilgili teklifi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğü;

32. Kalite Derneğine (KAL-DER) tüzel kişi üye başvurusunun yapılarak Belediye olarak üye olunmasıyla ilgili teklifi.
33. 2024 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.



MECLİS GÜNDEMİ

Doküman
No
YİM.F.03

İlan Tarihi
28.03.2025

Rev. No
01

Sayfa No
3/1

Yazı İşleri Müdürlüğü;

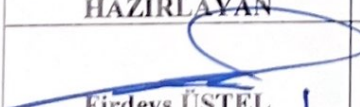
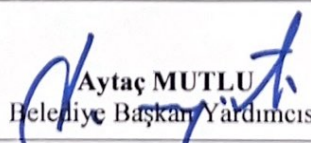

34. Belediye Encümenine gizli oylama ile üye seçiminin yapılmasıyla ilgili teklifi.
35. Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçiminin yapılmasıyla ilgili teklifi.
36. İmar Komisyonuna üye seçiminin yapılmasıyla ilgili teklifi.
37. Trafik Düzenleme Komisyonuna üye seçiminin yapılmasıyla ilgili teklifi.
38. İsim Komisyonuna üye seçiminin yapılmasıyla ilgili teklifi.

KOMİSYON KARARLARI

39. Plan ve Bütçe Komisyonu Kararlarının görüşülmesi.
40. İmar Komisyonu Kararlarının görüşülmesi.

RAPOR

41. 2024 Yılı Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
42. Dilek ve Temenniler.
43. Kapanış.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
 Firdevs ÜSTEL Yazı İşleri Müdürü	 Aytaç MUTLU Belediye Başkan Yardımcısı	 Mehmet GÜREL Belediye Başkanı